

**Zarządzenie Nr 1/GEO/ 2015
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 05 stycznia 2015r.**

w sprawie zatwierdzenia planu finansowego

Na podstawie art.30 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013r., poz.594,poz.645,poz.1318) zarządza się, co następuje:

§1. Zatwierdza się plan finansowy na rok 2015, dotyczący utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy Międzyzdroje, utrzymania części wspólnych we wspólnotach, w których Gmina jest udziałowcem oraz utrzymania powierzonych lokali użytkowych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 BURMISTRZ

Paweł Dorosz

**PLAN FINANSOWY NA 2015 ROK
NA UTRZYMANIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH 100% GMINNYCH ORAZ
UTRZYMANIE CZĘCI WSPÓLNYCH WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH
W KTÓRYCH GMINA JEST UDZIAŁOWCEM**

PLANOWANE PRZYCHODY (PRZYPIS) ZA OKRES OD 01-01-2015r. DO 31-12-2015r.		
L.p	Wyszczególnienie	kwota
1	Czynsz + opłaty niezależne (zużycie wody, ścieków, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa) planowane przychody z tytułu czynszów 734.177zł, z tytułu opłat niezależnych 356.340zł)	1 090 517,00
2	Dzierżawa z wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o. o.	42 993,00
3	Zaległości czynszowe	10 000,00
4	PLANOWANE PRZYCHODY OGÓLEM	1 143 510,00

PLANOWANE KOSZTY ZA OKRES OD 01-01-2015r. DO 31-12-2015r.		
L.p	Wyszczególnienie	kwota
1	KOSZTY EKSPLOATACYJNE (prowizje bankowe ,koszty sądowe, znaki sądowe i skarbowe, energia elektryczna - klatki schodowe,usługi kominiarskie , przeglądy instalacji gazowych , deratyzacje, dezynsekcje, utrzymanie czystości klatek schodowych, inne koszty wynikające w trakcie roku)	137 788,00
2	UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW mieszkalnych i użytkowych	8 900,00
3	WYNAGRODZENIE ZA ZARZĄDZANIE ZGODNIE Z UMOWĄ: a. lokale mieszkalne-stan na dzień 01.09.2014 13.741,84m ² x 1,40zł/m ² x 12 m-cy = 230.862,84zł b. lokale użytkowe 500,76m ² x 0,40zł/m ² x 12 m-cy = 2.403,48zł c. budynki po FWP 323,45m ² x 0,40zł/m ² x 12 m-cy = 1.552,56zł	234 819,00
4	MEDIA (zużycie wody i ścieków, gaz)	117 852,00
5	REMONTY AWARYJNE (20.000zł. miesięcznie x 12 m-cy = 240.000zł)	240 000,00
6	Zaliczki na utrzymanie części wspólnych lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami wraz z rozliczeniem kosztów za 2014 rok	313 045,00
7	Zaliczki na fundusz remontowy lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami	109 968,00
OGÓLEM KOSZTY ZA 12 M-CY:		1 162 372,00

Miesięczne zaliczki w 2015r.

I 2015r. 96.864,37zł

II - XII 2015r. 96.864,33zł



Burmistrz
Leszek Dorosz