

OPIS TECHNICZNY

PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM W MIĘDZYDROJACH NA POMIESZCZENIA DLA POTRZEB ŚDS (ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY) W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KOLEJOWEJ 33, DZ. NR 179, OBRĘB MIĘDZYDROJE 21

na podstawie opracowanego wcześniej

Programu Funkcjonalno-Użytkowego

w ramach zadania:

„Ośrodki wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi”

dz. nr 179, obręb Międzydroje 21

1. INWESTOR

GMINA MIĘDZYDROJE
ul. Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzydroje

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem danego opracowania jest **projekt wykonawczy** przebudowy części budynku byłego gimnazjum przy ul. Kolejowej 33 w Międzydrojach. Teren inwestycji obejmuje działkę nr 179.

Zakresem niniejszego opracowania objęta jest część architektoniczna. Pozostałe opracowania branżowe ujęte są w odrębnych częściach niniejszego projektu.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i wytyczne Inwestora;
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Program funkcjonalno-użytkowy;
- Decyzja celu publicznego;
- Projekt budowlany wraz z Decyzją o pozwoleniu na budowę;
- Obowiązujące przepisy i normy projektowe;

4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty przygotowawcze

Istniejące podesty rozebrać. Istniejące wyposażenie, urządzenia sanitarne oraz istniejącą stolarkę drzwiową należy zdemontować. W pomieszczeniach objętych opracowaniem skuć istniejące płytki na ścianach oraz zdemontować istniejące sufity podwieszane i obudowy belek stalowych.

Strop drewniany (S1) – zabezpieczenie od dołu i góry systemem zapewniającym klasę REI 60 odporności ogniowej – podłoga pom. nr 01a, 02, 0.3, 10,11, częściowo 12

Należy usunąć warstwy posadzki do istniejącej konstrukcji stropu, istniejące belki drewniane 16x22 cm zabezpieczyć farbą ogniochronną do NRO, przestrzeń między belkami wypełnić wełną mineralną gr. 10cm oraz 12 cm (łącznie 22 cm) (max gęstość wełny 15 kg/m³).

Nad zabezpieczonymi belkami drewnianymi ułożyć membranę paroprzepuszczalną oraz płytę OSB gr. 3,2 cm zabezpieczoną do NRO. Ułożyć system suchy jastrych zapewniający klasę REI 60 odporności ogniowej (2x12,5m twarda płyta gipsowo-kartonowa typu DFH11R). Następnie położyć masę samopoziomującą gr. 1 cm. Ułożyć homogeniczną wykładzinę podłogową z PCV gr. 2 mm w kolorze white beige grey, NCS S 2002-Y (lub o parametrach równoważnych) na kleju dyspersyjnym do wykładzin tekstylnych oraz z PCV (lub równoważnym). Na ścianach wywinąć wykładzinę i utworzyć cokół o wys. 10 cm.

Istniejące belki stalowe należy pomalować farbą pięcniejącą do klasy R60 odporności ogniowej. Od dołu zabezpieczyć strop sufitem podwieszanym na konstrukcji krzyżowej wykończonym 2 płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi (2x15mm) zapewniającym klasę EI 60 odporności ogniowej, przestrzeń wypełnić wełną mineralną gr. 3 cm (max gęstość wełny 15 kg/m³). Połączenia między płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi wykończyć wielofunkcyjną masą szpachlową. Sufit pomalować dyspersyjną farbą, antyrefleksyjną, zmywalną, matową, z możliwym myciem punktowym w kolorze białym RAL 9003 (lub równoważną). Zamontować istniejące lampy.

Strop stalowo-ceramiczny (S2) – zabezpieczenie od dołu i góry systemem zapewniającym klasę REI 60 odporności ogniowej – podłoga pom. 0.1b, 04, 0.5

- Istniejący podest rozebrać. Należy usunąć warstwy posadzki do istniejącej konstrukcji stropu. Strop oczyścić oraz przestrzeń między dwuteownikami stalowymi wypełnić styropianem twardym EPS $\lambda=0,040$ W/(mK). Na strop położyć styropian twardy EPS $\lambda=0,040$ W/(mK) gr. 3 cm oraz folię paroizolacyjną. Wykonać posadzkę gr. 8 cm zbrojoną siatką, zgrzewaną, oczka 150x150 mm, zbrojenie min. 3 mm, zakład min. 30 cm. Następnie wykonać masę samopoziomującą 0,5 cm. Ułożyć homogeniczną wykładzinę podłogową z PCV gr. 2 mm w kolorze white beige grey, NCS S 2002-Y (lub o parametrach równoważnych) na kleju dyspersyjnym do wykładzin tekstylnych oraz z PCV (lub równoważnym). Na ścianach wywinąć wykładzinę i utworzyć cokół o wys. 10 cm.

- Istniejące belki stalowe należy pomalować farbą pięcniejącą do klasy R60 odporności ogniowej. Od dołu zabezpieczyć strop sufitem podwieszanym na konstrukcji krzyżowej wykończonym 2 płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi (2x15mm) zapewniającym klasę EI 60 odporności ogniowej, przestrzeń wypełnić wełną mineralną gr. 3 cm (max gęstość wełny 15 kg/m³). Połączenia między płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi wykończyć wielofunkcyjną masą szpachlową. Sufit pomalować dyspersyjną farbą, antyrefleksyjną, zmywalną, matową, z możliwym myciem punktowym w kolorze białym RAL 9003 (lub równoważną). Zamontować istniejące lampy.

Strop stalowo-ceramiczny (S3) – zabezpieczenie od dołu i góry systemem zapewniającym klasę REI 60 odporności ogniowej – podłoga pom. nr 01c, 06,07,08,09

- Należy usunąć warstwy posadzki do istniejącej konstrukcji stropu. Strop oczyścić oraz przestrzeń między dwuteownikami stalowymi wypełnić styropianem twardym EPS $\lambda=0,040$ W/(mK). Na strop położyć styropian twardy EPS $\lambda=0,040$ W/(mK) gr. 2 cm oraz folię paroizolacyjną. Wykonać posadzkę gr. 8 cm zbrojoną siatką, zgrzewaną, oczka 150x150 mm, zbrojenie min. 3 mm, zakład min. 30 cm. Następnie wykonać masę samopoziomującą 0,5 cm. Użyć dwuskładnikową, elastyczną powłokę uszczelniającą oraz w miejscach połączeń naroży użyć taśmy do wzmacniania powłok wodoszczelnych. Następnie ułożyć płytki gresowe barwione w masie wym. 30 x30 cm w kolorze jasnoszarym na zaprawie grubowarstwowej elastycznej (lub o parametrach równoważnych). Zastosować fugę elastyczną do spoinowania płytek (lub równoważną). Od dołu zabezpieczyć strop sufitem podwieszanym na konstrukcji krzyżowej wykończonym 2 płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi (2x15mm) zapewniającym klasę EI 60 odporności ogniowej, przestrzeń wypełnić wełną mineralną gr. 3 cm (max gęstość wełny 15 kg/m³). Połączenia między płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi wykończyć wielofunkcyjną masą szpachlową. Sufit pomalować dypresyjną farbą, antyrefleksyjną, zmywalną, matową, z możliwym myciem punktowym w kolorze białym RAL 9003 (lub równoważną). Zamontować istniejące lampy.

