

Zarządzenie nr 210/GEO/2015
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 23 października 2015 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518, poz.659, poz.805, poz.906, poz.822 z 2015r. poz.782, poz.1265) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiące załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego .

§ 3 . Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .



 BURMISTRZ
Leszek Dorosz

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 210/GEO/2015 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 23.10.2015r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2014r. poz.518, Dz.U. z 2015r. poz.782, poz.1265)

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntunr 464, obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 469m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00009808/2.

II. Opis nieruchomości :

nieruchomość gruntowa położona w Międzyzdrojach przy ul. Piastowskiej 2 z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, działka oddana jest w użytkowanie wieczyste .
Na działce znajduje się budynek, który stanowi własność użytkownika wieczystego i nie podlega sprzedaży.

III. Cena nieruchomości :

- cena prawa własności - 265.231,20zł (dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście trzydzieści jeden złotych 20/100)
- cena prawa użytkowania wieczystego - 149.016,00zł (sto czterdzieści dziewięć tysięcy szesnastie złotych)

Cena do uregulowania 116.215,20zł (sto szesnastie złotych dwieście piętnaście złotych 20/100) plus należny podatek VAT ze stawką 23%

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.204r. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie "MM" oznaczający miejskie tereny mieszkaniowe.

VI. Pierszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.