

Międzyzdroje 3.12.2015 r.



**Protokół z kontroli  
działalności Burmistrza w zakresie wykonywania  
uprawnień nadzorczych wspólnika  
w Spółce z o.o. Promenada wynikająca z KHS.**

W dniu 30.10.2015 r. odbyło się planowane posiedzenie Komisji Rewizyjnej w celu przeprowadzenia kontroli działalności Burmistrza w zakresie wykonywania uprawnień nadzorczych wspólnika w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością pn. „Promenada” wynikających z kodeksu spółek handlowych.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Przewodniczący – Adam Jakubowski
- Wiceprzewodniczący – Jan Węglorz
- Członek – Katarzyna Natkańska
- Członek – Janusz Piłat
- Członek – Filip Szyszkowski

oraz Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzdroje Pan Leszek Dorosz i Prezes zarządu spółki „Promenada” Sp. z o.o. Pani Wioletta Wadecka.

Na wstępie Burmistrz przypomniał powód powołania spółki gminnej pn. „Promenada” Sp. z o.o.:

*„Zadanie polegające na wybudowaniu nowoczesnego kompleksu Amfiteatru i towarzyszącej zabudowy, składającej się z kilkunastu lokali użytkowych do ich bez przetargowego wydzierżawienia, na okres 25 lat, przez dotychczasowych dzierżawców tego terenu – tylko dzięki powołaniu spółki przez gminę – mogło się dokonać.*

*Gmina Międzyzdroje z powodu ograniczeń prawnych – jako strona dla dotychczasowych dzierżawców przedmiotowego terenu – nie mogła się podjąć tego zadania i zrealizować je w takim kształcie i w taki sposób, jak uczyniła to spółka gminna”.*

„Promenada” Sp. z o.o., jako spółka prawa handlowego może korzystać z możliwości prowadzenia działalności w szerszym zakresie prawa aniżeli Gmina na własnym terenie. Te możliwości to:

- realizacja inwestycji na terenie Gminy, niezależnych od zadań objętych budżetem Gminy,
- powiększanie zasobów własnościowych Gminy ( budowa nieruchomości pod działalność dochodową dla Gminy),
- rozwój działalności gospodarczej mieszkańców Gminy (zawieranie kilkudziesięcioletnich umów dzierżawy),
- zawieranie umów na dzierżawę gminnych terenów – bez przetargowo,
- pozyskiwanie wkładu własnego spółki na budowę nieruchomości gminnych, przeznaczonych do wydzierżawienia,
- pozyskiwanie finansowania inwestycji spółki z banku,
- niezaliczania kredytu bankowego spółki do wskaźnika zadłużenia Gminy.

Pani Prezes zarządu „Promenada” sp. z o.o. odpowiadała na liczne pytania dotyczące kosztów działalności Spółki, zysku Spółki oraz bieżącej działalności. Od 2008 r. „Promenada” Sp. z o.o. dokonuje wpłat z tytułu użytkowania nieruchomości gminnych do budżetu Gminy. W 2014 r. wpłata na rachunek bankowy Gminy wyniosła z tego tytułu 403 627, 80 zł netto. Miesięczny niezbędny koszt prowadzenia działalności spółki wyniósł ok. 21 tys. zł netto (stały koszt utrzymania Spółki).

Przedstawiono również plan nowego zadania, polegającego na pilnej rewitalizacji terenu należącego do Gminy, w części zachodniej promenady.

Po zapoznaniu się z powyższymi zagadnieniami Komisja Rewizyjna nie stwierdziła zaniedbań lub niedociągnięć Burmistrza w zakresie wykonywania uprawnień nadzorczych współnika w „Promenada” sp. z o.o.

Na tym protokół zakończono.

Sporządzono 3 egzemplarze protokołu.

Jeden egzemplarz protokołu przedłożono Burmistrzowi Panu Leszkowi Doroszowi, który w terminie 7 dni od jego otrzymania ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń, co do treści zawartych w protokole.

Wyżej wymieniona kontrola zostanie wpisana do rejestru kontroli w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach.

Międzyzdroje 3.12.2015 r.

Podpis Przewodniczącego KR

Adam Jakubowski

Podpis Kierownika Jednostki



BURMISTRZ

Leszek Dorosz