

Zarządzenie nr 187/GEO/2015
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 28 września 2015 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518, poz.659, poz.805, poz.906, poz.822 z 2015r. poz.782, poz.1265) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiące załączniki nr 1, nr 2, do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego .

§ 3 . Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .



Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 187/GEO/2015 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 28.09.2015r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2014r. poz.518, Dz.U. z 2015r. poz.782, poz.1265)

Burmistrz Międzyzdrojów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 189 , obręb 20 miasta Międzyzdroje , o powierzchni 729m2, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00009844/6,

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość zabudowana położona w Międzyzdrojach przy ul. Kopernika 4, zabudowana budynkiem niemieszkalnym, wczsowym wolnostojącym, trzykondygnacyjnym (w tym poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczonym o dwuspadowym dachu. Wybudowany przed 1945r. Powierzchnia użytkowa - 771,20m2

Na terenie nieruchomości znajdują się urządzenia telekomunikacyjne, magistrala teletechniczna (tv) SAT TV Kabel s.c. z siedziba w Międzyzdrojach przy ul. Piaskowej 6 oraz urządzenia energetyczne będące własnością ENEA spółka z o.o.

III. Cena nieruchomości :

1.500.000,00zł

Od ustalonej w przetargu ceny nie pobiera się podatku VAT (art.43 ust.1 pkt.10 ustawy o VAT)

VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

przetarg ustny nieograniczony.

VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie "UT, M, UK, US, UZ,KS" - tereny usług turystycznych, tereny mieszkaniowe, usługi kultury, zdrowia, tereny komunikacyjne.

IX. Pierszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 178/GEO/2015 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 28.09.2015r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2014r. poz.518, Dz.U. z 2015r. poz.782, poz.1265)

Burmistrz Międzyzdrojów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 191/1 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 366m2, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00009845/3,

działka gruntu nr 191/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 692m2, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00009845/3,

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona w Międzyzdrojach przy ul. Zdrojowej 15 , zabudowana jest budynkiem wczasowym, wybudowanym przed 1945r., obiekt wolnostojący wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada trzy kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe , jest podpiwniczony, pokryty dachem dwuspadowym o małym kącie nachylenia.

Działka nr 191/1 obciążona jest służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 191/2.

Budynek posadowiony na działce nr 191/3 został wpisany do rejestru zabytków pod nr A - 888, Decyzją DZ-5130.11.AR.2011 z dnia 27.05.2011r.

Ponadto nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy GN.6845.898/6.2015 z dnia 17.02.2015r. zawarta na czas określony, tj. od 1.03.2015r do 31.12.2016r. Umowa obejmuje pomieszczenie na I

przez teren nieruchomości przebiega magistrala teletechniczna (tv), której właścicielem jest SAT TV kabel s.c. z siedzibą w Międzyzdrojach przy ul. Piaskowej 6, urządzenia telekomunikacyjne, urządzenia wodno-kanalizacyjne oraz gazowe zasilające budynek przy ul. Zdrojowej 15a oraz sieci energetyczne będące własnością ENEA

III. Cena nieruchomości :

900.000,00zł

Od ustalonej w przetargu ceny nie pobiera się podatku VAT (art.43 ust.1 pkt.10 ustawy o VAT)

od ustalonej ceny w przetargu zostanie udzielona bonifikata w wysokości 10%

VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

przetarg ustny nieograniczony.

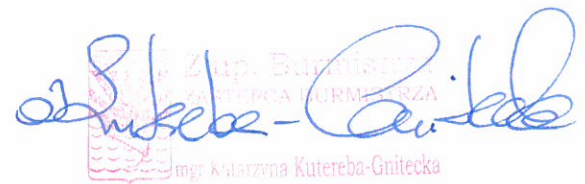
VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił

ważność z dniem 01.01.2004r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie " UT, M, UK, US,UZ,KS" - tereny usług turystycznych, tereny mieszkaniowe, usług kultury, zdrowia, tereny komunikacyjne.

IX. Pierszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.



Zup. Burmistrz
MIASTECZKA MIĘDZYDROJE
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka