

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
NA DZIEŃ 21 GRUDNIA 2015 r.****PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY
ODBĘDZIE SIĘ O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ
URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY
UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

1/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ położonej w Wapnicy przy ul. Małej, stanowiącej działkę nr 82/2 o powierzchni 2.684m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00016811/8

Cena wywoławcza nieruchomości 140.000,00zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Wadium 14.000,00zł

Minimalne postąpienie 1.400,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka usytuowana jest w jednostce o symbolu (PM) – podmiejskie tereny mieszkaniowe. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi grunty orne (RV).

2/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ, KTÓRA STANOWI LOKAL MIESZKALNY WRAZ Z ODDANIEM W UŻYKOWANIE WIECZYSTE UDZIAŁU WYNOŚZĄCEGO 5016/19931 DO GRUNTU NA OKRES 99 LAT, położonej w Międzyzdrojach przy ul. Marii Dąbrowskiej 9, stanowiącej działkę nr 355 o powierzchni 548m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00008382/2.

Lokal mieszkalny nr 3, usytuowany na parterze budynku wielomieszkaniowego (z odrębnym wejściem), składa się z dwóch pokoi oraz z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 50,16m²

Cena wywoławcza nieruchomości 130.000,00zł, w tym :

Lokal 60.000,00zł

Grunt 70.000,00zł

Stawka procentowa opłaty pierwszej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 15% ceny nieruchomości gruntowej uzyskanej w wyniku przetargu, plus należny podatek VAT (aktualnie obowiązujący w stawce 23%).

Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej uzyskanej w wyniku przetargu, plus należny podatek VAT (aktualnie obowiązujący w stawce 23%).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

Do ustalenia wysokości opłaty pierwszej oraz opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego z ceny uzyskanej w przetargu wyodrębniona zostanie cena nieruchomości gruntowej i cena lokalu, przyjmując proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej nieruchomości.

Wadium 13.000,00zł
Minimalne postąpienie 1.300,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka usytuowana jest w jednostce o symbolu (M) – tereny zabudowy mieszkaniowej .

3/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ położonej w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 21,23,25 (pasaż GRYF) , którą stanowi lokal użytkowy nr 101 wraz z udziałem wynoszącym 514671/1000000 do gruntu, stanowiącego działkę nr 570/1, obr.19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.155m² oraz działkę nr 562/25, obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 125m², dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00045338/0 i KW SZ1W/00050625/7

Cena wywoławcza nieruchomości 285.000,00zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT ze stawka 23% zwolniona jest z podatku VAT

Wadium 28.500,00zł
Minimalne postąpienie 2.850,00zł

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce o symbolu U, MW – zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 16 grudnia 2015r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej z zaznaczeniem której nieruchomości dotyczy . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91-327-56-66 lub 91- 327-56-32.



mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka