

Załącznik nr 1

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ – LOKALU UŻYTKOWEGO W JEDNOLOKALOWYM BUDYNKU UŻYTKOWYM WRAZ Z UDZIAŁEM DO 35483/43024 W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKÓW I GRUNTU, STANOWIACEGO DZIAŁKĘ NR 385 O POWIERZCHNI 1.152M², DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW SZ1W/00003392/0

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. LUDOWEJ 10

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 10 KWIETNIA 2015 r. O GODZ. 11.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 800.000,00ZŁ

(słownie: osiemset tysięcy złotych)

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art.43, ust.1, pkt.10 Ustawy o podatku od towarów i usług.

Na podstawie Uchwały Nr XVII/158/07 rady Miejskiej W Międzyzdrojach z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania od uzyskanej ceny w przetargu zostanie udzielona 10% bonifikata z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 8.000,00zł

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami wolnostojącymi:

- dwukondygnacyjnym i niepodpiwniczonym jednolokalowym budynkiem użytkowym, o powierzchni użytkowej 354,83m² ,
- jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym jednolokalowym budynkiem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 53,96m² , do którego przynależą dwa pomieszczenia piwniczne oraz komórka lokatorska.

Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod nr A-1385, decyzją Dz-4200/28/0/98 z dnia 08-09-1998r.

Właściciel zobowiązany jest do opieki nad zabytkami zgodnie z treścią Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz do uzyskania zaleceń do niezbędnych prac konserwatorskich przy zabytku.

Wskazane jest, aby Nabywca nieruchomości przed jej nabyciem uzgodnił z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków program użytkowy dla w/w obiektu wraz z harmonogramem prac remontowych i konserwatorskich, który uwzględniłby przyszły sposób wykorzystania zabytku zgodnie z zasadami ochrony.

Działka położona jest na terenie pasa ochronnego.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M- tereny zabudowy mieszkaniowej, UT – usługi turystyczne .

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny inne zurbanizowane (Bi)

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :

1. Wpłacenie do dnia 6 kwietnia 2015 r. (włącznie) wadium w wysokości 80.000,00zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach

NR KONTA 38203000451110000000547180.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości

- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,

- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 327-56-66 lub 91- 327-56-32.


Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka