

**Protokół z kontroli  
realizacji wieloletnich umów dzierżawy nieruchomości gminnych zawartych na okres  
3 lat a nie objętych kontrolą w roku 2014.**

Kontrola realizacji wieloletnich umów dzierżawy nieruchomości gminnych jest planowaną kontrolą Komisji Rewizyjnej na 2015 rok. Została przeprowadzona w dniu 9.04.2015 r. Protokół z kontroli został przyjęty przez Komisję Rewizyjną 14.04.2015 r.

Osoby kontrolujące:

1. Adam Jakubowski – przewodniczący Komisji Rewizyjnej
2. Jan Węglorz – wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej
3. Janusz Piłat – członek Komisji Rewizyjnej
4. Dorota Klucha – członek Komisji Rewizyjnej

W trakcie kontroli informacje oraz dokumenty przedstawili: Pani Edyta Konarzewska, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa oraz Pani Halina Hendzel inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.

Przebieg, ustalenia i wyniki kontroli.

Komisja Rewizyjna szczegółowo dokonała kontroli 3 umów dzierżawy:

1. Umowa dzierżawy Nr G.7224/66/2008 zawarta na czas oznaczony – od 1 maja 2008 r. do 30 czerwca 2037 r. pomiędzy Gminą Międzyzdroje a Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Handlowym „Wrzos” S-ka z .o.o. z siedzibą w Międzyzdrojach.
2. Umowa dzierżawy Nr G.7224/786/75/2010 zawarta w dniu 13.12.2010 r. pomiędzy Gminą Międzyzdroje a PHU Biuro Usług Turystycznych „Grażyna” z siedzibą w Międzyzdrojach na dzierżawę dwóch nieruchomości:
  - a) Nieruchomość położoną w obrębie 19 miasta Międzyzdroje przy ul. Polnej, stanowiącą działkę nr 83/3 o pow. 4 472 m<sup>2</sup> na okres od 01.01.2011 do 31.12.2020.
  - b) Nieruchomość położoną w obrębie 19 miasta Międzyzdroje, stanowiącą działkę nr 82/2 o pow. 585 m<sup>2</sup> na okres od 01.01.2011 do 31.10.2011.Komisja Rewizyjna analizując tę umowę stwierdziła, że nieruchomość na działce nr 82/2 jest objęta klauzulą art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu Postępowania Cywilnego, natomiast nieruchomość stanowiąca działkę nr 83/3 nie jest objęta tą klauzulą.
3. Umowa dzierżawy nr G.7224/867/86/2012 zawarta w dniu 28.11.2012 r. pomiędzy Gminą Międzyzdroje a PHU ARIES Mariusz Barański z siedzibą w Rydzynie na okres od 01.12.2012 r. do 30.11.2017 r. nieruchomości stanowiącej część działki nr 173/6 o pow. 5.000 m<sup>2</sup> położoną w Międzyzdrojach przy ul. Przy Wodociągach.

- Ad.1. Komisja Rewizyjna stwierdza, iż dzierżawca wywiązuje się z umowy dzierżawy.  
Ad.2. Komisja Rewizyjna stwierdza, iż dzierżawca wywiązuje się z umowy dzierżawy.  
Ad.3. Komisja Rewizyjna stwierdza, iż dzierżawca wywiązuje się z umowy dzierżawy.

Wnioski i ustalenia komisji Rewizyjnej:

- 1) Po skontrolowaniu szczególnie umowy nr G.7224/786/75/2010 z PHU Biuro Usług Turystycznych „Grażyna”, Komisja Rewizyjna wnioskuje do Burmistrza, aby umowy dzierżawy, gdzie będą postawione obiekty, konstrukcje, budowle, urządzenia itp. zobowiązywały dzierżawcę do dostarczenia wydzierżawiającemu aktu notarialnego, zawierającego oświadczenie dzierżawcy o poddaniu się egzekucji wprost z tego aktu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu Postępowania Cywilnego, co do obowiązku wydania nieruchomości po zakończeniu dzierżawy. Spowoduje to przyspieszenie procesu wydania nieruchomości i uprości ewentualne procedury prawne.
- 2) W przypadku aneksowania wieloletnich umów dzierżawy, Komisja Rewizyjna wnioskuje do Burmistrza, aby przedstawiał Radzie Miejskiej aneks przed jego podpisaniem.

Na tym protokół zakończono.

Sporządzono 3 egzemplarze protokołu.

Jeden egzemplarz protokołu przedłożono Burmistrzowi Panu Leszkowi Doroszowi, który w terminie 7 dni od jego otrzymania ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń, co do treści zawartych w protokole.

Wyżej wymieniona kontrola zostanie wpisana do rejestru kontroli w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach.

Międzyzdroje 14.04.2015 r.

Podpis Przewodniczącego KR

Adam Jakubowski

Podpis Kierownika Jednostki