

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
NA DZIEŃ 15 GRUDNIA 2015r.**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY ODBĘDZIE
SIĘ O GODZINIE 10,00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

1/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ , położonej w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego stanowiącej działkę nr 20/2 o powierzchni 4.240M2, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00023482/4

Cena wywoławcza nieruchomości 1.600.000,00zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT

Wadium 160.000,00zł

Minimalne postąpienie 16.000,00zł

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem świetlicy o PU 102m2. Budynek jest drewniany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący z dachem jednospadowym.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem ZP/M, UTM, UT, KS – zieleń urządzona , tereny mieszkaniowo-hotelowe, usług turystycznych, terenów komunikacyjnych.

Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny rekreacyjne (Bz).

2/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ , położonej w Wicku stanowiącej działkę nr 120/37 o powierzchni 25.961m2, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00036750/8

Cena wywoławcza nieruchomości 686.000,00zł

Do uzyskanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT ze stawka 23%

Wadium 68.600,00zł

Minimalne postąpienie 6.860,00zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje teren usytuowany jest w jednostce o symbolu UT.17 teren usług turystycznych ; preferowana lokalizacja obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych takich jak baseny, korty, boiska sportowe; dopuszczalna lokalizacja funkcji handlowych i gastronomicznych , w ilości niezbędnej do obsługi obiektów sportowych . Lokalizacja miejsc postojowych dla potrzeb terenu UT.17 i SW.18

3/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ , położonej w Wicku stanowiącej działkę nr 120/44 o powierzchni 37.738m2, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00036750/8

Cena wywoławcza nieruchomości 2.206.000,00zł

Do uzyskanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT ze stawka 23%

Wadium 220.600,00zł

Minimalne postąpienie 22.060,00zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje teren usytuowany jest w jednostce o symbolu SW.18 tereny specjalne służące funkcji wypoczynkowej. Preferowana lokalizacja domów wczasowych lub sanatoriów o wysokim standardzie zabudowy zagospodarowania otaczającego terenu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :

1. Wpłacenie do dnia 9 grudnia 2015r. (włącznie) wadium w wysokości podanej powyżej z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

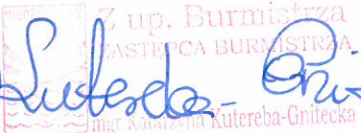
Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 327-56-66 lub 91- 327-56-32.


Kutereba-Grńtecka