

**Zarządzenie nr 177/GEO/2015
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 15 września 2015 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518, poz.659, poz.805, poz.906, poz.822 z 2015r. poz.782, poz.1265) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiące załączniki nr 1, nr 2, nr 3, do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego .

§ 3 . Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .



Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Katarzyna Kulczyńska-Grafczka

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 177/GEO/2015 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 15.09.2015r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w trybie
przetargu**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2014r. poz.518, Dz.U. z 2015r. poz.782, poz.1265)

Burmistrz Międzyzdrojów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 355, obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 548m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00008382/2.

II. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 3, usytuowany na parterze budynku wielomieszkaniowego (z odrębnym wejściem), położonego w Międzyzdrojach przy ul. Marii Dąbrowskiej 9, składa się z dwóch pokoi oraz pokoju z aneksem kuchennym, o powierzchni użytkowej 50,16m².

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 5016/19931 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości :

- lokal - 60.000,00zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych)
- udział w gruncie - 70.000,00zł (siedemdziesiąt tysięcy złotych)

IV. wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

- pierwsza opłata - 15% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu,
 - opłaty roczne - 1% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu.
- Wymienione opłaty opodatkowane zostaną stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

V. termin wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej ,
- opłaty roczne wnoszone raz w roku do 31 marca , począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VI. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

przetarg ustny nieograniczony.

VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.204r. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie "M" oznaczający tereny zabudowy mieszkaniowej.

IX. Pierszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.



Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 177/GEO/2015 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 15.09.2015r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2014r. poz.518, Dz.U. z 2015r. poz.782, poz.1265)

Burmistrz Międzyzdrojów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 570/1 , obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 4.155m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00045338/0,

działka gruntu nr 562/25 , obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 125m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00045338/0,

II. Opis nieruchomości :

Lokal niemieszkalny nr 101, usytuowany na pierwszym piętrze budynku galerii usługowej z lokalami mieszkalnymi, położonego w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 21,23,25 , Lokal w tzw. stanie deweloperskim, składa się z lokalu usługowego oraz łazienki, o powierzchni użytkowej 55,31m².

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 514671/1000000 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości :

- lokal wraz z udziałem w gruncie - 285.000,00zł (dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT ze stawką 23%.

VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

przetarg ustny nieograniczony.

VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przeznaczenie nieruchomości określona podstawie planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr III/7/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22.12.2010r. Symbol Terenu: U,MW. Zapis planu: zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna.

IX. Pierszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 177/GEO/2015 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 15.09.2015r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2014r. poz.518, Dz.U. z 2015r. poz.782, poz.1265)

Burmistrz Międzyzdrojów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 82/2 , obręb 23 Wapnica , o powierzchni 2.684m2, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00016811/8,

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Wapnicy przy ul. Małej, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej

III. Cena nieruchomości :

140.000,00zł

Od ustalonej w przetargu ceny nie pobiera się podatku VAT (art.43 ust.1 pkt.9 ustawy o VAT)

VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

przetarg ustny nieograniczony.

VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie "PM" - podmiejskie tereny mieszkaniowe.

IX. Pierszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.



**Z up. Burmistrza
MIEJSCA BURMISTRZA**
mgr Katarzyna Kutereba-Gnilecka