

**O G Ł O S Z E N I E**

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie niżej opisanego terenu położonego w Wapnicy na okres dwóch lat, począwszy od 01.02.2015r.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 23.01.2015r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5.**

Lp.	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis terenu	Cel dzierżawy	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium	Postąpienie
1	2	3	5	6	7	8
1	1.680,00	Teren, stanowiący część działki nr 129, położony w Wapnicy przy ul. Jodłowej, wskazany na załączniku mapowym do Zarządzenia Nr 201/GEO/2014 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 20.11.2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. KW Nr 16815	Teren przeznaczony się na prowadzenie usług parkingowych	2.500,00zł	1.000,00zł	50,00zł

**Czynsz dzierżawny obciążony jest podatkiem VAT w wysokości 23%.**

Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 22.01.2015r. (włącznie) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Numer rachunku bankowego Urzędu Miejskiego: BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 38203000451110000000547180.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie a ponadto w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wadium ulega przypadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie do dnia 29.01.2015r.**

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

#### **Informacje dodatkowe**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych,
2. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
3. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim., z wyłączeniem udostępniania miejsc zgodnie z celem dzierżawy
4. Dzierżawca bez uzyskania stosownych pozwoleń i uzgodnień nie ma prawa dokonywać wycinki drzew i krzewów z terenu dzierżawionego i przyległego,
5. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko ,
6. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich.

 BURMISTRZ  
*Leszek Dorosz*