



Międzydroje dnia 17.02.2015 r.

Burmistrz Gminy Międzydroje

ZAPRASZA

do złożenia oferty na zadanie pod nazwą:

Pełnienia funkcji Nadzoru Inwestorskiego dla inwestycji pn. „Rozbudowa drogi gminnej ulicy Leśnej w Międzydrojach wraz z sieciami”

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Pełnienia funkcji Nadzoru Inwestorskiego dla inwestycji pn. „Rozbudowa drogi gminnej ulicy Leśnej w Międzydrojach wraz z sieciami” realizowanej w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój i środków z WFOŚiGW.

w zakresie :

Rozbudowy drogi gminnej ul. Leśnej w Międzydrojach wraz z sieciami tj. budową odcinków kanalizacji deszczowej, budową odcinków kanału technologicznego oraz przebudową oświetlenia drogowego, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej i przebudową przyłączy kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowych.

2. ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego,
3. ceny w niej zawarte mają być wyrażone cyfrą i słownie,
4. ma być napisana w języku polskim, czytelnie trwałą techniką,
5. ma obejmować całość zamówienia,
6. wymagany termin realizacji umowy:

- od dnia podpisania do 15 grudnia 2015 r.,

7. przy wyborze propozycji Zamawiający będzie się kierował kryterium:

- cena -100%,

8. cena podana przez Wykonawcę jest obowiązująca przez okres związania umową i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania,
9. zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom o najniższej cenie,

10. termin złożenia ofert:

- oferty należy złożyć w terminie do 03 marca 2015 r.

11. termin związania z ofertą:

- oferenci pozostają związani z ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert,

12. osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami jest:

Pan Tadeusz Konopacki, kierownik Wydziału Inwestycji

UM Międzyzdroje, ul. Książąt Pomorskich 5,

pierwsze piętro pokój nr 17 Tel. 91 3 275 652

13. informacje dotyczące zawierania umowy:

- niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zmawiający wyśle do Wykonawcy umowę w sprawie zamówienia publicznego,

- podpisanie umowy nastąpi w okresie związania z ofertą.


up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy spełniający warunki:

1. Posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.
2. Posiadający wiedzę i doświadczenie tj.: którzy wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, usługi polegające na pełnieniu nadzoru nad realizacją co najmniej trzech zadań, z których każde polegało na budowie lub przebudowie dróg lub ulic na odcinku o długości co najmniej 700m wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej i oświetleniem o wartości brutto co najmniej każda 3 000 000,00 zł oraz załączą dowody określające, czy usługi zostały wykonane należycie.
3. Spełniający warunek w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
 - a) jedną osobą proponowaną do pełnienia funkcji Koordynatora / Kierownika zespołu pełniącego Nadzór Inwestorski posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie na stanowisku / stanowiskach Koordynatora / Kierownika zespołu pełniącego Nadzór Inwestorski lub Inżyniera Kontraktu lub Dyrektora Kontraktu lub Inżyniera Rezydenta przy realizacji minimum 3 zadań obejmujących budowę lub przebudowę dróg lub ulic wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem drogowym wartości robót co najmniej 3 mln PLN brutto każde zadanie;
 - b) jedną osobą proponowaną do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót drogowych posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz minimum 3-letnie doświadczenie na stanowisku Inspektora nadzoru robót drogowych przy realizacji minimum 3 zadań, z których każde obejmowało budowę lub przebudowę dróg lub ulic o nawierzchni asfaltowej na odcinku o długości min 700m;
 - c) jedną osobą proponowaną do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz minimum 3-letnie doświadczenie na stanowisku Inspektora nadzoru robót sanitarnych przy realizacji minimum 3 zadań, z których każde obejmowało budowę lub przebudowę kanalizacji deszczowej na odcinku o długości min 500m;
 - d) jedną osobą proponowaną do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz minimum 3-letnie doświadczenie na stanowisku Inspektora nadzoru robót elektrycznych przy realizacji minimum 3 zadań, z których każde obejmowało budowę lub przebudowę oświetlenia drogowego na odcinku o długości min 500m;

Zamawiający dopuszcza przedstawienie tej samej osoby jedynie do pełnienia funkcji Koordynatora i Inspektora branży drogowej. W takim przypadku wskazana osoba winna spełniać wymagania Zamawiającego określone dla Koordynatora i Inspektora nadzoru branży drogowej.

4. Spełniający warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj.: posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1.000.000,00 PLN.

W celu potwierdzenia spełnienia opisanych wyżej warunków musi załączyć do oferty oświadczenia i dokumenty na potwierdzenie spełnienia przedmiotowych warunków. Zamawiający na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

UMOWA NR / ITI /2015

Zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Międzyzdroje, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, reprezentowaną przez:

Burmistrza Międzyzdrojów - Leszka Dorosza
Przy udziale Skarbnika Gminy – Agnieszki Sadki, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym ”

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez :

.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr 907 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do:

Pełnienia funkcji Nadzoru Inwestorskiego dla inwestycji pn. „Rozbudowa drogi gminnej ulicy Leśnej w Międzyzdrojach wraz z sieciami” realizowanej w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój i środków z WFOŚiGW.

w zakresie :

Rozbudowy drogi gminnej ul. Leśnej w Międzyzdrojach wraz z sieciami tj. budową odcinków kanalizacji deszczowej, budową odcinków kanału technologicznego oraz przebudową oświetlenia drogowego, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej i przebudową przyłączy kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowych.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zakończenia i rozliczenia budowy tj. do 15 grudnia 2015 roku .

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje zadanie w oparciu o projekty budowlane i wykonawcze oraz obowiązujące przepisy i normy. Wykonawca działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego i zobowiązany jest do działania z najwyższą starannością zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa.

2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń mogących narazić Zamawiającego na szkodę lub powodujących nieprawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych tej budowy. Zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.

§ 4

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy.
2. Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz normami, zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności do zapobiegania zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie lub o niewłaściwych parametrach.
 - c) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających.
 - d) Przygotowania i stwierdzenia gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i w odbiorze końcowym.
 - e) Potwierdzanie ilości i wartości wykonanych robót.
 - f) Potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych robót i odbiorze końcowym oraz ostatecznym.
 - g) Sprawdzania rozliczeń wykonawców robót budowlanych i potwierdzanie należnych im kwot.
 - h) Rozliczenia końcowego zadania.
3. Sporządzanie raportów miesięcznych (przebiegowych) zaawansowania finansowego i rzeczowego robót wg harmonogramu (przesłane internetem i potwierdzone na piśmie).
4. Sporządzanie sprawozdań, raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego robót w układzie ogólnym i branżowym, wniosków o płatność a także innych dokumentów związanych z inwestycją wynikających NPPDL – Etap II Bezpieczeństwo-Dostępność-Rozwój i WFOŚiGW oraz przedkładanie tych raportów Zamawiającemu w formie elektronicznej i pisemnej.
5. Udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych oraz organizowanie Rad Budowy.
6. Udzielanie informacji związanych z realizacją robót budowlanych, których zażąda Jednostka Współfinansująca.
7. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
8. Wszelkie kontakty z prasą winny odbywać się w porozumieniu z Zamawiającym.
9. Szczegółowy zakres czynności określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w dniu podpisania umowy posiadaną dokumentację projektową.
2. Zamawiający dostarczy bezpłatnie i w sposób, który nie opóźni wykonania zamówienia, wszelkie posiadane przez niego informacje, które mogą mieć związek ze świadczonym zamówieniem.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzorowania budową/robotami personel wymieniony w swojej ofercie zgodnie z proponowaną funkcją. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do nadzorowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy wynikła z braku nadzoru budowy/robót, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania budowy/robót innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca z ramienia Zamawiającego będzie koordynował kontrolne badania laboratoryjne wykonywane dla Zamawiającego i w porozumieniu z nim co do zakresu. Należności za badania będą pokrywane przez Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji zadania .
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **cenę ryczałtową** zgodnie z ofertą Wykonawcy
- **brutto** w wysokości zł (słownie: złotych 00/100).
2. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktur częściowych. Okresem rozliczeniowym

