

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę terenu niezabudowanego położonego w Międzyzdrojach przy ul. Bohaterów Warszawy, stanowiącego część działki nr 73 o pow. 600m² wskazanego na załączniku mapowym do Zarządzenia Nr 32/GEO/2015 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 03.02.2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 20.03.2015r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5.

Lp.	Pow. terenu w m ²	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Cel dzierżawy	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7	8
1	600	Teren zielony niezabudowany, położony w Międzyzdrojach przy ul. Bohaterów Warszawy, stanowiący część działki nr 73, wskazany na załączniku mapowym do Zarządzenia Nr 32/GEO/2015 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 03.02.2015r.	Do 30.09.2017r	Teren przeznaczony na lokalizację Koła Widokowego	70.000,00zł	30.000,00zł	100,00zł

Czynsz dzierżawny obciążony jest podatkiem VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 19.03.2015r. (włącznie) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego ze wskazaniem na dowódzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Numer rachunku bankowego Urzędu Miejskiego: BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 38203000451110000000547180.

Czynsz ustalony w drodze licytacji podlegał będzie zapłacie jednorazowo w terminie do 30.06. każdego roku kalendarzowego

Czynsz podlegał będzie aktualizacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 1 stycznia 2016r.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie
- osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie do 30.03.2015r.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko ,
2. Dzierżawca nie może przelewać praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy dzierżawy jak również poddzierżawiać bez zgody Wydierżawiającego osobom trzecim,
3. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do wydania Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich bez zwrotu równowartości poniesionych nakładów.
4. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z przedmiotem dzierżawy, w tym dostarczenie prądu, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz podatek od nieruchomości


Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Natalina Kultureba-Gińtecka