

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. ZDROJOWEJ 15, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 191/1 O POWIERZCHNI 366M2 ORAZ DZIAŁKĘ NR 191/3 O POWIERZCHNI 692M2, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW SZ1W/00009845/3

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 26 STYCZNIA 2016 r. O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5

CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 900.000,00ZŁ
(słownie: dziewięćset tysięcy złotych)

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art.43, ust.1, pkt.10 Ustawy o podatku od towarów i usług.

Na podstawie Uchwały Nr XVII/158/07 rady Miejskiej W Międzyzdrojach z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania od uzyskanej ceny w przetargu zostanie udzielona 10% bonifikata z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 9.000,00zł

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wczasowym, wolnostojącym wykonanym w technologii tradycyjnej, wybudowanym przed 1945r. Budynek posiada trzy kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, jest podpiwniczony, pokryty dachem dwuspadowym o małym kącie nachylenia .

Działka nr 191/1 obciążona jest służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela działki nr 191/2.

Ponadto nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy GN.6845.898/6.2015 z dnia 17.02.2015r. zawarta na czas określony, tj. od 1.03.2015r do 31.12.2016r. umowa obejmuje pomieszczenie na I piętrze w budynku o łącznej powierzchni 41,51m², w skład których wchodzi : gabinet dentystyczny o powierzchni 18,39m², korytarz o pow.7,31, WC przy korytarzu o powierzchni 2,35m² oraz pokój socjalny o powierzchni 13,46m².

Ponadto dzierżawca korzysta nieodpłatnie z poczekalni ogólnodostępnej na klatce schodowej o powierzchni 14,37m² oraz WC przy poczekalni o powierzchni 1,26m².

Przez teren nieruchomości przebiega magistrała telefoniczna (tv), której właścicielem jest SAT TV kabel s.c. z siedzibą w Międzyzdrojach przy ul. Piaskowej 6 , urządzenia telekomunikacyjne, urządzenia wodno-kanalizacyjne oraz gazowe zasilające budynek przy ul. Zdrojowej 15a oraz sieci energetyczne będące własnością ENEA .

Budynek posadowiony na działce nr 191/3 został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-888, decyzją Dz-5130.11.AR.2011 z dnia 27.05.2011r. .

Właściciel zobowiązany jest do opieki nad zabytkami zgodnie z treścią Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz do przeprowadzenia w terminie

pięciu lat od dnia podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, niezbędnych prac konserwatorskich po uprzednim uzyskaniu zaleceń do remontu od konserwatora zabytków . Wskazane jest, aby Nabywca nieruchomości uzgodnił z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków program użytkowy dla w/w obiektu wraz z harmonogramem prac remontowych i konserwatorskich, który uwzględniłby przyszły sposób wykorzystania zabytku zgodnie z zasadami ochrony.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem „ UT,M,UK.US,UZ,KS” – tereny usług turystycznych , tereny mieszkaniowe, terenu usług kultury, zdrowia i tereny komunikacyjne.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :

1. Wpłacenie do dnia 21 stycznia 2016 r. (włącznie) wadium w wysokości 90.000,00zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach

NR KONTA 38203000451110000000547180.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości

- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

- W przypadku nabycia nieruchomości przez przedsiębiorcę zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej, wobec czego nabywca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku o udzielenie bonifikaty (spełniający wymogi określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, Dz.U. z 2010r. nr 53 poz.311) .

Wpłacone wadium ulega :

- przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,

- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 327-56-66 lub 91- 327-56-32.



Stamp:  BURMISTRZ
Handwritten signature: *Leszek Dorosz*
Printed name: Leszek Dorosz