- faktur częściowych jest jeden pełny miesiąc rozliczeniowy.
3. Łączna wartość faktur częściowych za pełnienie nadzoru w okresie wykonywania robót nie może przekroczyć 90 % kwoty określonej w ust. 1.
 4. Rozliczenie należności za pełnienie nadzoru w okresie realizacji robót budowlanych nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będą następujące dokumenty:
 - a) sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, Jednostki Współfinansujące rozliczenie końcowe zadania;
 - b) zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru robót.
 5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją umowy w tym:
 - 1) wydłużenia czasu zarządzania inwestycją,
 - 2) wystąpienie robót wymagających dodatkowego nadzoru w innych branżach,
 - 3) wystąpienie robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego udzielonych w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp,
 - 4) wystąpienie robót uzupełniających udzielonych w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

§ 10

1. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
2. Cena umowna określona w § 9 nie podlega waloryzacji.
3. W przypadku wstrzymania inwestycji z powodu braku środków finansowych Zamawiający zapłaci tylko za nadzór nad zrealizowanymi i odebranymi robotami.
4. Zamawiający oświadcza że jest podatnikiem VAT.
5. Zamawiający odmówi zapłacenia faktury, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich czynności wynikających z przyjętych na siebie obowiązków.
6. Zatrzymana bez zapłaty faktura zostanie zapłacona przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty usunięcia przyczyn odmowy zapłaty.

§ 11

1. Nadzór Inwestorski jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi przez okresmiesiący, za wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu umowy, które mogą wyniknąć w trakcie i po realizacji inwestycji. Okres gwarancji, rękojmi rozpoczyna się z dniem zakończenia umowy.
2. Działalność Inspektora Nadzoru obejmuje również okres gwarancji, rękojmi wynikających z zapisów zawartych w Kontrakcie na realizację robót budowlanych. W ramach tej czynności Inspektor Nadzoru jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych, egzekwować obowiązki gwarancyjne Wykonawcy robót w okresie gwarancji, rękojmi przy czym etap gwarancji, rękojmi na potrzeby niniejszej umowy zostaje podzielony na dwie części:
 - 1) 12 miesięcy od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót, gdzie Nadzór Inwestorski dokonuje raz na pół roku :przeгляdu wykonanych robót, egzekwuje usunięcie stwierdzonych wad przez Wykonawcę oraz przygotowuje pisemne raporty.
 - 2) po upływie terminu wskazanego w pkt 1) przez kolejne miesiące na zgłoszenie

Zamawiającego egzekwuje usunięcie wad przez Wykonawcę oraz przygotowuje z tego pisemne raporty.

§ 12

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) w razie złożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
 - 5) gdy wystąpią przyczyny formalno-prawne uniemożliwiające wykonanie umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.

§ 13

1. Za niewykonanie lub nienależyte względnie nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci następujące kary umowne:
 - 1) Za nieterminowe dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu, zapłaci On Zamawiającemu karę w wysokości **0,3%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Za nieterminowe dokonanie rozliczenia, odbioru końcowego oraz sporządzanie raportów w tym raporcie końcowego, zapłaci On Zamawiającemu karę w wysokości **0,3%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) Za nieterminowe sporządzanie i/lub sprawdzanie dokumentów przez Wykonawcę, dla których przewidziane są określone terminy – w wysokości **0,1 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) Za nie wzięcie udziału w naradzie i/lub spotkaniu organizowanych przez zamawiającego lub Wykonawcę – w wysokości **0,1 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdą nieobecność.
 - 5) Za nieterminowe sporządzanie dokumentów przez Wykonawcę, dla których przepisy prawa lub postanowienia umowy o dofinansowanie ze środków Jednostek Współfinansujących przewidują określone terminy – w wysokości **0,1 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 15

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy , może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków:
 - 1) ograniczenie zakresu robót , wynikające z braku środków finansowych lub zmianą wysokości dofinansowania ze środków Jednostek Współfinansujących,
 - 2) konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy z powodu konieczności zmiany terminu realizacji Kontraktu na roboty budowlane , a w przypadku wystąpienia tzw. Siły wyższej tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, klęski żywiołowe , zachowanie technologii wykonania robót, zmiany spowodowane warunkami geologicznymi , archeologicznymi lub terenowymi w szczególności niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.), odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności istnienie podziemnych urządzeń , instalacji lub obiektów infrastrukturalnych a także w przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonania podstawowego zakresu zadania oraz konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 3) konieczność zmiany zakresu prac, wynikająca z wprowadzenia w dokumentacji projektowej istotnych lub nieistotnych zmian w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
 - 4) konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno – budowlanej np. nadzoru budowlanego, PIP, wydanych stosownie do ich właściwości,
 - 5) zmiana wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowego pozwolenia na budowę dla realizowanego zamówienia, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego.
 - 6) zmiana danych podmiotowych dotyczących Inspektora Nadzoru, lokalizacji siedziby biura Inspektora Nadzoru,
 - 7) zmiany osobowe – zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne posiadające co najmniej równoważne uprawnienia i kwalifikacje , o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach , a także SIWZ.
2. Wszystkie powyższe opisane postanowienia stanowią katalog zmian , na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy jest aneks do umowy sporządzony za zgodą obu stron na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

§ 16

Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w związku z realizacją umowy jest właściwy rzeczowo Sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Przedstawicielem Zamawiającego (Kierownikiem Projektu) jest – Tadeusz Konopacki
Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. Nr 907) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623).

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy oraz 2-egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 1 do umowy Nr /ITI/2015

ZAKRES CZYNNOŚCI INŻYNIERA KONTRAKTU

(nadzoru inwestorskiego)

Na: Pełnienia funkcji Nadzoru Inwestorskiego dla inwestycji pn. „Rozbudowa drogi gminnej ulicy Leśnej w Międzyzdrojach wraz z sieciami” realizowanej w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój i środków z WFOŚiGW.

w zakresie :

Rozbudowy drogi gminnej ul. Leśnej w Międzyzdrojach wraz z sieciami tj. budową odcinków kanalizacji deszczowej, budową odcinków kanału technologicznego oraz przebudową oświetlenia drogowego, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej i przebudową przyłączy kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowych.

1. WSTĘP

Zamawiający:

Gmina Międzyzdroje ulica Książąt Pomorskich 5 72 -500 Międzyzdroje

Przedstawiciel Zamawiającego (Kierownik Projektu):

- osoba wyznaczona przez Zamawiającego do reprezentowania Zamawiającego
- Tadeusz Konopacki

Pełniący funkcję Nadzoru Inwestorskiego :

- firma specjalistyczna lub przedstawiciel wyznaczony przez Zamawiającego w wyniku postępowania przetargowego do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót na rzecz Zamawiającego, w tym;

Zespół Nadzoru - osoby pełniące funkcje inspektorów nadzoru

Wykonawca:

- Wykonawca robót budowlanych - Firma lub Przedstawiciel, z którym Zamawiający zawarł kontrakt na wykonanie robót budowlanych.

2. POSTANOWIENIA OGÓLNE:

2.1. Nadzór Inwestorski i jego Zespół Nadzoru jako Przedstawiciel Zamawiającego, działa w jego imieniu i odpowiada za kompleksową i terminową realizację Inwestycji zgodnie z przepisami:

- Prawa Budowlanego,
- Prawa Zamówień Publicznych,
- Warunków określonych w Umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą i w Kontrakcie,

(UWAGA: „Kontrakt” – oznacza Kontrakt na roboty budowlane i Umowę szczegółową z Wykonawcą robót budowlanych)

- Kodeksu Cywilnego,
jak również

- zgodnie z umową o dofinansowanie tej Inwestycji ze środków Instytucji Współfinansujących.

2.2. Nadzór Inwestorski podejmuje decyzje w wszelkich sprawach związanych z interpretacją Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych, w sprawach dotyczących oceny wypełniania warunków Kontraktu przez Wykonawcę robót budowlanych oraz w sprawach właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń na budowie.

2.3. Nadzór Inwestorski spełnia swoją funkcję przy pomocy Zespołu (Personelu) wieloosobowego, którym kieruje i za pracę którego odpowiada.

2.4. Zespół Nadzoru Inwestorskiego to:

a) w siedzibie Nadzoru Inwestorskiego:

• **Zespół administracyjny**

- sekretariat (kancelaria)

b) na budowie, do bezpośredniego nadzorowania robót:

• **Zespół Nadzoru Inwestorskiego**

Zamawiający wymaga następującego składu nadzoru:

- Koordynator – Inspektor Koordynator Zespołu Nadzoru – nadzór ciągły przez czas prowadzenia robót,

- Zespół Inspektorów Nadzoru robót branżowych - czas pracy – nadzór okresowy stosownie do potrzeb:

· Inspektor robót drogowych,

· Inspektor robót sanitarnych

· Inspektor robót elektrycznych i energetycznych,

· Inspektor robót innych (wg potrzeb),

Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji Koordynatora i Inspektora robót drogowych.

Inspektorzy nadzoru powinni być pracownikami firmy nadzorującej lub zatrudnieni na podstawie innych umów cywilnoprawnych, jeden z nich może równocześnie pełnić funkcję Koordynatora.

Koordynator i wszyscy inspektorzy nadzoru powinni być wyposażeni w telefony komórkowe czynne całą dobę.

2.5. Nadzór Inwestorski zapewni pobyt swych pracowników przewidzianych do bezpośredniego nadzorowania robót. Obowiązuje system nadzoru ciągłego dla danego specjalisty, czy inspektora nadzoru, w czasookresach odpowiadających wykonaniu i rozliczeniu poszczególnych robót branżowych przez Wykonawcę zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem realizacji zamówienia oraz wpisami w dzienniku budowy.

Wymaga się stałej, codziennej obecności w biurze budowy Nadzoru Inwestorskiego następujących osób: Koordynatora, Inspektorów nadzoru robót, które aktualnie są wykonywane na budowie i osoby wykonującej obmiary.

W przypadku uzasadnionej nieobecności Koordynatora, Nadzór Inwestorski wyznaczy osobę pełniącą czasowo obowiązki Koordynatora.

Wszyscy pracownicy potwierdzają pobyt na budowie na liście obecności, zgodnie z wymaganiami opisanymi powyżej.

Listę obecności sprawdza Kierownik Projektu, mając do niej codzienny wgląd.

2.6. Osoby wchodzące w skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego nie mogą być

zaangażowane w nadzory nad realizacjami innych zamówień, dla których ich obowiązki czasowo kolidowałyby z obowiązkami dla ich stanowisk na tym kontrakcie, zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia wynikającym z SIWZ.

2.7. Nadzór Inwestorski realizuje zadania wynikające z Nadzoru Inwestorskiego poprzez Zespół Nadzoru Inżynierskiego, wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski dla Wykonawcy - wyłącznie na piśmie .

2.8. Wszystkie ważne informacje przekazywane między Wykonawcą, a Nadzorem Inwestorskim wymagają formy pisemnej, aby można uznać je za efektywne. Wszystkie pisma Nadzoru Inwestorskiego do Wykonawcy winny być w kopii przekazywane do wiadomości Zamawiającemu.

2.9. Wszystkie czynności nadzoru wykonywane przez Nadzór Inwestorski i jego Zespół Nadzoru Technicznego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności zgodne z:

- a) Umową Zamawiającego z Wykonawcą,
- b) Kontraktem
- c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 „Prawo Budowlane”,
- d) Ustawą z dnia 20 marca 1985 „o Drogach Publicznych”,
- e) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych”,
- f) Kodeksem Cywilnym,
- g) wytycznymi i dokumentami programowymi Instytucji Współfinansujących.

3. PRAWA I WARUNKI

dla Nadzoru Inwestorskiego podczas przygotowania i trwania realizacji zadania inwestycyjnego.

- 1) Nadzór Inwestorski poprzez zatrudnionych Koordynatora i Inspektorów Nadzoru z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz BHP realizuje obowiązki przypisane do Nadzoru Inwestorskiego.
- 2) Koordynator pełni funkcję Inspektora Koordynatora Zespołu Nadzoru i winien posiadać uprawnienia budowlane uprawniające go do nadzorowania robót drogowych. Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji Koordynatora i Inspektora robót drogowych.
- 3) Pozostali inspektorzy nadzoru są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień.
- 4) Obowiązki i uprawnienia inspektorów nadzoru są określone w art. 25 i 26 ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994.
- 5) Nadzór nad realizacją zadania, powinien być prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Prawem Zamówień Publicznych, Umową z Wykonawcą i Kontraktem, Kodeksem Cywilnym oraz warunkami określonymi w Umowie zawartej przez Gminę z Instytucjami Współfinansującymi.
- 6) Ogólne zadania polegają na podejmowaniu decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i oceną postępu robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji lub krytycznej oceny wypełniania warunków Kontraktu przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 7) Nadzór Inwestorski pełni wszelkie obowiązki wymienione w dokumentach przetargowych z wyłączeniem decyzji finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe dla Zamawiającego.

8) Nadzór Inwestorski pełni swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski . Jednocześnie prowadzi korespondencję z Kierownikiem Projektu – przedstawicielem Zamawiającego .

4. ZADANIA

4.1. Zakres robót Nadzoru Inwestorskiego:

Pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją Zadania Inwestycyjnego, zgodnie z Warunkami Kontraktu i Dokumentacją Projektową wszystkich robót obejmuje:

a) nadzorowanie wykonawstwa robót Wykonawcy

- robót drogowych,
- robót infrastruktury: sanitarnych, energetycznych,
- robót innych,

pod kątem:

- ich jakości,
- właściwej kolejności
- terminowości wykonania,
- poprzez Zespół inspektorów nadzoru robót,

b) zatwierdzanie wszelkich materiałów, techniki i technologii budowlanej,

c) ilościowy i kosztowy nadzór nad robotami,

d) koordynację robót w pasie drogowym z zarządcami lub właścicielami sieci, wykonującymi inne roboty we własnym zakresie.

e) sporządzanie sprawozdań, raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego robót w układzie ogólnym i branżowym , wniosków o płatność a także innych dokumentów związanych z inwestycją a wynikających z umów z Instytucjami Współfinansującymi,

f) Nadzór nad promocją projektu wykonywana przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z wytycznymi Instytucji Współfinansujących,

4.2. Dokumentacja Projektowa

a) Nadzór Inwestorski sprawdza kompletność dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej, uzupełnień do Specyfikacji Technicznej oraz weryfikacji tej dokumentacji pod kątem wzajemnej zgodności składających się na nią opracowań a także wzajemnej zgodności z dokumentacją projektową Zamawiającego i Przedmiarem Robót. O wszelkich niezgodnościach i nieprawidłowościach w dokumentacji, Nadzór Inwestorski ma obowiązek powiadomić Kierownika Projektu w jak najszybszym czasie i jeśli zachodzi taka możliwość przedstawić koncepcję lub sposób rozwiązania problemu – celem uniknięcia ewentualnych roszczeń ze strony Wykonawcy podczas realizacji inwestycji

b) Nadzór Inwestorski opiniuje i przedstawia do akceptacji przez Zamawiającego wszelką dokumentację projektową Wykonawcy robót budowlanych,

c) Nadzór Inwestorski przygotowuje wszelkie dokumenty konieczne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie dla zakresu objętego tym wymogiem i uzyskuje decyzję pozwolenie na użytkowanie.

4.3. Realizacja Zadań.

Nadzór Inwestorski winien realizować przedmiot zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami stosując nowoczesne metody programowania, zarządzania oraz rejestracji pomiarów i rozliczania robót za pomocą nowoczesnej techniki pomiarowej.

4.4. Zmiany do Dokumentacji Kontraktu.

a) Nadzór Inwestorski opiniuje i przedstawia do akceptacji przez Zamawiającego wszelkie zmiany do Dokumentacji projektowej wnioskowane przez Wykonawcę robót budowlanych.

b) Nadzór Inwestorski pomaga Wykonawcy robót budowlanych w przygotowaniu wszelkich rysunków dodatkowych do tych znajdujących się w Dokumentacji Projektowej.

c) Nadzór Inwestorski zatwierdza rysunki robocze Wykonawcy robót budowlanych i wprowadza niezbędne korekty tych rysunków, w tym również zatwierdza wytyczania robót oraz wydaje Wykonawcy robót budowlanych dyspozycje w tych sprawach.

4.5. Harmonogram Inwestycji i jego aktualizacja.

a) Nadzór Inwestorski po wyborze Wykonawcy robót budowlanych i przed rozpoczęciem robót sprawdzi i zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy złożony przez Wykonawcę robót budowlanych.

b) W trakcie trwania budowy Nadzór Inwestorski nadzoruje realizację robót zgodnie z tym harmonogramem oraz dba o jego ewentualne uaktualnienia przez Wykonawcę robót budowlanych.

c) Nadzór Inwestorski ma prawo wstrzymać płatności faktur o ile Wykonawca robót budowlanych nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu w określonym przez siebie czasie.

4.6. Sprawdzenia dokonywane przez Nadzór Inwestorski:

sprawdza i zatwierdza zestawienia dotyczące urządzeń, sprzętu i siły roboczej Wykonawcy, oraz rachunki, faktury i inne wykazy oraz, jeżeli trzeba, ma prawo dokonywać w nich korekt.

4.7. Personel Wykonawcy.

Nadzór Inwestorski wydaje w uzasadnionych przypadkach Kierownictwu Kontraktu Wykonawcy dyspozycje dotyczące usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy.

4.8. Podwykonawcy.

Nadzór Inwestorski weryfikuje również to, czy Podwykonawcy zatrudnieni przez Wykonawcę na budowie wykonują rzeczywiście takie roboty, które Wykonawca robót budowlanych w swej ofercie dla Zamawiającego deklarował jako roboty planowane przez niego do podzlecenia. Inni Podwykonawcy powinni być usunięci z placu budowy. W przypadkach podzlecenia przez Wykonawcę innych robot dla podwykonawstwa, Nadzór Inwestorski weryfikuje zdolności wykonawcze wskazanego Podwykonawcy i wnioskuje do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jego zatrudnienie na budowie lub odrzucenie takiego Podwykonawcy dla wykonawstwa wskazanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

4.9. Wykopaliska.

Nadzór Inwestorski powiadamia stosowne władze w przypadku odkrycia wykopalisk.

4.10. Przekazanie placu budowy i dostęp do niego.

Nadzór Inwestorski przekazuje Plac Budowy w imieniu i przy udziale przedstawicieli Zamawiającego .

4.11. Przesunięcie terminu zakończenia kontraktu.

Nadzór Inwestorski analizuje wszystkie zaistniałe fakty i przedstawia Zamawiającemu uzasadnienie do przesunięcia terminu zakończenia robót na warunkach kontraktu.

4.12. Przyspieszenie terminu zakończenia kontraktu na wniosek Wykonawcy robót

budowlanych.

Nadzór Inwestorski akceptuje proponowane przez Wykonawcę robót budowlanych przyspieszenie robót uzgadniając to z Zamawiającym.

4.13. Opóźnienia zalecone przez Inżyniera.

Nadzór Inwestorski może nakazać Wykonawcy robót budowlanych w uzasadnionych i udokumentowanych przypadkach opóźnienie rozpoczęcia lub postępu robót w uzgodnieniu z Kierownikiem Projektu.

4.14. Jakość materiałów.

Nadzór Inwestorski i jego Zespół Nadzoru kontroluje jakość materiałów:

- a) weryfikuje i zatwierdza Wykonawcy wszelkie źródła pozyskiwania materiałów;
- b) zatwierdza wszelkie inne źródła pozyskiwania materiałów wbudowywanych w obiekty stałe na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wszelkich dla nich koniecznych prób i testów;
- c) decyduje o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, prefabrykatów, w tym innych mieszanek niezbędnych do realizacji inwestycji do wszystkich elementów przewidzianych w realizacji robót w oparciu o przepisy normy i wymagania sformułowane w Warunkach Kontraktu, Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych;
- d) kontroluje sposób składowania i przechowywania tych materiałów oraz uporządkowanie miejsc składowania tych materiałów po zakończeniu robót;
- e) Nadzór Inwestorski dokonuje również inspekcji Laboratorium Wykonawcy robót budowlanych w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymogom norm określających procedurę badań. Inspektorzy Nadzoru Nadzór Inwestorski uczestniczą w badaniach przeprowadzanych w tym Laboratorium przez Wykonawcę robót budowlanych w czasie trwania budowy;
- f) Nadzór Inwestorski ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzeń Jakości Materiałów w okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze.

