

OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie terenu zabudowanego obiektem handlowym, położonego w Międzyzdrojach przy ul. Bohaterów Warszawy na okres **od 01.07.2015r. do 30.09.2016r.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 10.06.2015r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5.

Lp	Pow. terenu w m ²	Opis terenu	Cel dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania dzierżawy	Wysokość wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	12 m ²	Teren zabudowany obiektem handlowym oznaczonym numerem 62 w ciągu handlowym przy ul. Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach, wskazany na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia, stanowiący część działki nr 255. KW Nr 18324	Działalność handlowa z wyłączeniem handlu artykułami spożywczymi i zakazem prowadzenia działalności gastronomicznej	17.150,00zł	4.000,00	200,00zł

Wydzierżawiający może dodatkowo wydzierżawić, na okres od 01.07.2015r. do 30.09.2016r., teren przed obiektem o pow. 3m² (1mx 3m) z przeznaczeniem na ekspozycję towaru za opłatą określoną w załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 78/GEO/2015 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 24.04.2015r., tj. miesięcznie w okresie: 01.07.do31.08.2015r. i 2016r. po 210,00zł, w pozostałych miesiącach po 18,00zł.

Czynsz dzierżawny obciążony jest podatkiem VAT w wysokości 23%.

Wylicytowany w przetargu czynsz za cały okres trwania dzierżawy zostanie rozliczony na poszczególne miesiące proporcjonalnie do opłaty ustalonej w załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 78/GEO/2015 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 24.04.2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Należność płatna będzie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 09.06.2015r. (włącznie) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Numer rachunku bankowego Urzędu Miejskiego: BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 38203000451110000000547180.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie a ponadto w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w terminie do dnia 15.06.2015r.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych,
2. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
3. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim jak również przelewać prawa i obowiązku wynikającego z zawartej umowy dzierżawy,
4. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko ,
5. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich.

Zup. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka

