

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 89 /GEO/ 2015
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 11 maja 2015r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.z 2014r. Nr 518, poz.659, poz.805, poz.906, poz. 822) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu na własność.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	188/5	Powierzchnia gruntu: 726m2 Powierzchnia lokalu: 34,83m2 + Pom. przynależne o pow. 8,47m2	KW nieruchomości SZ1W/000394 31/7 KW lokalu SZ1W/000406 54/6	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Niepodległości 22 w Międzyzdrojach Lokal składa się z kuchni i pokoju. Udział związany z własnością lokalu wynosi: 105/1000.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Międzyzdroje, Uchwała Nr LIII/218/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 maja 2014r. –MW 11 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i apartamentowa. Działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: Własność	Wartość lokalu nr 6: 17.760,00zł Wartość udziału w gruncie: 50.010,00zł	6 tygodni



Z up. Burmistrza
KATARZYNA KUTEREB-GNUTECKA
mgr Katarzyna Kutereba-Gnutecka

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 89 /GEO/ 2015
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 11 maja 2015r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.z 2014r. Nr 518, poz.659, poz.805, poz.906, poz. 822) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Oплата w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	240/1	Powierzchnia gruntu: 523m2 Powierzchnia lokalu: 35,40m2	KW SZ1W/ 000168 84/0	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na II piętrze w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Światowida 16 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 3 pokoi. Wc znajduje się w częściach wspólnych budynku. Udział związany z własnością lokalu 3540/81714.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. działka znajduje się na terenie „ UT-teren usług turystycznych, na terenach dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej”. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowem u najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 6: 64.100,00zł Wartość udziału w gruncie: 11.020,00zł Aktualizacja nie częściej niż raz na trzy lata	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 1.653,00zł + należy podatek VAT Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 110,20zł + należy podatek VAT	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 89/GEO/ 2015
Burmistrza Międzyzdrójów
z dnia 11 maja 2015r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.z 2014r. Nr 518, poz.659, poz.805, poz.906, poz. 822) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Oplata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	355	Powierzchnia gruntu: 548m2 Powierzchnia lokalu: 52,57m2	KW SZ1W/000083 82/2	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Marii Dąbrowskiej 9 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 2 pokoi, łazienki, przedpokoju z aneksem kuchennym.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. działka znajduje się na terenie „M-tereny zabudowy mieszkaniowej”. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 2: 90.520,00zł Wartość udziału w gruncie: 62.590,00zł Aktualizacja nie częściej niż raz na trzy lata	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 9.388,50zł + należny podatek VAT Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 625,90zł + należny podatek VAT	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Z up. Burmistrza
ZADZIAŁA BURMISTRZA
Anna Kuczyńska-Gniewka
Anna Kuczyńska-Gniewka