4.15. Jakość sprzętu Wykonawcy.

Nadzór Inwestorski decyduje o dopuszczeniu do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi Wykonawcy, przewidzianych do realizacji robót, - w oparciu o Przepisy, Normy Techniczne, i inne wymagania sformułowane w Warunkach Kontraktu, Dokumentacji Projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, a także w przepisach BHP i p/poż.

4.16. Jakość wykonywanych robót.

Nadzór Inwestorski przy pomocy swego Personelu kontroluje i dba o należyłą jakość wykonywanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych. Sprawdza pracę i wszelkie roboty na budowie oraz powiadamia go o wszelkich stwierdzonych wadach, usterkach i uchybieniach.

Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do:

- a) Sprawdzenia punktów głównych wytyczonych obiektów.
- b) Zlecenia usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu.
- c) Kontrolowania wykonania robót w zakresie zgodności z rysunkami, specyfikacjami i Warunkami Kontraktu.
- d) Przeprowadzania wszelkich bieżących kontrolnych badań jakości wykonywania robót przy użyciu swojego podręcznego sprzętu do kontroli.

e) Zlecenia, jeżeli trzeba, odsłonięcia ukończonych robót i/lub usunięcia i zastąpienia właściwymi materiałami i/lub robotą.

f) Dokonywanie ocen geologicznych w sytuacjach tego wymagających,

g) W sytuacjach budzących wątpliwości odnośnie wyników badań Wykonawcy robót budowlanych oraz w celu zapewnienia należytej kontroli wykonywanych robót Nadzór Inwestorski zgłasza zamawiającemu i po uzgodnieniu dokonuje wykonania kontrolnych badań polowych i laboratoryjnych.

4.17. Inne Kontrole.

Nadzór Inwestorski ma obowiązek uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych Przez Nadzór Budowlany i inne Organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.

4.18. Wystąpienia Wykonawcy robót budowlanych.

Nadzór Inwestorski przyjmuje wystąpienia Wykonawcy robót budowlanych o jakimkolwiek żądaniu dodatkowej zapłaty i w porozumieniu z Zamawiającym wydaje Wykonawcy robót budowlanych dyspozycje co do dalszych środków, jakie ma przedsięwziąć.

4.19. Rejestr Robót.

Nadzór Inwestorski jest odpowiedzialny za wykonywanie:

a) obmiarów dla określenia wartości robót,

b) badań i uczestniczenie w pomiarach robót zanikających, zanim zostaną zakryte,

c) badań i pomiarów ukończonych robót,

d) a także dopilnowuje, by Zespół Nadzoru prowadził odpowiedni rejestr wszelkich pomierzonych robót.

4.20. Dziennik Budowy.

Nadzór Inwestorski kontroluje prowadzenie Dziennika Robót, który będzie rejestrował wszelkie wydarzenia odnoszące się do kontroli robót, zarządzania Kontraktem, żądania Wykonawcy robót budowlanych, polecenia dawane Wykonawcy robót budowlanych i wszelkie inne informacje, które w późniejszym czasie mogą być pomocne przy rozstrzygnięciu wątpliwości dotyczących należytego wykonania umowy.

4.21. Bezpieczeństwo

a) Nadzór Inwestorski winien upewnić się przed rozpoczęciem robót, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy) i zatwierdza plan robót lub rysunki przygotowywane przez Wykonawcę robót budowlanych, lecz dopiero po spełnieniu wszystkich wymagań dotyczących bezpieczeństwa ruchu na budowie, jej objazdach i dojazdach do niej.

b) Nadzór Inwestorski udziela Wykonawcy robót budowlanych porad w sprawach dotyczących bezpieczeństwa personelu na terenie budowy i bezpieczeństwa robót.

c) Inżynier Kontraktu wydaje polecenia Wykonawcy robót budowlanych do wykonania wszelkiej takiej roboty lub podjęcia takich niezbędnych przedsięwzięć, jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko, w przypadku jakiegokolwiek awarii, mającej wpływ na bezpieczeństwo życia ludzi lub przylegającego majątku oraz powiadamia o tym Zamawiającego, niezwłocznie.

4.22. Narady.

Nadzór Inwestorski organizuje Rady Budowy, co najmniej jeden dwa w miesiącu, z udziałem Wykonawcy robót budowlanych, Podwykonawców i Przedstawicieli Zamawiającego, sporządza z nich protokoły i przekazuje je zainteresowanym stronom

w terminie do 5 dni po naradzie.

Nadzór Inwestorski organizuje cotygodniowe narady koordynacyjne z personelem Wykonawcy robót budowlanych i Podwykonawców, na których winien omawiać wszystkie bieżące problemy budowy. Protokoły z ustaleniami po tych naradach przekazuje Kierownikowi Projektu Zamawiającego terminie do 3 dni po naradzie. Zamawiający ma prawo żądać zmiany częstotliwości Rad Budowy i narad koordynacyjnych.

4.23. Sprawozdania.

W czasie trwania zlecenia Nadzór Inwestorski będzie dostarczał Zamawiającemu (Kierownikowi Projektu) następujące sprawozdania i dokumenty:

- a) Płatności z wykazaniem kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych.
- b) Sprawozdania okresowe z przebiegu realizacji projektu, zgodnego z wytycznymi (w formie i za okres) Instytucji Współfinansujących zawierającego w szczególności informacje
 - postępu rzeczowo-finansowego z realizacji projektu,
 - planowanego przebiegu rzeczowego realizacji projektu do czasu złożenia kolejnego sprawozdania,
 - wskaźników realizacji projektu,
 - informacji na temat problemów napotkanych w trakcie realizacji projektu, zadań planowanych, a niezrealizowanych w okresie sprawozdawczym, oraz przyczyn ewentualnego nie osiągnięcia zakładanego w projekcie poziomu wskaźników,
 - harmonogramu wydatków na kolejne kwartały, z wyjaśnieniem ewentualnych rozbieżności od Harmonogramu rzeczowo-finansowego projektu.

Zamawiający ma prawo żądać zmiany częstotliwości sprawozdań.

c) Raport Końcowy.

Sprawozdania oraz inne dokumenty winny być sporządzone zgodnie z wytycznymi Instytucji Współfinansujących.

4.24. Usuwanie wad.

W sytuacji zaistnienia wady Inżynier Kontraktu poleca Wykonawcy robót budowlanych jej usunięcie.

4.25. Prowadzenie robót.

- a) Nadzór Inwestorski organizuje prace związane z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych.
- b) Nadzór Inwestorski decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, mieszanek mineralno-bitumicznych, betonów do wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych oraz normach i przepisach związanych z nadzorowanym Kontraktem.
- c) Nadzór Inwestorski osobiście i wraz ze swym Zespołem Inspektorów nadzoruje pomiary i badania materiałów i robót w miejscach ich pobrania, wyprodukowania i na placu budowy zgodnie z ST (SST) i wydaje w tych sprawach opinie, a mianowicie:
 - akceptacje materiałów zgodnych z wymaganiami ST (SST) ze wskazanych przez Wykonawcę robót budowlanych ich źródeł pochodzenia.
 - decyzje o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest Producenta,
 - akceptacja receptur materiałów i technologii robót zgodnie z wymogami ST (SST),
 - kontrole sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót.

- W trakcie robót ziemnych kontroluje stan podłoża gruntowego i wprowadza odpowiednią technologię robót dla uzyskania wymaganych parametrów konstrukcyjnych.
- każdorazowo po opadach atmosferycznych, wydaje decyzje o możliwości wbudowania przez Wykonawcę materiałów podbudowy drogi składowanych uprzednio bez zabezpieczenia przed opadami.
- e) Nadzór Inwestorski wykorzystując swoje doświadczenie zawodowe w prowadzeniu inwestycji współuczestniczy w opracowanym przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramie robót i razem z Wykonawcą odpowiada za jego realizację. W przypadkach opóźnień w realizacji harmonogramu wspólnie z Wykonawcą przedsięwzięje środki zaradcze i działania naprawcze.
- f) Nadzór Inwestorski akceptuje lub odrzuca sprzęt i środki transportu Wykonawcy robót budowlanych mające być używane do robót kontraktowych w zgodności z Warunkami Kontraktu.
- g) Nadzór Inwestorski ustala metody obmiaru robót oraz uczestniczy przy dokonywaniu tych obmiarów przez Wykonawcę robót budowlanych.
- h) Nadzór Inwestorski akceptuje lub odrzuca urządzenia i sprzęt pomiarowy Wykonawcy robót budowlanych stosowany w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru.
- i) Nadzór Inwestorski sprawdza wykonane roboty i powiadamia Wykonawcę robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadcza ich usunięcie, a także ustala rodzaj i zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- j) Inżynier Kontraktu swym Zespołem Nadzoru nadzoruje wykonywanie wszelkich robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych wykonywanych przez Wykonawcę.
- k) Nadzór Inwestorski swoim Zespołem Nadzoru dokonuje odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej.
- l) Nadzór Inwestorski swym Zespołem Nadzoru dokonuje odbioru wszelkich robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych wykonywanych przez Wykonawcę.
- m) Nadzór Inwestorski prowadzi dokumentację fotograficzną realizacji inwestycji, po uzgodnieniu z Kierownikiem Projektu szczegółów jej wykonania (miejsca, czasokresy, detale itp.)

4.26. Rozliczenie robót.

Comiesięczne rozliczanie wykonanych robót.

- a) Zespół Inspektorów Nadzoru Nadzór Inwestorski po zawiadomieniu ich przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru odbierają te roboty i potwierdzają te fakty podpisując przedłożone im przez Wykonawcę Protokoły Odbioru Robót wraz z dołączonymi do nich wszelkimi niezbędnymi załącznikami.
- b) Obmiarowo-Rozliczeniowy Nadzór Inwestorski, to jest Zespół Inspektorów Nadzoru sprawdzają przedłożone im przez Wykonawcę miesięczne Zestawienia Wykonanych Robót pod kątem zgodności wielkości zakończonych i odebranych robót poprzez Zespół Inspektorów Nadzoru oraz zgodności cen jednostkowych z kosztorysem ofertowym, potwierdzają ilości tych robót w tych Zestawieniach w danym miesiącu oraz należne Wykonawcy kwoty do zapłaty, w ciągu 3 dni od złożenia im takiego Zestawienia przez Wykonawcę.

c) W sytuacji kiedy, ilość robót wykonanych przez Wykonawcę przekracza ilości robót w odpowiadającej pozycji Kosztorysów ofertowych, Koordynator stosuje się zapisy Kontraktu na roboty budowlane i umowy szczegółowej w uzgodnieniu z Kierownikiem Projektu.

d) W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych (art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych) lub uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych), nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, które nie są możliwe do rozliczenia wg pozycji kosztorysów ofertowych, Nadzór Inwestorski zweryfikuje otrzymany od Wykonawcy kosztorys ofertowy na te roboty i przedkłada go do akceptacji Zamawiającemu. Po akceptacji tego kosztorysu przez Zamawiającego, Nadzór Inwestorski przygotowuje umowy na zamówienia dodatkowe wg wzoru Zamawiającego i wszelką dokumentację będącą załącznikami do tych umów:

- kosztorysy inwestorskie,
- protokoły konieczności,
- kosztorysy,
- protokoły negocjacji,

i uzgadnia je z Kierownikiem Projektu i Radcą Prawnym Zamawiającego.

Roboty dodatkowe i uzupełniające nie mogą być realizowane przed podpisaniem stosownej umowy pod rygorem odmowy zapłaty za w/w roboty.

We wszystkich tych przypadkach należy uwzględnić zapisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 z późniejszymi zmianami).

f) Nadzór Inwestorski odbierając roboty dodatkowe lub uzupełniające sporządza również protokoły odbioru tych robót i dołącza do nich wszelkie niezbędne załączniki.

4.27. Płatności miesięczne.

W ciągu 2 dni od otrzymania comiesięcznej faktury Wykonawcy robót budowlanych za wykonane i odebrane przez Nadzór Inwestorski roboty, Nadzór Inwestorski weryfikuje pod względem merytorycznym i rachunkowym tę fakturę. W przypadkach uzasadnionych, Nadzór Inwestorski ma prawo dokonania zmian ilościowych dla pozycji robót zaliczonych już w poprzednich fakturach.

4.28. Zakończenie robót.

Nadzór Inwestorski po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót budowlanych zakończenia robót:

a) przeprowadza Odbiór Wewnętrzny Robót z udziałem Kierownika Projektu

Zamawiającego i sporządza Listę Usterk i wyznacza czas do ich usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych.

b) stwierdza zakończenie robót,

c) kompletuje 3 egzemplarze archiwalne dokumentacji powykonawczej Projektu z wszystkimi wymaganymi rysunkami roboczymi i warsztatowymi, sprawdza kompletność i prawidłowość operatu kołaudacyjnego i przedkłada go Kierownikowi Projektu Zamawiającego,

d) sprawdza ostateczną kwotę należną Wykonawcy robót budowlanych, ustala ewentualne korekty wyliczeń (zgodnie z Kontraktem) Wykonawcy i przedstawia

Kierownikowi Projektu w celu podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości kwoty (w ciągu 10 dni od otrzymania rozliczenia Wykonawcy).

e) odbiera wraz z Kierownikiem Projektu Zamawiającego usunięte usterek wg Listy Usterek i w sytuacji ich całkowitego usunięcia

f) sporządza Raport Usunięcia Usterek oraz przedstawia Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych Potwierdzenie Zakończenia Robót.

g) wyznacza termin Odbioru Końcowego Robót i powiadamia o tym wszystkie zainteresowane Strony

4.29. Odbiór Końcowy robót.

Nadzór Inwestorski wraz z Zespołem Nadzoru uczestniczy w Odbiorze Końcowym Robót.

W przypadku ewentualnego zaistnienia kolejnych usterek, czy zastrzeżeń i uwag zgłoszonych przez innych uczestników Odbioru Końcowego Robót, Inżynier Kontraktu sporządza Protokół Usunięcia Usterek.

Natychmiast po usunięciu tych usterek przez Wykonawcę podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

4.30. Wycena przy wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Kontraktu.

Inżynier Kontraktu wystawia potwierdzenie finansowe za roboty wykonane do czasu wypowiedzenia lub odstąpienia od Kontraktu .

4.31. Rozliczenie końcowe i Ocena Techniczna Kontraktu.

Nadzór Inwestorski potwierdza i przekazuje do Zamawiającego Rozliczenie Budowy i przygotowuje Ocenę Techniczną Zrealizowanego Kontraktu

4.32. Wykonanie robót w zakresie Sieci .

Nadzór Inwestorski sprawdzi zawiadomienie przez Wykonawcę robót budowlanych zarządców lub właścicieli sieci o rozpoczęciu robót oraz uczestnictwo ich przedstawicieli w odbiorach zgodnie z uwagami zapisanymi w ZUDP i przepisami prawa.

4.33. Zagrożenia specjalne. Przypadek Siły Wyższej.

Nadzór Inwestorski zaświadcza, że Kontrakt na skutek zadziałania Siły Wyższej stał się bezskuteczny.

4.34. Kontakt z Projektantem.

Nadzór Inwestorski ma prawo do uzyskania od Projektanta wyjaśnień na wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań.

Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego związane z nadzorem autorskim.

a) stwierdzenie każdorazowo konieczności pobytu Projektanta na budowie,

b) zawiadomienie każdorazowo o tym Kierownika Projektu i uzyskanie jego akceptacji,

c) potwierdzenie obecności Projektanta na budowie i wykonanie przedmiotu nadzoru,

d) przestrzeganie warunków Kontraktu.

4.35. Kontakt z Zamawiającym.

Nadzór Inwestorski zawiadamia Kierownika Projektu ze strony Zamawiającego o wszelkich sprawach odnoszących się do wykonania umów, w tym również ustaleń dotyczących roszczeń Wykonawcy robót budowlanych.

4.36. Respektowanie Decyzji i Uzgodnień Administracyjnych.

Inżynier Kontraktu sprawdza realizację warunków ustalonych w Decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej i w innych Decyzjach i Uzgodnieniach opiniujących realizację Inwestycji i jest za realizację tych warunków odpowiedzialny.

4.37. Kontakty z Władzą Terenową, Administracją Dróg i ze Stronami Trzecimi.

- a) Nadzór Inwestorski prowadzi całość spraw dotyczących budowy z Władzami Terenowymi, ze Stronami Trzecimi i z ludnością miejscową.
- b) Nadzór Inwestorski współpracuje z Administracją Dróg w zakresie prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy, dróg przyległych do placu budowy jak również dróg objazdowych tymczasowej organizacji ruchu.
- c) Nadzór Inwestorski koordynuje wejście w pas drogowy zarządców lub właścicieli sieci wykonujących remonty na swoich urządzeniach.

4.38. Współpraca z Zamawiającym.

Następujące sprawy będą wymagały akceptacji Zamawiającego, po wcześniejszym zajęciu stanowiska przez Inżyniera Kontraktu:

- a) Akceptowanie po zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu wszelkiej dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę robót budowlanych.
- b) Wprowadzanie zmian w robotach i Dokumentacji Projektowej.
- c) Zatwierdzanie podzlecenia jakichkolwiek robót przez Wykonawcę robót budowlanych.
- d) Zlecenie robót zwiększających koszt inwestycji.
- e) Postanowienie o przedłużeniu Kontraktu.
- f) Wnioski do Komisji rozjemczej na wniosek Wykonawcy robót budowlanych dotyczące robót kontraktowych.
- g) Usunięcie Kierownika Budowy z Terenu Budowy.
- h) Potwierdzenie zakończenia robót.
- i) Postanowienie o wykonaniu Zamówienia uzupełniającego lub dodatkowego.

4.39. Nadzór Inwestorski ma prawo do samodzielnych decyzji i odpowiada za ich wydanie:

- a) Przekazuje swe wnioski dotyczące usunięcia z Placu Budowy osób niekompetentnych, lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- b) Wyraża zgodę na wykonywanie poprzez Wykonawcę robót budowlanych prac w nocy i w dni wolne od pracy, a także na wydłużoną zmianę.
- c) Dopilnowuje zapewnienia ubezpieczenia budowy przez Wykonawcę zgodnie z Kontraktem.
- d) Wnioskuje o niezbędne ekspertyzy i badania techniczne, jeśli taka konieczność zachodzi.
- e) Wstrzymuje roboty w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami: o ruchu drogowym, BHP i p/poż, oraz innymi.
- f) Uzyskuje od Projektanta wyjaśnienia wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań.
- g) Dokonuje przeglądu źródeł pozyskiwania materiałów przez Wykonawcę robót budowlanych i swe opinie o ich akceptacji, czy odrzuceniu przekazuje Zamawiającemu.
- h) Zatwierdza Program Zapewnienia Jakości przedstawiony przez Wykonawcę robót budowlanych przed rozpoczęciem Robót i przekazuje go do zatwierdzenia lub odrzucenia przez Zamawiającego.
- i) Wydaje polecenia Wykonawcy robót budowlanych dotyczące wszelkich robót, lub podejmowania niezbędnych przedsięwzięć, jakie jego zdaniem mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii, mającej

wpływ na bezpieczeństwo życia, robót, lub przylegającego majątku i powiadamia o tym jak najwcześniej Zamawiającego.

j) Zleca Wykonawcy robót budowlanych usuwanie robót niewłaściwych lub wykonanych poniżej wymaganego standardu.

k) Zleca – jeżeli potrzeba – odsłonięcie ukończonych robót, ich usunięcie i zastąpienie ich właściwym materiałem lub robotą.

l) Wydaje opinie dotyczące Projektu Organizacji Ruchu, oznakowania, ustalenia długości odcinków roboczych itp.

m) Wnosi zmiany oznakowania i organizacji ruchu w trakcie trwania robót.

n) Opiniuje wnioski składane przez Wykonawcę robót budowlanych do Komisji rozjemczej dotyczące robót kontraktowych.

4.40. Zagrożenia specjalne – Siła Wyższa.

Nadzór Inwestorski określa wartość robót do momentu wystąpienia Siły Wyższej.

4.41. Korespondencja

Nadzór Inwestorski prowadzi korespondencję z Kierownikiem Budowy Wykonawcy robót budowlanych i z Kierownikiem Projektu Zamawiającego oraz z stronami i ludnością miejscową.

5. OBOWIĄZKI

Nadzór Inwestorski podczas trwania realizacji zadania inwestycyjnego:

5.1. Wydawanie decyzji, mających konsekwencje finansowe i terminowe dla realizacji Kontraktu wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym

5.2. Nadzór nad właściwą realizacją robót:

a) zgodną z projektem,

b) ze specyfikacjami technicznymi (ST lub SST),

c) zgodną z właściwą kolejnością i terminowością ich wykonania,

d) zgodną ze sztuką budowlaną

e) zgodną z przepisami BHP i ochrony p. ppoż.

