



Międzyzdroje, 23.03.2015r.

„Nowe Centrum” Sp. z o.o.
ul. Gryfa Pomorskiego 21/109
72-500 Międzyzdroje

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Zarząd Nowego Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 21/109 wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000378351 ogłasza nieograniczony przetarg na dzierżawę terenu:

działka 568/1, o pow. **3414m²** położona w Międzyzdrojach przy ul. Nowomyśliwskiej

oraz

część działki **numer 568/12** o powierzchni **900m²**

– wskazane na załącznikach graficznych.

Istotne warunki proponowanej umowy dzierżawy:

- okres dzierżawy od 1 maja 2015 r. do 14 września 2015 r.;
- nieruchomość zostaje wydzierżawiona wyłącznie na świadczenie usług parkingowych;
- wylicytowana stawka czynszu płatna będzie w całości przed podpisaniem umowy tj. najpóźniej do 8 kwietnia 2015 r.;
- dzierżawca ma możliwość, na własny koszt, przestawienia istniejącego ogrodzenia wokół działki 568/1. W takiej sytuacji wydzierżawiający zażąda od dzierżawcy wpłaty depozytu na czas trwania umowy w kwocie 2.000 zł, jako zabezpieczenie należytego przywrócenia stanu pierwotnego ogrodzenia;
- dzierżawca na własny koszt urządzi wjazd na działkę 568/1 z drogi biegnącej wzdłuż działki 562/12 (budynek Pasaż pod Gryfem);
- dzierżawca w okresie od 01.07.2015r. do 31.08.2015r. zobowiązany będzie do zamykania wjazdu na działkę 568/1;
- dzierżawca ma obowiązek umożliwić dojazd mieszkańcom i osobom prowadzącym działalność w Pasażu pod Gryfem.

Przetarg odbędzie się **1 kwietnia 2015 r. o godzinie 12:00** w siedzibie „Nowego Centrum” Sp. z o.o. przy ul. Gryfa Pomorskiego 21 lok. 109 (Pasaż Pod Gryfem na pierwszym piętrze).

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy wynosi **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) plus należny podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi 100 zł netto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie:

- dokumentu tożsamości (dowód osobisty lub paszport) w przypadku osób fizycznych lub odpowiedni wpis do rejestru przedsiębiorców nie starszy niż 6 miesięcy w przypadku osób prawnych;
- wniesienie do dnia **31 marca 2015 r. wadium** w pieniądzu w kwocie **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) na rachunek bankowy „Nowego Centrum” Sp. z o.o.:
POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A.
Oddział I w Świnoujściu Nr konta: 52 1020 4870 0000 5502 0060 3944;
- w przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet dzierżawy;
- w przypadku wygrania przetargu i nie podpisania w określonym terminie umowy tj. do 8 kwietnia 2015 r. umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 665 344 552 lub w siedzibie Spółki „Nowe Centrum” przy ul. Gryfa Pomorskiego 21/109 w Międzyzdrojach.

Mateusz Flotyński
PREZES ZARZĄDU