Strop drewniany (S4) – zabezpieczenie od dołu systemem zapewniającym klasę REI 60 odporności ogniowej – sufit pom. nr częściowo 01a, 02, 0.3, 10,11, częściowo 12, 13

Od dołu zabezpieczyć strop sufitem podwieszanym na konstrukcji krzyżowej wykończonym 2 płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi (2x15mm) zapewniającym klasę EI 60 odporności ogniowej, przestrzeń wypełnić wełną mineralną gr. 3 cm (max gęstość wełny 15 kg/m³). Istniejące podciągry stalowe oraz projektowane wzmocnienia zabezpieczyć farbą pęczniącą do klasy R60 odporności ogniowej. Połączenia między płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi wykończyć wielofunkcyjną masą szpachlową. Sufit pomalować dypresyjną farbą, antyrefleksyjną, zmywalną, matową, z możliwym myciem punktowym w kolorze białym RAL 9003 (lub równoważną). Zamontować nowe lampy zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej.

Strop drewniany (S5) – zabezpieczenie od dołu systemem zapewniającym klasę REI 60 odporności ogniowej – sufit pom. nr częściowo 0.1a, 0.1b, 01c, 0.4, 0.5, 06,07,08,09

Od dołu zabezpieczyć strop sufitem podwieszanym na konstrukcji krzyżowej wykończonym 2 płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi (2x15mm) zapewniającym klasę EI 60 odporności ogniowej, przestrzeń wypełnić wełną mineralną gr. 3 cm (max gęstość wełny 15 kg/m³). Połączenia między płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi wykończyć wielofunkcyjną masą szpachlową. Sufit pomalować dypresyjną farbą, antyrefleksyjną, zmywalną, matową, z możliwym myciem punktowym w kolorze białym RAL 9003 (lub równoważną). Zamontować nowe lampy zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej.

Strop drewniany (S6) – zabezpieczenie od dołu oraz od góry systemem zapewniającym klasę REI 60 odporności ogniowej – sufit nad klatką schodową

Od dołu zabezpieczyć strop sufitem podwieszanym na konstrukcji krzyżowej wykończonym 2 płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi (2x15mm) zapewniającym klasę EI 60 odporności ogniowej, przestrzeń wypełnić wełną mineralną gr. 3 cm (max gęstość wełny 15 kg/m³). Połączenia między płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi wykończyć wielofunkcyjną masą szpachlową. Sufit pomalować dypresyjną farbą, antyrefleksyjną,

zmywalną, matową, z możliwym myciem punktowym w kolorze białym RAL 9003 (lub równoważną).

Istniejące belki drewniane zabezpieczyć farbą ogniochronną do NRO, przestrzeń między belkami wypełnić wełną mineralną (max gęstość wełny 15 kg/m³). Nad zabezpieczonymi belkami drewnianymi ułożyć membranę paroprzepuszczalną oraz płytę OSB gr. 3,2 cm zabezpieczoną do NRO. Ułożyć system suchy jastrych zapewniający klasę REI 60 odporności ogniowej (2x12,5m twarda płyta gipsowo-kartonowa typu DFH1IR).

Zabezpieczenie elementów drewnianych na poddaszu

Wszystkie elementy drewniane na poddaszu nad stropem S4, S5, S6 pomalować do stopnia NRO.

Istniejące ściany w pomieszczeniach suchych

Wykonać wyburzenia i zamurowania zgodnie z projektem. Istniejącą farbę zeszkrobać, ściany odtłuścić, odpłynić, ewentualne ubytki wyszpachlować i wyrównać. Przed malowaniem ściany zagruntować. Ściany do wys. 1,80m pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, z możliwym myciem punktowym (bez wytłuszczania się), satynową w kolorze jasnoszarym NCS S 1000-N (lub równoważną). Powyżej wysokości 1,80m pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, matową w kolorze jasnoszarym NCS S 1000-N (lub równoważną).

Istniejące ściany w pomieszczeniach mokrych - pom. nr 01c, 06,07,08,09

Istniejącą farbę zeszkrobać, odtłuścić, odpłynić, ewentualne ubytki wyszpachlować i wyrównać. Ściany pokryć dwuskładnikową, elastyczną powłoką uszczelniającą. W miejscach połączeń naroży użyć taśmy do wzmacniania powłok wodoszczelnych (lub równoważnej). Do wysokości drzwi położyć płytki o wym. 44,8x22,3cm (do wysokości ok. 120 cm położyć płytki szare, powyżej listwę srebrną, powyżej listwy płytki w kolorze białym) na zaprawie grubowarstwowej elastycznej (lub równoważnej). Wykonać spoiny żywiczne silikonowe. Narożniki zabezpieczyć uszczelniaczem polimerowym(lub równoważnym). Ściany powyżej płytek należy zagruntować preparatem do stosowania na nasiąkliwych podłożach (lub równoważnym) a następnie pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, matową w kolorze białym RAL 9003(lub równoważną).

Projektowane ściany działowe na profilach stalowych gr. 7,5 cm – o klasie EI 30 odporności ogniowej (pom. nr 01c, 06, 07, 08,09)

Wykonać ściany działowe o klasie EI 30 odporności ogniowej na profilach stalowych wzmocnionych UA50 wypełnionych wełną mineralną gr. 5 cm z jednowarstwową okładziną z płyt gipsowo-kartonowych o zwiększonej twardości. Połączenia między płytami gipsowo-kartonowymi wykończyć wielofunkcyjną masą szpachlową. Ściany pokryć dwuskładnikową, elastyczną powłoką uszczelniającą. W miejscach połączeń naroży użyć taśmy do wzmacniania powłok wodoszczelnych (lub równoważnej). Do wysokości drzwi położyć płytki o wym. 44,8x22,3cm (do wysokości około 1,20 m płytki w kolorze szarym, powyżej listwa srebrna, powyżej płytki w kolorze białym) na zaprawie grubowarstwowej elastycznej (lub równoważnej). Wykonać spoiny żywiczne silikonowe. Narożniki zabezpieczyć uszczelniaczem polimerowym(lub równoważnym). Ściany powyżej płytek należy zagruntować preparatem do stosowania na nasiąkliwych podłożach (lub równoważnym) a następnie pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, matową w kolorze białym RAL 9003(lub równoważną).

Projektowane ściany działowe na profilach stalowych gr. 10 cm – o klasie EI 30 odporności ogniowej (pom. nr 01b, 04, 05, 10, 11)

Wykonać ściany działowe o klasie EI 30 odporności ogniowej na profilach stalowych wzmocnionych UA 50 wełną mineralną gr. 5 cm z dwuwarstwową okładziną z płyt gipsowo-kartonowych (pierwsza warstwa: płyta gipsowo-kartonowa, gr. 12,5mm, druga warstwa: płyta gipsowo-kartonowa o zwiększonej twardości, gr. 12,5mm). Połączenia między płytami gipsowo-kartonowymi wykończyć wielofunkcyjną masą szpachlową. Ściany do wys. 1,80m pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, z możliwym myciem punktowym (bez wybłyszczania się), satynową w kolorze jasnoszarym NCS S 1000-N (lub równoważną). Powyżej wysokości 1,80m pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, matową w kolorze jasnoszarym NCS S 1000-N (lub równoważną).

Projektowane ściany działowe na profilach stalowych gr. 10 cm – o klasie EI 60 odporności ogniowej – wydzielające klatkę schodową (pom nr 12)

Wykonać ściany działowe o klasie EI 60 odporności ogniowej na profilach stalowych wzmocnionych UA 50 wypełnionych wełną mineralną gr. 5 cm i gęstości 10 kg/m³ z dwuwarstwową okładziną z płyt gipsowo-kartonowych (pierwsza warstwa: płyta gipsowo-kartonowa, gr. 12,5mm, druga warstwa: płyta gipsowo-kartonowa o zwiększonej twardości, gr. 12,5mm). Połączenia między płytami gipsowo-kartonowymi wykończyć wielofunkcyjną masą szpachlową. Ściany do wys. 1,80m pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, z możliwym myciem punktowym (bez wybłyszczania się), satynową w kolorze jasnoszarym NCS S 1000-N (lub równoważną). Powyżej wysokości 1,80m pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, matową w kolorze jasnoszarym NCS S 1000-N (lub równoważną).

