

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
NA DZIEŃ 17 LISTOPADA 2015 r.**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY
ODBEDZIE SIĘ O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ
URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY
UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

1/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ położonej w Międzyzdrojach przy ul. Polnej, stanowiącej działkę nr 487/47 o powierzchni 159m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00017618/2

Cena wywoławcza nieruchomości 41.000,00zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Wadium 4.100,00zł

Minimalne postąpienie 410,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka usytuowana jest w jednostce o symbolu (M) – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi inne tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp)

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na czas określony, tj. od 01.02.2015r do 31.12.2017r.

2/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ położonej w Międzyzdrojach przy ul. Kolejowej, stanowiącej działkę nr 460/1 o powierzchni 369m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00015722/0

Cena wywoławcza nieruchomości 137.000,00zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Wadium 13.700,00zł

Minimalne postąpienie 1.370,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka usytuowana jest w jednostce o symbolu (M) – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi inne tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp)

Nieruchomość posiada dojście piesze, które nie przekracza szerokości 3 metrów.

Wybudowanie zjazdu z ul. Kolejowej na nieruchomość jest możliwe pod warunkiem, iż zjazd indywidualny będzie posiadał szerokość nie mniejszą niż 4,5m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż m metry i nie większej niż szerokość jezdni na drodze.

3/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ położonej w Lubinie przy ul. Głównej 14a, stanowiącej działkę nr 9/4 o powierzchni 475m², dla

której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00036366/9

Cena wywoławcza nieruchomości 37.000,00zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Wadium 3.700,00zł

Minimalne postąpienie 370,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka usytuowana jest w jednostce o symbolu (UT) – teren usług turystycznych, (M)- tereny zabudowy mieszkaniowej, (P) tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oraz działalności produkcyjno-usługowej .

Na terenie nieruchomości znajduje się sieć elektro-energetyczna będąca własnością RNEA Operator Sp. z o.o. , oraz sieć wodna będąca własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Międzyzdrojach

4/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ położonej w Lubinie przy ul. Głównej 16, stanowiącej działkę nr 8/3 o powierzchni 775m² , dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00017829/4

Cena wywoławcza nieruchomości 60.000,00zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Wadium 6.000,00zł

Minimalne postąpienie 600,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka usytuowana jest w jednostce o symbolu (UT) – teren usług turystycznych, (M)- tereny zabudowy mieszkaniowej, (P) tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oraz działalności produkcyjno-usługowej .

Na terenie nieruchomości znajduje się sieć elektro-energetyczna będąca własnością RNEA Operator Sp. z o.o. , oraz sieć wodna i kanalizacyjna będąca własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Międzyzdrojach

5/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ położonej w Lubinie przy ul. Głównej 16, stanowiącej działkę nr 8/6 o powierzchni 1.452m² , dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00017829/4

Cena wywoławcza nieruchomości 104.000,00zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Wadium 10.400,00zł

Minimalne postąpienie 1.040,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka usytuowana jest w jednostce o symbolu (UT) – teren usług turystycznych, (M)- tereny zabudowy mieszkaniowej, (P) tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oraz działalności produkcyjno-usługowej .

Na terenie nieruchomości znajduje się złącze kablowe ZK-3b+2TL oraz sieć elektro-energetyczna będąca własnością RNEA Operator Sp. z o.o. , oraz sieć wodna

będąca własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Międzyzdrojach

6/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ położonej w Lubinie przy ul. Głównej 16, stanowiącej działkę nr 8/1 o powierzchni 4.759m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00017829/4

Cena wywoławcza nieruchomości 257.000,00zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Wadium 25.700,00zł

Minimalne postąpienie 2.570,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka usytuowana jest w jednostce o symbolu (UT) – teren usług turystycznych, (M)- tereny zabudowy mieszkaniowej, (P) tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oraz działalności produkcyjno-usługowej.

7/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ położonej w Wicku przy ul. Żwirowej, stanowiącej działkę nr 93/2 o powierzchni 1.653m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00040417/3

Cena wywoławcza nieruchomości 120.000,00zł

Do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawka 23%

Wadium 12.000,00zł

Minimalne postąpienie 1.200,00zł

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi – teren zabudowy ogólnie mieszkaniowej –OM.19

Część nieruchomości została zajęta przez bezumownego użytkownika.

Na terenie nieruchomości znajduje się sieć elektro-energetyczna będąca własnością RNEA Operator Sp. z o.o.

8/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ położonej w Wicku przy ul. Żwirowej, stanowiącej działkę nr 120/30 o powierzchni 1.439m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00045586/3 oraz działkę nr 120/34 w udziale do 1/2 o powierzchni 327m² dla której Sąd rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00048166/4

Cena wywoławcza nieruchomości 123.000,00zł

Do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawka 23%

Wadium 12.300,00zł

Minimalne postąpienie 1.230,00zł

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi – teren zabudowy wyłącznie mieszkaniowa

9/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ położonej w Wicku przy ul. Żwirowej, stanowiącej działkę nr 120/35 o powierzchni 1.660m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00045590/4

Cena wywoławcza nieruchomości 127.000,00zł

Do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawka 23%

Wadium 12.700,00zł

Minimalne postąpienie 1.270,00zł

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi – teren zabudowy wyłącznie mieszkaniowa

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 10 listopada 2015 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej z zaznaczeniem której nieruchomości dotyczy . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach

NR KONTA 38203000451110000000547180.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

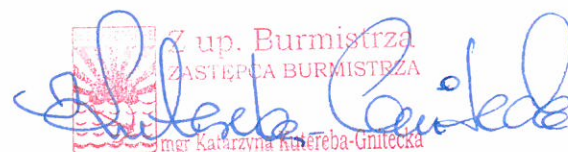
Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91-327-56-66 lub 91- 327-56-32.

Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTEZA

mgr Katarzyna Kuterba-Gnińska