

Zarządzenie Nr 241 / GEO / 2015
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 02.12.2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami t.j (Dz.U.z 2015r. Dz.U.2015.1774.j.t.):

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i użytkowanie wieczyste stanowiących załącznik nr 1,2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedający oświadcza, że wyłącza uprawnienia kupującego z tytułu rękojmi.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **BURMISTRZ**

Leszek Dorosz

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 241/GEO/2015
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 02 grudnia 2015r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2015r. 1774.j.t.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu na własność.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	594	Powierzchnia gruntu: 1382m2 Powierzchnia lokalu: 40,80m2 + Pom. przynależne o pow. 3,1m2	KW nieruchomości SZ1W/000108 36/7 KW lokalu SZ1W/000473 27/4	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na II piętrze w budynku przy ul. Góra Filaretów 1/9 w Międzyzdrojach Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, korytarza, przedpokoju i łazienki. Udział związany z własnością lokalu wynosi: 4390/72860	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. działka znajduje się na terenie „M-tereny zabudowy mieszkaniowej”. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: Własność	Wartość lokalu nr 9: 94.280,00zł Wartość udziału w gruncie: 31.170,00zł	6 tygodni



**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 241/GEO/2015
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 02 grudnia 2015r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.z.2015r. 1774 j.t.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m ²	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Opłata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	145 146 159 162	Powierzchnia gruntu: 695m ² Powierzchnia lokalu: 59,07m ² + Pom. Przynależne o pow. 5,98m ²	KW SZ1W/ 0000083 75/0	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 7a w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 4 pokoi, łazienki i korytarza	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. działka znajduje się na terenie „M-tereny zabudowy mieszkaniowej”. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B,Bp.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowem u najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 6: 106.770,00zł Wartość udziału w gruncie: 52.830,00zł Aktualizacja nie częściej niż raz na trzy lata	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 7.924,50zł + należny podatek VAT Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 528,30zł + należny podatek VAT	6 tygodni