

**ZARZĄD „NOWEGO CENTRUM” SP. Z O.O.  
OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIĘDZYDZROJACH**

Nieruchomość o powierzchni 1.330 m<sup>2</sup> położona w Międzyzdrojach przy ul. Niepodległości, numer działki 568/14, obręb numer 0019 Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr: SZ1W/0006677/3.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 198m<sup>2</sup>. Szkielet budynku wykonany jest z belek drewnianych obitych płytą wiórową ze ścianami wypełnionymi wełną mineralną. Wiek obiektu szacowany jest na około 30 lat, w stanie technicznym złym. W obiekcie znajdują się nakłady (wyposażenie łazienek, biura, instalacja elektryczna i sieć wodno-kanalizacyjna) oraz umeblowanie, stanowiące własność dotychczasowego dzierżawcy (umowa dzierżawy wygasła 15 września 2014r.).

Nieruchomość uzbrojona jest energią elektryczną oraz sieć wodno-kanalizacyjną. Sieć gazowa znajduje się w ulicy przylegającej do działki. Na działce znajduje się skrzynka elektryczna.

Przetarg ustny odbędzie się **10 lipca 2015r. o godz. 11:00**. Cena wywoławcza wynosi **580.000,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przy czym nie może być ono niższe niż **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)**.

Dla oferowanej do sprzedaży nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR LIII/518 /14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 maja 2014r.) Zgodnie z zapisami planu działka 568/14 znajduje w terenie elementarnym oznaczonym jako MW3 i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi nieuciążliwe w parterze budynku. Uchwała dotycząca planu zagospodarowania została opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09 czerwca 2014r. poz. 24 20.

Oferowana do sprzedaży działka znajduje się w centrum miasta, w odległości około 600 metrów od plaży. Bezpośrednio w pobliżu znajdują się przystanek autobusowy, poczta, stacja PKP w odległości około 600 m, oraz przychodnia zdrowia (w budowie).

Nieruchomość obciążona jest służebnością drogi koniecznej dla kaźdoczesnego właściciela działki numer 337.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE „NOWE CENTRUM” SP. Z O.O. PRZY  
UL. GRYFA POMORSKIEGO 23/109 ( I PIĘTRO) W MIĘDZYDZROJACH  
W DNIU 10 LIPCA 2015 r. O GODZ. 11:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)** do dnia 9 lipca 2015r. Za datę

wniesienia wadium uznaje się datę wpłynięcia środków na rachunek bankowy sprzedającego. Wadium należy wpłacić na rachunek sprzedającego:

**POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A.**

**Odział I w Świnoujściu**

**Nr konta: 52 1020 4870 0000 5502 0060 3944.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów osobistych;
- w przypadku osób fizycznych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów - aktualnego (nie starszego niż 6 miesięcy) wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium podlega:

- przepadkowi w przypadku uchylenia się podmiotu, który wygra przetarg, a który nie podejmie do podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym wspólnie przez sprzedającego i kupującego. Termin ten jednak nie może być dłuższy niż 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu;
- zaliczeniu na poczet ceny podmiotowi który wygrał przetarg;
- zwróceniu na podany rachunek bankowy podmiotowi, który przetargu nie wygrał, lub który nie przystąpił do przetargu.

Nabywający ponosi koszty notarialne i sądowe nabycia nieruchomości. Miejsce podpisania aktu wyznacza sprzedający.

Sprzedający dopuszcza zapłatę ceny w ratach. Cena sprzedaży może zostać rozłożona na cztery równe raty płatne odpowiednio:

- pierwsza przed podpisaniem umowy sprzedaży,
- druga nie później niż do 31 stycznia 2016r.,
- trzecia nie później niż do 31 lipca 2016r.
- czwarta nie później niż do 31 grudnia 2016r.

Wierzytelność „Nowe Centrum” sp. z o.o. w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.


Cudzoziemcy zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, którzy wygrali przetarg, przed zawarciem aktu notarialnego zobowiązani są do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.



Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie sprzedającego lub telefonicznie pod numerem: 665 344 552.

Zał.  
Mapa



Mateusz Flotyński  
PREZES ZARZĄDU