Projektowane ściany działowe na profilach stalowych gr. 7,5 cm (przebieg na szyb windowy – pom. nr 13) – o klasie EI 30 odporności ogniowej

Wykonać ściany działowe o klasie EI 30 odporności ogniowej na profilach stalowych wzmocnionych UA50 wypełnionych wełną mineralną gr. 5 cm z jednostronną dwuwarstwową okładziną z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych. Połączenia między płytami gipsowo-kartonowymi wykończyć wielofunkcyjną masą szpachlową. Ściany do wys. 1,80m pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, z możliwym myciem punktowym (bez wybłyszczania się), satynową w kolorze jasnoszarym NCS S 1000-N (lub równoważną). Powyżej wysokości 1,80m pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, matową w kolorze jasnoszarym NCS S 1000-N (lub równoważną).

Obudowa stelaży WC

Podtynkowe stelaże WC obudować 2x płytą impregnowaną gipsowo-kartonową gr.12,5 mm na profilach stalowych CW50, UW50 na pełną wysokość pomieszczenia. Pokryć płynną folią izolacyjną do wykonywania elastycznych powłok uszczelniających pod płytki ceramiczne (lub równoważną). W miejscach połączeń naroży użyć taśmy do wzmacniania powłok wodoszczelnych (lub równoważnej). Ułożyć płytki o wym. 44,8x22,3cm (do wysokości około 1,20 m płytki w kolorze szarym) na zaprawie grubowarstwowej elastycznej (lub równoważnej). Wykonać spoiny żywiczne silikonowe. Narożniki zabezpieczyć uszczelniaczem polimerowym (lub równoważnym).

Obudowa wentylacji mechanicznej

Przewody wentylacji mechanicznej należy obudować płytą gipsowo-kartonową i pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, matową w kolorze białym RAL 9003(lub równoważną).

Obudowa kanału oddymiającego(pomiędzy stropem nad klatką schodową a oknem połaciowym oddymiającym).

Kanał zabezpieczyć systemem zapewniającym klasę Ei60 odporności ogniowej np. 2 x płyta gipsowo-kartonowa ogniochronna.

Nawietrzaki podokienne

Należy zamontować nawietrzaki podokienne zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej. Kolor nawietrzaków od strony zewnętrznej dostosować do koloru elewacji.

Zabezpieczenie ścian wokół umywalek/zlewozmywaków

W pomieszczeniu nr 02 ścianę za wyposażeniem mebli kuchennych (szer.440xwys.160) pokryć płynną folią izolacyjną do wykonywania elastycznych powłok uszczelniających pod płytki ceramiczne (lub równoważną). oraz zabezpieczyć płytkami o wym. 44,8x22,3cm w kolorze białym na zaprawie grubowarstwowej elastycznej (lub równoważnej). Wykonać spoiny żywiczne silikonowe.

W pomieszczeniu nr 11 ścianę wokół umywalki (szer.100xwys.160) pokryć płynną folią izolacyjną do wykonywania elastycznych powłok uszczelniających pod płytki ceramiczne (lub równoważną). oraz zabezpieczyć płytkami o wym. 44,8x22,3cm w kolorze białym na zaprawie grubowarstwowej elastycznej (lub równoważnej). Wykonać spoiny żywiczne silikonowe.

Numeracja pomieszczeń oraz tabliczki informacyjne

Należy wykonać numerki oraz tabliczki na drzwi ze stali nierdzewnej.

Balustrada na klatce schodowej

Istniejącą balustradę dostosować do wysokości 110 cm zgodnie z § 298 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Spoczniki oraz krawędzie stopni schodów

Powierzchnie spoczników schodów wykończyć kontrastującym odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów. Krawędzie stopni schodów wyróżnić kontrastującym kolorem.

Rolety wewnętrzne

Na oknach zamontować rolety wewnętrzne w kolorze 1001.2025 beige.

Stolarka drzwiowa

Należy zamontować nową stolarkę drzwiową zgodnie z załącznikiem graficznym. Przy wszystkich drzwiach należy zastosować odbojnik drzwiowy ze stali nierdzewnej.

Podane wymiary są wymiarami w świetle przejścia.

- Dz1 – drzwi zewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe z naświetlem, o wym. 150x200(+87 cm naświetle), drzwi napowietrzające otwierane na zewnątrz, kolor ślusarki analogiczny do istniejącego, np. RAL: 8017, wyposażenie: siłowniki służące do automatycznego ich otwarcia siłownikami zasilanymi w centralki oddymiania oraz przystosowane do pracy z automatami drzwiowymi – umożliwienie automatycznego otwarcia skrzydła czynnego, obustronne klamki ze stali nierdzewnej, zamki elektromotoryczne z zamykaną mechanicznie wkładką(umożliwienie zamykania drzwi przy niepracującym personelu), skrzydło bierne drzwi dwuskrzydłowych wyposażać w rygiel z napędem elektrycznym

- Dz2 – drzwi zewnętrzne aluminiowe jednoskrzydłowe, o wym. 90x200, drzwi napowietrzające otwierane na zewnątrz, kolor ślusarki analogiczny do istniejącego, np. RAL: 8017, wyposażenie: siłowniki służące do automatycznego ich otwarcia siłownikami zasilanymi w centrali oddymiania oraz przystosowane do pracy z automatami drzwiowymi – umożliwienie automatycznego otwarcia skrzydła czynnego, obustronne klamki ze stali nierdzewnej, zamki elektromotoryczne z zamykaną mechanicznie wkładką (umożliwienie zamykania drzwi przy niepracującym personelu),
 - D1 – drzwi dwuskrzydłowe wewnętrzne aluminiowe, przeciwpożarowe dymoszczelne EI30, szklenie szkłem przeziernym bezpiecznym EI30, kolor ślusarki RAL: 7047, wyposażenie: 2 zawiasy wrębowe 2-skrzydłkowe na skrzydło, 1 zamek, siłownik, klamki ze stali nierdzewnej;
 - D2 – drzwi skrzydłowe wewnętrzne drewniane pełne, przeciwpożarowe dymoszczelne EI30, kolor stolarki RAL: 7047, wyposażenie: 2 zawiasy wpuszczane, 1 zamek, siłownik, klamki ze stali nierdzewnej;
 - D3 – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne płycinowe pełne, kolor stolarki RAL: 7047, wyposażenie: 2 zawiasy wpuszczane, 1 zamek, klamki ze stali nierdzewnej;
 - D4 – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne płycinowe, kolor stolarki RAL 747, wyposażenie: dwa zawiasy wpuszczane, zamek wpuszczany z wkładką patentową, klamki ze stali nierdzewnej, w dole skrzydła podcięcie o powierzchni min. 0,022 m² lub kratka kontaktowa dla dopływu powietrza
- UWAGA: Przed zamówieniem stolarki drzwiowej wszystkie wymiary oraz ilości należy sprawdzić na budowie.

Stolarka okienna

Należy zamontować nową stolarkę okienną zgodnie z załącznikiem graficznym.

- O1 - okno aluminiowe oddymiające, otwierane na zewnątrz, współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, szklenie szkłem zespolonym jednokomorowym VSG 33.1/16/4, izolacyjność akustyczna 35 dB, kolor ramy: RAL: 9003; powierzchnia geometryczna oddymiania 2,40 m² (2 x 1,20 m²)

UWAGA: Przed zamówieniem stolarki okiennej wszystkie wymiary oraz ilości należy sprawdzić na budowie.