5.3. Przestrzeganie przepisów Prawa Budowlanego.

5.4. Akceptowanie wszelkiej dokumentacji rysunkowej Wykonawcy i wszystkich innych istotnych zmian Projektowych.

5.5. Zajmowanie pisemnego stanowiska wobec stron trzecich, mieszkańców, gestorów sieci w sprawach związanych z realizacją Kontraktu.

5.6. Odbiór wszelkich robót przewidzianych Kontraktem.

5.7. Przygotowanie umów na zamówienia dodatkowe lub uzupełniające i wszelkiej dokumentacji będącej załącznikami do tych umów na te roboty:

a) protokoły konieczności,

b) kosztorysy,

c) protokoły negocjacji,

e) kosztorysy inwestorskie

f) umowy uzgodnione z Radcą Prawnym Zamawiającego i Kierownikiem Projektu .

5.8. Nadzór nad robotami zamówień dodatkowych, uzupełniających i ich odbiór.

5.9. Poświadczanie płatności za te roboty.

5.10. Wydanie opinii o przedłużeniu terminu zakończenia Kontraktu.

5.11. Zatwierdzanie, podzlecenia jakiegokolwiek części robót Podwykonawcy.

5.12. Potwierdzanie płatności wykonanych robót.

5.13. Wydanie potwierdzenia zakończenia robót.

5.14. Skompletowanie Dokumentacji Odbiorowej dla poszczególnych sieci i przekazanie jej Protokołami Odbioru – zarządcom i właścicielom sieci.

5.15. Obowiązki Nadzór Inwestorski związane z nadzorem autorskim

- a) Stwierdzenie każdorazowo konieczności pobytu Projektanta na budowie.
- b) Zawiadomienie każdorazowo o tym Inwestora i uzyskanie jego akceptacji.
- c) Potwierdzenie obecności Projektanta na budowie i wykonania przedmiotu nadzoru.
- d) Przestrzeganie wszelkich Warunków Kontraktu
- e) Przestrzeganie wszelkich terminów niniejszego zakresu czynności oraz podanych w Warunkach Kontraktu.

6. KONTROLA

właściwego wypełniania obowiązków przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego

6.1. Kierownik Projektu Zamawiającego będzie kontrolował jakość prac Zespołu Nadzoru Inwestorskiego między innymi oceniając:

- a) stałą obecność na budowie Koordynatora i inspektorów nadzoru w zależności od aktualnie prowadzonych robót,
- b) profesjonalne prowadzenie Inwestycji przez cały Zespół Nadzoru Inwestorskiego.
- c) fachowe prowadzenie przez Inżyniera Kontraktu comiesięcznych Rad Budowy z Wykonawcą robót budowlanych, Podwykonawcami i przedstawicielami Zamawiającego.
- d) rzetelne i fachowe prowadzenie przez Nadzór Inwestorski cotygodniowych Narad Koordynacyjnych z Wykonawcą robót budowlanych i Podwykonawcami,
- d) częstotliwość i jakość wpisów w Dzienniku Budowy,
- e) terminowość, systematyczność i rzeczowość prowadzonej dokumentacji budowy (sprawozdań, raportów itd.)
- f) wrywkowe kontrole zgodności ST (SST) robót wykonywanych (może zlecić badania kontrolne).
- g) wrywkowe kontrole czasu pracy i dyspozycyjności członków Zespołu Nadzoru Inwestorskiego na Budowie.

6.2. W przypadku wykrycia nieprawidłowości, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia części należnego wynagrodzenia Nadzorowi Inwestorskiemu stosując kary przewidziane w Umowie z Nadzorem Inwestorskim.

7. PŁATNOŚĆ

wynagrodzenia za usługi Nadzoru Inwestorskiego przez Zamawiającego:

7.1. Płatność wynagrodzenia, za pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego powiązana będzie czasowo z całkowitym okresem wykonywania Kontraktu to jest umowy z Wykonawcą robót budowlanych. .

Sposób i terminy płatności wynagrodzenia określono w Umowie Zamawiającego z Nadzorem Inwestorskim.

7.2. Rozliczenie końcowe, to jest wystawienie ostatniej faktury przez Nadzór Inwestorski i jej zapłata przez Zamawiającego nastąpi po sporządzeniu przez Inżyniera Kontraktu „Protokołu Zakończenia Pełnienia Funkcji Nadzoru Inwestorskiego”.

Protokół ten będzie podpisany przez Zamawiającego po dostarczeniu przez Nadzór Inwestorski następujących dokumentów:

- a) Protokołu końcowego odbioru robót Wykonawcy robót budowlanych w zakresie robót objętych kontraktem jak i ewentualnych zamówień (robót) dodatkowych, uzupełniających.

- b) Protokołu usunięcia usterek
- c) Końcowego rozliczenia finansowego Kontraktu jak i ewentualnych umów na zamówienia (roboty) dodatkowe i uzupełniające oraz rozliczenie umowy o dofinansowanie z Instytucjami Współfinansującymi.
- d) Raportu Końcowego
- e) Dokumentacji powykonawczej.
- f) Inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z ST (SST).
- g) Dokumentacji odbiorowej dla poszczególnych użytkowników sieci przebudowywanych w ramach kontraktu.
- h) Dokumentacji fotograficznej robót objętych Kontraktem.
- i) Oceny technicznej zrealizowanego Kontraktu.
- j) Protokołów odbioru właścicieli sieci dla przebudowywanego uzbrojenia.
- k) Certyfikatu Zakończenia Robót przez Wykonawcę robót budowlanych.

8. OBOWIĄZKI

Nadzoru Inwestorskiego po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego

(w okresie gwarancji i rękojmi)

- a) Dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót objętych Kontraktem w trakcie 12 miesięcy od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót, raz na pół roku i egzekwowanie usunięcia stwierdzonych wad przez Wykonawcę oraz przygotowywanie pisemnych raportów a po upływie terminu wskazanego wyżej przez kolejne.....miesiące na zgłoszenie Zamawiającego egzekwowanie usunięcia wad przez Wykonawcę oraz przygotowywanie z tego pisemnych raportów .
- b) Przyjmowanie od Zamawiającego zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji. .
- c) Zgłaszanie do Wykonawcy zaistniałych wad i ustalenie terminu ich usuwania.
- d) Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji, i poświadczenie ich wykonania.
- e) Przygotowanie uaktualnionej oceny technicznej zrealizowanego Kontraktu,
- f) Współpraca przy załatwianiu spraw związanych ze zwalnianiem kwot zatrzymanych z tytułu należytego wykonania umowy.
- g) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawianych przez Wykonawcę dokumentów do odbioru pogwarancyjnego i przedstawienia wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego (ostatecznego odbioru).

9. ZMIANA KOORDYNATORA

W przypadku konieczności zmiany Koordynatora, Nadzór Inwestorski przedstawi Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia na piśmie, do akceptacji kandydaturę Koordynatora, spełniającego wymagania SIWZ.

Za każdy dzień zwłoki w podjęciu obowiązków przez nowo powołanego Koordynatora powyżej 10 dni od daty usunięcia poprzedniego Koordynatora naliczane będą kary w wysokości 1 % od całkowitego wynagrodzenia za nadzór.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA