

OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę wyznaczonego terenu położonego w Międzyzdrojach przy ul. Bohaterów Warszawy na okres od 01.03.2016r. do 14.09.2016r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 15 grudnia 2015r. o godzinie 11⁰⁰ siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5.

| Lp | Opis przedmiotu przetargu | Przeznaczenie terenu | Cena wywoławcza za cały okres trwania umowy dzierżawy | Wysokość wadium w złotych | Wysokość postąpienia w złotych |
|----|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Teren o pow. 82,50m ² położony w Międzyzdrojach przy ul. Bohaterów Warszawy przy zejściu na plażę przy pawilonie Gryf I, stanowiący część działki nr 74/2, wskazany na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia. Teren oznaczony kolorem żółtym przeznaczony na urządzenie ogródka konsumpcyjnego, teren oznaczony kolorem czerwonym na lokalizację obiektu gastronomicznego. | Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną | 28.000,00 | 10.000,00 | 200,00 |

Czynsz dzierżawny obciążony jest należnym podatkiem VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 14.11.2015r. (włącznie) w kasie lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 3820300045111000000547180.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- Przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- Osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.


Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w terminie do dnia 23.12.2015r.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień od właściwych organów.
2. Dzierżawca we własnym zakresie i na swój koszt, jeżeli jest to niezbędne do prowadzenia działalności, winien zapewnić wykonanie infrastruktury technicznej do wydzierżawionego terenu.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz na terenie przyległym, do stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych..
4. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko,
5. Dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień wynikających z zawartej umowy na rzecz osób trzecich jak również bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim.
6. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT płatny jednorazowo do 31.05.2016r.
7. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich.
8. Dzierżawca w umowie dzierżawy zobowiązany będzie do poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 ust. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego wprost z aktu notarialnego, co do obowiązku wydania terenu, z chwilą zakończenia umowy dzierżawy, w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich, do zapłaty należnego czynszu dzierżawnego w terminie do 31.05.2016r. oraz do zapłaty kary umownej w wysokości 500,00zł dziennie w sytuacji nie wydania terenu z chwilą zakończenia umowy dzierżawy.


2-ca BURMISTRZA
Kutereba-Gniewka
mgr Katarzyna Kutereba-Gniewka

Załącznik mapowy do Zarządzenia Nr 235/GEO/2015

Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 26.11.2015r.

w sprawie ogłoszenia przetargu

