



**Zarządzenie Nr 34 /GEO/2015
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 06 lutego 2015r.**

w sprawie ogłoszenia przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r.: poz. 594 - tekst jednolity, poz. 645), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę obiektu użytkowego – sanitariatów publicznych o pow. 55,04m², położonego w Międzyzdrojach przy ul. Bohaterów Warszawy, na terenie działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 60/6.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Z. Op. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Inga Kutereba-Gniewka



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 34 /GEO/ 2015
Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 06.02. 2015r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę obiektu użytkowego – sanitariatów publicznych o pow. użytkowej 55,04 m², położonego w Międzyzdrojach przy ul. Bohaterów Warszawy, na działce gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 60/6, obr. 20 miasta Międzyzdroje z przeznaczeniem na prowadzenie szaleatów ogólnodostępnych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 19 lutego 2015r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5.

Lp.	Pow. lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego w okresie: 01.07 – 31.08	Wysokość wadium	Postąpienie
1	2	3	5	6	7	8
1	55,04	Obiekt użytkowy – sanitariaty publiczne, położony w Międzyzdrojach przy Ul. Bohaterów Warszawy, na terenie działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 60/6, obręb 20. KW 20195	Do 30.09.2015r	2.500,00zł	2.000,00zł	100,00zł

W pozostałym okresie miesięczny czynsz dzierżawny ustala się na kwotę: 130,00zł (sto trzydzieści złotych).

Czynsz dzierżawny obciążony jest podatkiem VAT w wysokości 23%.

Czynsz ustalony w drodze licytacji podlegał będzie zapłacie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 18 lutego 2015r. (włącznie) w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego BGZ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 38203000451110000000547180.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie
- osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przypadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w terminie do 28 lutego 2015r.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania lokalu na własny koszt w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu, a w szczególności do dokonywania konserwacji i bieżących remontów, do utrzymania lokalu w należytym porządku i czystości stosując się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych oraz do wnoszenia opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi,
2. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko ,
3. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego poddzierżawiać wydzierżawionego lokalu osobom trzecim,
4. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do wydania Wydzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich bez zwrotu równowartości poniesionych nakładów.

Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Urząd Miejski w Międzyzdrojach