Kłapy oddymiające

Należy zamontować kłapy oddymiające zgodnie z załącznikiem graficznym.

- K1 - Kłapa o wymiarze 100x120 cm jednoskrzydłowa o powierzchni czynnej oddymiania 0,85m². Podstawa prosta o wysokości min. 50 cm wykonana z blachy ocynkowanej 1,25mm. Dolna część podstawy wyposażona w kołnierz służący do mocowania do konstrukcji dachu. Wypełnienie skrzydła stanowi 1-warstwowa kopuła akrylowa i płyta z poliwęglanu kanalikowego gr. 16mm. Deklarowany dla wypełnienia wsp. izolacyjności termicznej $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kłapa izolowana termicznie wełną mineralną o grubości 20mm. Układ napędowy kłap dymowych stanowi siłownik elektryczny 2x1,3A (klasa SL550), zasilany napięciem 24 V. Kłapa z funkcją z funkcją wyłazu i przewietrzania. Współpracuje z centralą mcr9705.

Barierki zabezpieczające

Od strony zewnętrznej okna należy zamontować barierki zabezpieczające ze stali nierdzewnej na wysokości 90 cm ponad poziomem wykończonej posadzki.

Wewnętrzne instalacje sanitarne

Wykonać instalacje sanitarne (instalację centralnego ogrzewania, ppoż., wody zimnej, c.w.u. i ppoż., kanalizację sanitarną, wewnętrzną instalację wentylacji mechanicznej wywiewnej)

zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej stanowiącym integralną część niniejszego projektu.

Wewnętrzne instalacje elektryczne

Wykonać instalacje elektryczne zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej stanowiącym integralną część niniejszego projektu.

5. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

Wszystkie elementy wyposażenia oraz materiały dostosowane do funkcji. Materiały winny wykazywać się podwyższonymi parametrami wytrzymałości ze względu na intensywną eksploatację oraz ryzyko niewłaściwego użytkowania.

pom. 01a – KOMUNIKACJA

- sofa – 1 szt.
- schodolaz gąsienicowy

pom. 01c – KOMUNIKACJA

- pralka – 1 szt.
- szafa w zabudowie – 1 szt.

pom. 02 – PRACOWNIA KULINARNA

- kuchenka mikrofalowa – 1 szt.
- kuchenka elektryczna z piekarnikiem – 1 szt.
- wyciąg kuchenny - 1 szt.
- zestaw mebli kuchennych – 1 kmpl.
- biurko – 1 szt.
- krzesło – 1 szt.
- lodówka – 1 szt.
- ekspres ciśnieniowy – 1 szt.
- zmywarko-wypaźarka - 1 szt.
- robot kuchenny wieloczynnościowy – 1 szt.
- maszynka elektryczna do mięsa
- zlewozmywak z ociekaczem – 1 szt.
- bateria zlewozmywakowa– 1 szt.
- umywalka – 1 szt.
- bateria umywalkowa – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- uchwyt do ręczników papierowych – 1 szt.
- noże kuchenne w bloku – 2 zestawy
- stolnica – 1 szt.
- obieraki do warzyw – 3 szt.
- tarka do jarzyn – 2 szt.
- wałek do ciasta duży – 1 szt.
- łyżka cedzakowa – 1 szt.
- łyżka wazowa – 1 szt.
- łyżka do sosu – 1 szt.
- durszlak – 1 szt.
- sztućce – zestaw na 12 osób – 2 komplety
- zastawa stołowa (obiadowa) – na 12 osób – 2 komplety

- zastawa stołowa do kawy, herbaty – na 12 osób - 2 kmpl.
- pojemniki na sól i pieprz – po 2 szt - 2 kmpl.
- pojemnik na oliwę – 1 szt.
- patelnia teflonowa duża – 1 szt.
- patelnia teflonowa mała – 1 szt.
- garnki żaroodporne – 1 komplet
- garnki stalowe z grubym dnem – 1 komplet
- garnek do gotowania na parze – 1 szt.
- czajnik elektryczny – 2 szt.
- deski do krojenia (różnej wielkości) zestaw – 5 szt.
- foremki do pieczenia teflonowe okrągłe (różnej wielkości) – 2 szt.
- foremki do pieczenia teflonowe prostokątne (różnej wielkości) – 2 szt.
- waga kuchenna – 1 szt.
- minutnik (czasomierz) – 1 szt.
- ściereczki lniane kuchenne – 5 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.
- książki kucharskie
- fartuchy wodoodporne – 7 szt.
- rękawice ochronne lateksowe – 1 op.
- rękawice gospodarcze gumowe – 7 par
- fartuchy płócienne – 7 szt.
- szczotka z szufelką – 1 kmpl.
- mop – 2 kmpl.
- odkurzacz 1 szt.

pom. 03 – JADALNIA

- stoły - 6 szt.
- krzesła - 24 szt.
- żelazko – 2 szt.
- deska do prasowania – 1 szt.
- suszarka do włosów – 1 szt.
- telewizor LCD - 1 szt.
- odtwarzacz DVD – 1 szt.
- antena stacjonarna – 1 szt.
- sprzęt muzyczny audio + mikrofon – 1 kmpl.
- rower treningowy – 1 szt.
- regał – 2 szt.
- sofa – 1 szt.
- projektor – 1 szt.
- ekran projekcyjny – 1 szt.

pom. 04 – GABINET SPECJLISTÓW

- biurko – 1 szt.
- krzesło obrotowe – 1 szt.
- lustro – 1 szt.
- regał – 1 szt.
- sofa – 1 szt.
- dywanik – 1 szt.
- radiomagnetofon – 1 szt.

- szafa na dokumenty – 1 szt.
- lampka stolikowa – 1 szt.
- krzesło – 2 szt.
- stolik – 1 szt.

pom. 05 – POKÓJ KIEROWNIKA

- biurko – 1 szt.
- krzesło obrotowe – 1 szt.
- laptop – 1 szt.
- telefon – 1 szt.
- urządzenie wielofunkcyjne – 1 szt.
- fotel – 2 szt.
- stolik – 1 szt.
- zegar ścienny – 1 szt.
- sejf – 1 szt.
- regał – 2 szt.

pom. 06 – WC DAMSKIE

- umywalka dla niepełnosprawnych – 1 szt.
- miska ustępowa dla niepełnosprawnych na stelażu podtynkowym – 1 szt.
- uchwyty dla niepełnosprawnych – 2 szt.
- lustro uchylne z rączką – 1 szt.

pom. 07 – WC MĘSKIE

- umywalka dla niepełnosprawnych – 1 szt.
- miska ustępowa dla niepełnosprawnych na stelażu podtynkowym – 1 szt.
- pisuar – 1 szt.
- uchwyty dla niepełnosprawnych – 2 szt.
- lustro uchylne z rączką – 1 szt.
- wpust podłogowy – 1 szt.
- zawór czerpakowy wody – 1 szt.

pom. 08 – WC PERSONELU

- umywalka – 1 szt.
- miska ustępowa na stelażu podtynkowym – 1 szt.
- lustro klejone – 1 szt.

pom. 09 – ŁAZIENKA

- umywalka dla niepełnosprawnych – 1 szt.
- miska ustępowa na stelażu podtynkowym – 1 szt.
- lustro uchylne z rączką – 1 szt.
- wpust podłogowy prysznicowy – 1 szt.
- bateria natryskowa – 1 szt.
- uchwyt dla niepełnosprawnych – 1 szt.

pom. 10 – SALA WIELOFUNKCYJNA

- szafa rack – 1 szt.
- szafka pod drukarkę – 1 szt.
- biurko – 1 szt.

- krzesło obrotowe – 7 szt.
- stolik komputerowy – 6 szt.
- komputer - 7 szt.
- niszczarka – 1 szt.
- laminator – 1 szt.

pom. 11 – SALA WIELOFUNKCYJNA

- stół – 2 szt.
- krzesło – 8 szt.
- biurko – 1 szt.
- krzesło obrotowe – 1 szt.
- szafka pod drukarkę – 1 szt.
- drukarka – 1 szt.
- laminator – 1 szt.
- umywalka – 1 szt.
- szafa – 3 szt.
- komputer – 1 szt.

6. WYTYPYCHNE MATERIAŁOWE

6.1 Dwuskładnikowa, cementowo-polimerowa zaprawa do wykonywania wodoszczelnych powłok pod płytki (lub o parametrach równoważnych):

- baza: mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i z wysokiej jakości dyspersją żywic syntetycznych
- wodoszczelność powłoki: 0,5 MPa wg ZUAT -15/IV.13.2002
- wydłużenie względne powłoki przy maksymalnej sile rozciągającej: $\geq 70\%$ wg ZUAT -15/IV.13.2002
- odporność na powstawanie rys w podłożu: brak pęknięć przy szerokości rysy do 2,5 mm wg ZUAT -15/IV.13.2002
- zdolność do mostkowania pęknięć: w niskiej temperaturze (-5°C) $\geq 0,75$ mm –w b. niskiej temperaturze (-20°C) $\geq 0,75$ mm wg PN-EN 14891:2012

6.2 Preparat do stosowania na nasiąkliwych podłożach (lub o parametrach równoważnych):

- baza: wodna dyspersja żywic syntetycznych
- gęstość: ok. 1,0 kg/dm³
- temperatura stosowania: od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$

6.3 Taśma do wzmacniania powłok wodoszczelnych (lub o parametrach równoważnych)

- baza: membrana uszczelniająca z termoplastycznego elastomeru, powleczone obustronnie fizeliną polipropylenową
- szerokość taśmy: 120 mm
- grubość całkowita: $0,66 \pm 0,09$ mm
- maksymalne naprężenie przy rozciąganiu: wzdłuż > 9 MPa
- wydłużenie przy maksymalnej sile: wzdłuż $> 50\%$
- wodoszczelność: brak przecieków przy ciśnieniu 0,15 MPa w czasie 24 h
- odporność na temperaturę: od -30°C do $+90^{\circ}\text{C}$
- odporność na UV: < 500 godz
- odporność chemiczna: wytrzymałość po 7 dniach składowania w temperaturze pokojowej w następujących substancjach: –kwas solny 3% –kwas siarkowy 35% – kwas cytrynowy 100g/l –kwas mlekowy 5% –tug sodowy 20% –podchloryn sodu 0,3 g/l –woda morską (zawartość soli morskiej 20 g/l)

6.4 Masa samopoziomująca

- zaprawa samopoziomująca wzmocniona włóknami
- baza: mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami
- wytrzymałość na ściskanie: C25
- wytrzymałość na zginanie: F7
- skurcz: -0,80 mm/m
- reakcja na ogień: klasa A2fl-s1

6.5 Grubowarstwowa elastyczna zaprawa klejąca (lub o parametrach równoważnych)

- baza: mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami
- gęstość nasypowa: ok. 1,2 kg/dm³
- temperatura stosowania: od +5° C do +25° C
- czas wstępnego dojrzewania: ok. 5 min
- czas zużycia: do 2 godz.
- wydłużony czas otwarty: przyczepność $\geq 0,5$ N/mm² po czasie nie krótszym niż 30 min wg EN 12004:2007 + A1:2012
- spływ: $\leq 0,5$ mm wg EN 12004:2007 + A1:2012
- kleje odkształcalne: odkształcenie poprzeczne $\geq 2,5$ mm i < 5 mm wg EN 12004:2007 + A1:2012
- siła wiązania jako: wysoka przyczepność początkowa: $\geq 1,0$ N/mm² wg EN 12004:2007 + A1:2012
- trwałość dla: –wysoka przyczepność po zanurzeniu w wodzie: $\geq 1,0$ N/mm² –wysoka przyczepność po starzeniu termicznym: $\geq 1,0$ N/mm² –wysoka przyczepność po cyklach zamrażania – rozmrażania: $\geq 1,0$ N/mm² wg EN 12004:2007 + A1:2012
- odporność na temperaturę: od -30°C do +70°C
- reakcja na ogień: klasa F

6.6 Fuga elastyczna do spoinowania płytek (lub o parametrach równoważnych):

- baza: mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami polimerowymi
- gęstość nasypowa: ok. 1,1 kg/dm³
- temperatura stosowania: od +5° C do +25° C
- absorpcja wody: –po 30 min: ≤ 2 g –po 240 min: ≤ 5 g wg normy PN-EN 13888
- odporność na temperaturę: od -30°C do +70°C
- odporność na wysokie ścieranie: ≤ 1000 mm³ wg normy PN-EN 13888
- wytrzymałość na ściskanie: –po warunkach suchych: ≥ 15 MPa –po cyklach zamrażania i rozmrażania: ≥ 15 MPa wg normy PN-EN 13888
- wytrzymałość na zginanie: –po warunkach suchych: $\geq 2,5$ MPa –po cyklach zamrażania i rozmrażania: $\geq 2,5$ MPa wg normy PN-EN 13888
- skurcz: ≤ 3 mm/m wg normy PN-EN 13888

6.7 Szpachlówka do tynków (lub o parametrach równoważnych):

- Szpachlówka paroprzepuszczalna, zawierająca tras, odporna na warunki atmosferyczne, o dobrej przyczepności do tynków renowacyjnych
- baza: mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami
- przyczepność: $\geq 0,2$ MPa – FP:A wg PN-EN 998-1
- absorpcja wody: kategoria W C2 wg PN-EN 998-1
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej: $-\mu$ (nasycony roztwór KNO₃): 9 $-\mu$ (nasycony roztwór LiCl): 10 wg PN-EN 998-1
- współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda_{10,dry} = 0,47$ W/mK (wartość tabelaryczna) wg PN-EN 998-1
- wytrzymałość na ściskanie: kategoria CS II wg PN-EN 998-1
- trwałość (odporność na zamrażanie-odmrażanie): –ubytek masy: 0% –spadek wytrzymałości na zginanie: $\leq 30\%$ –spadek wytrzymałości na ściskanie: $\leq 3\%$ wg PN-85/B-04500
- reakcja na ogień: klasa F

6.8 Ściana działowa o gr. 7,5 cm na konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych (lub o parametrach równoważnych)

- o klasie EI 30 odporności ogniowej
- profil: UA 50 wzmocniony
- izolacyjność akustyczna min. 35 dB
- wypełnienie z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\leq 0,40 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- jednowarstwowa okładzina z płyt gipsowo-kartonowych o zwiększonej twardości gr. 12,5mm
 - reakcja na ogień: A2-s1,d0
 - typ płyty: DFH1IR
 - współczynnik paroprzepuszczalności $[\mu]: 10$
 - współczynnik przewodzenia ciepła $[\lambda]: 0,25 \text{ W/mK}$
 - wytrzymałość na zginanie - kierunek podłużny: $\geq 725 \text{ N}$
 - wytrzymałość na zginanie - kierunek poprzeczny: ≥ 300

6.9 Ściana działowa o gr. 7,5 cm na konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych (lub o parametrach równoważnych)

- o klasie EI 30 odporności ogniowej
- profil: UA 50 wzmocniony
- wypełnienie z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\leq 0,40 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- dwuwarstwowa jednostronna okładzina z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych gr. 12,5mm
 - reakcja na ogień: A2-s1,d0
 - typ płyty: DF
 - współczynnik paroprzepuszczalności $[\mu]: 10$
 - współczynnik przewodzenia ciepła $[\lambda]: 0,25 \text{ W/mK}$
 - wytrzymałość na zginanie - kierunek podłużny: $\geq 550 \text{ N}$
 - wytrzymałość na zginanie - kierunek poprzeczny: ≥ 210

6.10 Ściana działowa o gr. 10 cm na konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych (lub o parametrach równoważnych)

- o klasie EI 30 odporności ogniowej
- profil: UA 50 wzmocniony
- izolacyjność akustyczna min. 35 dB
- wypełnienie z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\leq 0,40 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- dwuwarstwowa okładzina z płyt gipsowo-kartonowych:
 - płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5mm
 - reakcja na ogień: A2-s1,d0
 - typ płyty: A
 - współczynnik paroprzepuszczalności $[\mu]: 10$
 - współczynnik przewodzenia ciepła $[\lambda]: 0,25 \text{ W/mK}$
 - wytrzymałość na zginanie - kierunek podłużny: $\geq 550 \text{ N}$
 - wytrzymałość na zginanie - kierunek poprzeczny: ≥ 210
 - płyta gipsowo-kartonowa o zwiększonej twardości i wytrzymałości na uderzenia (płyta o zwiększonej twardości musi być płytą wierzchnią) o gr. 12,5 mm
 - reakcja na ogień: A2-s1,d0
 - typ płyty: DFH1IR
 - współczynnik paroprzepuszczalności $[\mu]: 10$
 - współczynnik przewodzenia ciepła $[\lambda]: 0,25 \text{ W/mK}$
 - wytrzymałość na zginanie - kierunek podłużny: $\geq 725 \text{ N}$
 - wytrzymałość na zginanie - kierunek poprzeczny: ≥ 300

6.11 Ściana działowa o gr. 10 cm na konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych (lub o parametrach równoważnych)

- o klasie EI 60 odporności ogniowej
- profil: UA 50 wzmocniony
- izolacyjność akustyczna min. 35 dB
- wypełnienie z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\leq 0,40 \text{ W(m}^2\text{K)}$ i gęstości 10 kg/m³
- dwuwarstwowa okładzina z płyt gipsowo-kartonowych:
 - płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5mm
 - reakcja na ogień: A2-s1,d0
 - typ płyty: A
 - współczynnik paroprzepuszczalności [μ]: 10
 - współczynnik przewodzenia ciepła [λ]: 0,25 W/mK
 - wytrzymałość na zginanie - kierunek podłużny: ≥ 550 N
 - wytrzymałość na zginanie - kierunek poprzeczny: ≥ 210
 - płyta gipsowo-kartonowa o zwiększonej twardości i wytrzymałości na uderzenia (płyta o zwiększonej twardości musi być płytą wierzchnią) o gr. 12,5 mm
 - reakcja na ogień: A2-s1,d0
 - typ płyty: DFH1IR
 - współczynnik paroprzepuszczalności [μ]: 10
 - współczynnik przewodzenia ciepła [λ]: 0,25 W/mK
 - wytrzymałość na zginanie - kierunek podłużny: ≥ 725 N
 - wytrzymałość na zginanie - kierunek poprzeczny: ≥ 300

6.12 Ściana składana (lub o parametrach równoważnych):

- ściana składana o wym. 586x300 cm
- o klasie EI30 odporności ogniowej
- zawieszenie górne
- izolacyjność akustyczna: ≥ 35 dB
- kolor zbliżony do NCS S 1000-N

6.13 Obudowa przewodów wentylacji mechanicznej

obudowa za pomocą płyty gipsowo-kartonowej gr. 12,5mm.

- reakcja na ogień: A2-s1,d0
- typ płyty: A
- współczynnik paroprzepuszczalności [μ]: 10
- współczynnik przewodzenia ciepła [λ]: 0,25 W/mK
- wytrzymałość na zginanie - kierunek podłużny: ≥ 550 N
- wytrzymałość na zginanie - kierunek poprzeczny: ≥ 210

6.14 Farba silikatowa (lub o parametrach równoważnych):

- wysoce paroprzepuszczalna (oddychająca)
- wysoce trwała odporna na uszkodzenia eksploatacyjne i czyszczenie
- wysoce odporna na rozwój grzybów, alg i pleśni
- baza: roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami
- odporność powłoki na szorowanie: $\geq 20\,000$ cykli wg DIN 53778-2
- opór dyfuzyjny dla pary wodnej: kategoria V1, Sd $< 0,14$ m – wg PN-EN 1062-1
- połysk: kategoria G3, mat wg PN-EN 1062-1
- grubość warstwy suchej: 100-200 μm ; kategoria E3 wg PN-EN 1062-1
- wielkość ziarna: < 100 μm , kategoria S1 wg PN-EN 1062-1
- przepuszczalność wody: kategoria W3, $w \leq 0,1$ [kg/m² h0,5] wg EN 1062-1
- ocena stopnia spęcherzenia: brak pęcherzy wg PN-EN 1062-1
- ocena stopnia spękania: kategoria 0, brak pęknięć wg PN-EN 1062-1
- ocena stopnia złuszczenia: kategoria 0, brak złuszczeń wg PN-EN 1062-1

- kolor: jasnoszary NCS 1000-N

6.15 Dyspersyjna farba akrylowa tworząca powłokę o satynowym wyglądzie, możliwe mycie punktowe (nie wyblyszczą się) lub o parametrach równoważnych

- zmywalna
- zastosowanie: do wnętrz na ściany w biurach, budynkach użyteczności publicznej, pokojach dziennych i korytarzach, gdzie powierzchnia ścian jest narażona na brudzenie i ścieranie
- gęstość: 1,28 kg/l
- połysk: 10, satyna
- zawartość części stałych: % wag. – 59, % obj. – 44
- odporność na szorowanie na mokro: klasa 1, PN-EN 13300:2002
- przenikanie pary wodnej: klasa II, Sd=0,21m, PN-EN ISO 16000- 9:2009
- kolor: jasnoszary NCS 1000-N

6.16 Farba ogniochronna pęczniąca – zabezpieczenie nadproży stalowych do R120 odporności ogniowej (lub o parametrach równoważnych):

- klasa odporności ogniowej: R120
- trójwarstwowa pęczniąca powłoka ogniochronna do zabezpieczania elementów konstrukcji stalowych:
 - powłoka podkładowa: np. dwuskładnikowa farba epoksydowa, utwardzając poliamidami
 - powłoka pęczniąca zabezpieczająca do R120
 - powłoka nawierzchniowa np. dwuskładnikowa farba akrylo-poliuretanowa z alifatycznym izocjaninem
- gęstość, g/cm³ – 1,39±0,02
- zawartość substancji stałych % – 79±2

6.17 Sufit podwieszany na konstrukcji metalowej jednopoziomowej – zabezpieczenie stropu do EI60 odporności ogniowej (lub o parametrach równoważnych):

- klasa odporności ogniowej: REI60
- konstrukcja jednopoziomowa z profiliów CD 60x27, wypełnienie wełną mineralną
- podwójne płytowanie (2x15mm płyta gipsowo-kartonowa ogniochronna)

6.18 Płytki ścienne:

- o wym. 44x8x22,3 cm w kolorze: biały mat, szary mat
- listwa ścienna o wym. 44,8x1,5cm połysk
pom nr 06,07,08,09

6.19 Wykładzina PVC homogeniczna kierunkowa o wzorze marmurkowym z wplecionymi przezroczystymi ziarnami PCV: (lub o parametrach równoważnych)

- klasa użytkowa wg EN 685: 34/43
- typ wykładziny wg ISO 10581: homogeniczna winylowa Typ I
- grubość całkowita wykładziny wg EN 428: 2,00 mm
- grubość warstwy użytkowej wg EN 429: 2,0 mm
- waga całkowita wg EN 430: 2700 g/m²
- klasa ścieralności wg EN 660-2 Grupa T: ≤ 2,00 mm³
- wgniecenie resztkowe wg EN 433: ≤ 0,02mm
- zabezpieczenie powierzchni: New iQ PUR
- właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: ≤ 2kV – antystatyczna
- Clean room test (pomieszczenia sterylne) ISO 14644-1 Class 4

- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, EN 14041: DS
- stabilność wymiarowa wg EN 434: $\leq 0,4 \%$
- bardzo dobra odporność chemiczna (zgodnie z załączoną tabelą)
- klasa palności Bfls1
- całkowita emisja VOC AgBB/DIBt $\leq 10 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (po 28 dniach)
- nie wymagająca dodatkowego zabezpieczenia, konserwowana przy pomocy metody
- polerowania na sucho
- sznur w kolorze wykładziny
- kolor: white beige grey, NCSS 2002-Y

6.20 Płytki gresowe 30x30cm: (lub o parametrach równoważnych);

- grubość: 86 mm
- retyfikacja: nie
- barwiona w masie: tak
- powierzchnia: struktura
- ścieralność klasa III
- antypoślizgowość: R11, A+B+C
- odporność na ścieranie wgłębną: $\sim 120\text{mm}^3$
- mrozoodporność: tak
- typologia: kamień
- kolor: jasnoszary
- nasiąkliwość wodna: $<0,1\%$
- wytrzymałość na zginanie: $>40 \text{ N}/\text{mm}^2$
- siła łamiąca: $\sim 2000\text{N}$
- odporność na ścieranie wgłębną: $\sim 120 \text{ mm}^3$
- odporność na działanie środków domowego użytku: UA
- odporność na płamienie: 4
- odporność chemiczna: ULA, UHA
- odporność na pęknięcia włoskowate: odporne
- pom. nr 01c,06,07,08,09

6.21 Rolety tekstylne z profilem nośnym i przednią blendą oraz z prowadnicami linkowymi

- tkanina Bl-Out , 100% PES, 390g/m²
 - niepalna DIN 4102 B1
 - żaluzje pionowe ,rura nawojowa o średnicy 65mm, montaż do sufitu lub do ściany przy pomocy specjalnych wsporników i systemu profili nośnych, uzupełniony o osłonę przednią w formie kwadratowej kasety.
 - prowadzenie boczne realizowane linką stalową o średnicy 2mm
 - sterowanie ręczne
- kolor: 1001.2025 beige

7. DANE LICZBOWE

Powierzchnia użytkowa przebudowywanej części budynku: **370,20 m²**

Szczegółowe zestawienie pomieszczeń wraz z powierzchniami:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Wysokość pomieszczenia [m] (mierzona do sufitu podwieszanego)
PARTER			
0.1	KLATKA SCHODOWA	63,9	
I PIĘTRO			
1.1	KLATKA SCHODOWA	51,1	
II PIĘTRO			
01a	KOMUNIKACJA	29,9	3,21
01b	KOMUNIKACJA	5,3	3,21
01C	KOMUNIKACJA	7,6	3,21
02	PRACOWNIA KULINARNA	16,6	3,00
03	JADALNIA	37,0	3,00
04	GAB. SPECJALISTÓW	9,5	3,21
05	POKÓJ KIEROWNIKA	11,6	3,21
06	WC DAMSKIE	4,4	3,21
07	WC MĘSKIE	4,4	3,21
08	WC PRAC	3,7	3,21
09	ŁAZIENKA	3,7	3,21
10	SALA WIELOFUNKCYJNA	22,7	3,21
11	SALA WIELOFUNKCYJNA	21,4	3,21
12	KLATKA SCHODOWA	49,1	3,40
PODDASZE			
	KLATKA SCHODOWA	29,3	
RAZEM:		370,2	

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wskazanie warunków ochrony przeciwpożarowej dla przebudowywanego budynku zlokalizowanego w Międzyzdrojach przy ul. Kolejowej 33 na potrzeby obiektu wielofunkcyjnego.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 440,50 m ² |
| - powierzchnia wewnętrzna | - 1565 m ² |
| - kubatura | - 7824,00 m ³ |
| - wysokość budynku | - 17,50 m (SW) |
| - liczba kondygnacji | - 4 nadziemne i 1 podziemna |

Wysokość budynku: 17,50 m - budynek średniowysoki wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 6. „Wysokość budynku, (...) mierzy się od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części,

znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej (...)"

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Typowe dla budynków przeznaczonych przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się i użyteczności publicznej. Nie przewiduje się w budynku przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

Możliwy przebieg zdarzeń pożarowych

Spektrum zabezpieczeń obiektu w odniesieniu do możliwych przyczyn pożarów pozwala na poniższe założenia:

- ☐ Pożar powstały w którejkolwiek części budynku wykryty zostanie przez przebywające w nim osoby, co skutkować będzie:
- ☐ telefoniczne zaalarmowanie Państwowej Straży Pożarnej,
- ☐ Zabezpieczenia bierne i czynne dróg ewakuacyjnych umożliwią bezpieczną ewakuację w czasie dużo krótszym od dostępnego czasu ewakuacji w przedmiotowym budynku, a ochrona przed oddziaływaniem cieplnym oraz zapewnienie warunków występowania niewielkiej ilości dymu i niskim stężeniu toksycznych związków powstałych w wyniku spalania i rozkładu termicznego, zapewnia dobre warunki dla ekip ratowniczych.

Skutki pożarów

Każde zdarzenie pożarowe powodować będzie wystąpienie:

- zadymienia – ograniczającego widoczność, działającego niszcząco na elementy budynku, wystrój i wyposażenie,
- toksycznych związków chemicznych – zagrożenie zatrucia osób przebywających w budynku, wytworzenie środowiska agresywnego chemicznie, które negatywnie oddziaływać może na obiekt i jego wyposażenie,
- wysokiej temperatury – zagrożenie dla organizmów ludzkich, destruktywne oddziaływanie na elementy budynku, rozprzestrzenianie pożaru wewnątrz budynku.

Zabezpieczenia przedstawione w rozdziale „Warunki ochrony przeciwpożarowej” niniejszego opracowania uwzględniają również bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek zakwalifikowany są do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL III. W budynku nie przewiduje się więcej niż 185 osób.

Na poszczególnych kondygnacjach nie przewiduje się większej ilości osób niż:

- ☐ piwnica – nieprzeznaczona na pobyt ludzi,
- ☐ parter – do 50 osób,
- ☐ I piętro – do 50 osób,
- ☐ II piętro – do 50 osób,

☐ poddasze – do 35 osób.

W obiekcie nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 30 osób.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Dla budynków ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach technicznych i magazynowych powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL nie przewiduje się większej gęstości obciążenia ogniowego niż 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie przewiduje się w obiekcie występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku – „B”

- ☐ główna konstrukcja nośna – R 120
- ☐ konstrukcja dachu – R 30
- ☐ stropy – REI 60
- ☐ ściany zewnętrzne – EI 60 o↔i (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem)
- ☐ ściany wewnętrzne – EI 30
- ☐ przekrycie dachu – RE 30

Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia, biegi i spoczniki schodów wykonane z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej R 60.

Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla średniowysokich budynków ZL II wynosi 3500 m², dla ZL III 5000 m². Analizowana część budynku podzielona zostanie na następujące strefy pożarowe:

- ☐ klatka schodowa - powierzchnia 49,1 m²,
- ☐ ZL II - powierzchnia 177,7 m²,

Ściany stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego posiadają klasę odporności ogniowej REI 120 natomiast zamknięcia i przeszklenia w tych ścianach posiadają klasę odporności ogniowej EI 60. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wznoszone są na elementach o klasie odporności ogniowej nie niższej niż ww. ściany. Powierzchnia zamknięć nie będzie przekraczała 15 % powierzchni ścian, natomiast powierzchnia przeszkleń 10%. Izolacja cieplna tych ścian zostanie wykonana z materiałów niepalnych.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Usytuowanie budynku jest prawidłowe z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Warunki ewakuacji: z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.

Ewakuacja w budynku realizowana jest korytarzami prowadzącymi do klatki schodowej zamykanej na całej wysokości drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 S oraz wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu. Wyjścia z budynku na zewnątrz

mają szerokość nie mniejszą niż 1,4 m. Długości dojsć ewakuacyjnych spełniają wymagania przepisów. W pomieszczeniach ZL długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m. Przejście ewakuacyjne prowadzi maksymalnie przez trzy pomieszczenia. Szerokość przejścia obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m.

Na analizowanej kondygnacji zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II nie ma konieczności zapewniania możliwości przejścia do innej strefy pożarowej na tym samym poziomie, gdyż ich powierzchnia nie przekracza 750 m².

Sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych oraz zamocować w sposób gwarantujący niekapanie i nieodpadanie pod wpływem ognia (systemowe rozwiązania).

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych jest zabronione.

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Instalacja grzewcza, wentylacyjna, elektroenergetyczna:

Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielen przeciwpożarowych (ściany, stropy), oraz przez ściany pomieszczeń technicznych należy uszczelnić technologią zapewniającą klasę odporności ogniowej wymaganej dla danej przegrody (np. HILTI, PROMAT, ESSVE). Kanały wentylacyjne i klimatyzacyjne oraz inne przejścia i przepusty przechodzące przez oddzielenia przeciwpożarowe i inne przegrody o klasie odporności pożarowej EI 60 lub REI 60 lub wyższej do pomieszczeń zamkniętych należy wyposażyć w przeciwpożarowe klapy odcinające lub inne zabezpieczenia o klasie odporności ogniowej, jak element oddzielenia przeciwpożarowego przez który przechodzą. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne należy zaprojektować z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Budynki o kubaturze ponad 1000 m³ należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być usytuowany w pobliżu głównego wejścia do budynku lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

Analizowany budynek zostanie wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem pólstywnym.

Zaprojektowano hydranty, których zasięg obejmuje całą powierzchnię strefy pożarowej z uwzględnieniem długości węża hydrantu wewnętrznego oraz efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych. Zasięg hydrantów 25 wynosi 33 m (30 m odcinek węża, 3 m rzut wody).

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna hydrantu 25 wynosić 1 dm³/s. Ciśnienie na zaworze hydrantu powinno wynosić 0,2 MPa. Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę. Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych.

Przewody zasilające, na których instalowane będą hydranty powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ich średnice powinny wynosić co najmniej DN 25 dla hydrantów 25.

Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń.

Oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych zostanie wykonane zgodnie z normą PN-EN 1838.

Klatka schodowa zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu.

W okolicach głównego wejścia do budynku zostanie zamontowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Scenariusz pożarowy

Scenariusz pożarowy - opis sekwencji możliwych zdarzeń w czasie pożaru, reprezentatywnego dla danego miejsca jego wystąpienia lub obszaru oddziaływania, w szczególności dla strefy pożarowej lub strefy dymowej, uwzględniający przede wszystkim:

- sposób funkcjonowania urządzeń przeciwpożarowych, innych technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego, urządzeń użytkowych lub technologicznych, oraz ich współdziałanie i oddziaływanie na siebie,
- rozwiązania organizacyjne niezbędne do właściwego funkcjonowania projektowanych zabezpieczeń.

Możliwe przyczyny pożaru:

strefa ZL II i ZL III:

- zaproszenie ognia przez osoby przebywające w obiekcie (pracowników, pacjentów, gości itp.),
- wady, uszkodzenia, niewłaściwa eksploatacja instalacji i urządzeń związanych z obiektem,
- umyślne podpalenia.

Możliwy przebieg zdarzeń pożarowych

Spektrum zabezpieczeń obiektu w odniesieniu do możliwych przyczyn pożarów pozwala na poniższe założenia:

- ☐ Pożar powstały w którejkolwiek części budynku wykryty zostanie przez przebywające w nim osoby, co skutkować będzie:
- ☐ telefoniczne zaalarmowanie Państwowej Straży Pożarnej.
- ☐ Zabezpieczenia bierne i czynne dróg ewakuacyjnych umożliwią bezpieczną ewakuację w czasie dużo krótszym od dostępnego czasu ewakuacji w przedmiotowym budynku, a ochrona przed oddziaływaniem cieplnym oraz zapewnienie warunków występowania niewielkiej ilości dymu i niskim stężeniu toksycznych związków powstałych w wyniku spalania i rozkładu termicznego, zapewnia dobre warunki dla ekip ratowniczych.

Wypożazenie w gaśnice

Budynek należy wypożazyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m².

Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m.

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, która wymagana jest dla przedmiotowego obiektów w momencie rozpoczęcia użytkowania.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Drogi pożarowe

Droga pożarowa dla przedmiotowego budynku zapewniona jest w sposób określony w § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) tj. przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 l/s należy zapewnić z co najmniej dwóch istniejących hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych w normatywnych odległościach od budynku.

Inne

Wszystkie projekty wykonawcze urządzeń przeciwpożarowych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.

Podawane wymiary należy rozumieć jako wymiar w świetle.

Wszystkie zamknięcia przeciwpożarowe i drzwi dymoszczelne należy wypożazyć w samozamykacze.

Przed przystąpieniem do użytkowania budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, wypożazyć budynek w gaśnice oraz oznakować drogi ewakuacyjne, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie ze „sztuką budowlaną”, wiedzą techniczną, instrukcją i aprobatą producenta oraz zasadami BHP. Wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia zawodowe. W rejonie wykonywanych prac należy stosować wymagane technologią zabezpieczenia w celu ochrony osób trzecich.

Nie wolno stosować materiałów o gorszych parametrach niż opisane w projekcie, nieposiadających aprobat technicznych lub certyfikatów zgodności z aprobatą techniczną wyrobu. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o parametrach technicznych równoważnych (nie gorszych niż zaprojektowane) po konsultacji z Projektantem.

Prace budowlane nie ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym należy rozwiązać w ramach Nadzoru Autorskiego.

Materiały winny wykazywać się podwyższonymi parametrami wytrzymałości ze względu na intensywną eksploatację oraz ryzyko niewłaściwego użytkowania.

Sprzęt oraz wyposażenie przed zakupem należy przedstawić Zamawiającemu oraz Użytkownikowi.

PROJEKT ARCHITEKTURY NALEŻY KOORDYNOWAĆ Z OPRACOWANIAMI POZOSTAŁYCH BRANŻ.

Ewentualne wady koordynacyjne należy przedstawić projektantom przed przystąpieniem do robót. Nie należy prowadzić robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji oraz w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień w pozostałych projektach branżowych stanowiących integralną całość.

.....
mgr inż. arch. Anna Płatek