

OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 170,31m², usytuowanego w obiekcie Moło na działce gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 170/19, obr. 20 miasta Międzyzdroje z przeznaczeniem na prowadzenie całorocznych sanitariatów, w tym w okresie od 01.05. do 30.09.każdego roku prowadzenie działalności całodobowej.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 23.01.2015r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5.

Lp.	Pow. lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium	Postąpienie
1	2	3	5	6	7	8
1	170,31	Lokal użytkowy – szalety publiczne, usytuowane w obiekcie MOŁO w Międzyzdrojach na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 170/19. KW Nr 24902	Pięć lat, począwszy od 01.02.2015r	40.000,00zł	20.000,00zł	100,00zł

Czynsz dzierżawny obciążony jest podatkiem VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **w terminie do dnia 22.01.2015r. (włącznie)** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Numer rachunku bankowego Urzędu Miejskiego: BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 38203000451110000000547180.

Czynsz ustalony w drodze licytacji podlegał będzie zapłacie w dwóch równych ratach: I rata do 30.06., II rata do 30.09. każdego roku trwania umowy.

Czynsz podlegał będzie aktualizacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 1 stycznia 2016r.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie
- osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie do 29.01.2015r.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania lokalu na własny koszt w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu, a w szczególności do dokonywania konserwacji i bieżących remontów, do utrzymania lokalu w należytym porządku i czystości stosując się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych oraz do wnoszenia opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi,
2. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko ,
3. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierżawiającego poddzierżawiać wydzierżawionego lokalu osobom trzecim,
4. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do wydania Wyzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich bez zwrotu równowartości poniesionych nakładów.

 **BURMISTRZ**
Leszek Dorosz