



## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIĘDZYZDROJE ( 01.01.2019 r. 31.12.2019 r.)

### I Grunty

**Gmina Międzyzdroje podzielona jest na dziewięć obrębów ewidencyjnych w tym :**

- 1/ siedem obejmujących grunty gminne , w tym:
  - a/ cztery obręby na terenie Miasta Międzyzdroje - obr. 16, 19, 20, 21,
  - b/ jeden obręb obejmujący sołectwo Wicko ( Zalesie i Wicko) - obr. 25,
  - c/ jeden obręb obejmujący sołectwo Wapnica – obr. 23,
  - d/ jeden obręb obejmujący sołectwo Lubin – obr. 24
- 2/ jeden obejmujący grunty będące w użytkowaniu Wolińskiego Parku Narodowego - obr.22,
- 3/ jeden obejmujący grunty będące w użytkowaniu Lasów Państwowych - obr.17
- 4/ jeden obejmujący wody Zalewu Szczecińskiego

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych wynosi  
259,78 ha w tym:

- 1/ w bezpośrednim zarządzie 188,22 ha
- 2/ w użytkowaniu 29,53 ha
- 3/ w dzierżawie 14,65 ha
- 4/ w użyczeniu – 0,26 ha
- 5/ użytkowaniu wieczystym 9,80 ha
- 6/ w trwałym zarządzie 17,32

#### **NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIU**

- - Nowe Centrum Sp. z o.o. – 0,16 ha
- Międzynarodowy Dom Kultury w Międzyzdrojach – 0,70 ha
- Zarząd Ogrodów Działkowych – 28,67 ha

#### **NIERUCHOMOŚCI ODDANE W UŻYCZENIE**

- Międzynarodowy Dom Kultury w Międzyzdrojach - 0,02 ha
- Ochotnicza Straż Pożarna w Lubinie - 0,24 ha

#### **NIERUCHOMOŚCI W TRWAŁYM ZARZĄDZIE – 17,32 ha**

- Zakład Ochrony Środowiska - 12,55 ha,
- Szkoła podstawowa nr 1 w Międzyzdrojach – 3,16 ha
- Szkoła podstawowa nr 2 w Wapnicy – 1,14 ha
- Przedszkole Miejskie - 0,40 ha
- Ośrodek Pomocy Społecznej – 0,07 ha

#### **OPIS ZWIĘKSZEŃ I ZMNIEJSZEŃ W POZYCJI GRUNTY**

- stan na dzień 31 grudnia 2018 roku wyniósł **262,4382 ha**  
(stan zgodnie z ewidencją geodezyjną),
- stan na 31 grudnia 2019 roku wyniósł **259,7857 ha**  
(stan zgodnie z ewidencją geodezyjną),
- różnica w stosunku do ubiegłego roku wynosi – **2,6525 ha**

<b>Różnica powierzchni w wysokości 2,6525 ha wynika z następujących zdarzeń :</b>		
<b>1/ Zmniejszenia</b>	-	<b>11,0013 ha w tym:</b>
a/ przekształcenia nieruchomości <i>przekształceniem objęto 173 działki</i>	-	10,6013 ha
b/ sprzedaż nieruchomości <i>sprzedano 21 nieruchomości</i>	-	0,3135 ha
c/ przeniesienie prawa własności w drodze aportu <i>3 działki</i>	-	0,0686 ha
d/ różnica wynikająca z błędów w ewidencji geodezyjnej	-	0,0179 ha
<b>2/ Zwiększenia</b>	+	<b>8,3488 ha w tym:</b>
a/ Gmina nabyła 10 działek	+	8,3412 ha
b/ komunalizacja	+	0,0076 ha

Stan na 31.12.2018r	262,4382 ha
Stan na 31.12.2019r.	259,7857 ha
Różnica	<b>2,6525 ha</b>

## II. BUDYNKI

### 1. Budynki mieszkalne

W zasobach Gminy Międzyzdroje znajduje się 59 budynków mieszkalnych, które powierzono w zarządzanie Międzyzdrojskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (umowa o zarządzanie z dnia 3 marca 2006 r.).

W 2019 r. zdjęto ze stanu posiadania 5 budynków mieszkalnych , w tym:  
- 2 budynki, w których sprzedano ostatnie lokale mieszkalne na łączną kwotę 43.995,49 zł,  
-3 budynki zostały wniesione aportem do MTBS na łączną kwotę 141.372,64 zł

W budynku przy ul. Słowiańskiej 7-9 dokonano remontu wobec czego wzrosła wartość początkowa o 11.340,00 zł.

Łączna wartość ewidencyjna budynków mieszkalnych w posiadaniu Gminy wynosi **14.537.711,50 zł**, umorzenie budynków na 31.12.2019r. Wynosi 7.063.152,04 zł. Wartość netto budynków wynosi 7.474.559,46 zł.

### 2. Lokale mieszkalne

Gmina Międzyzdroje jest właścicielem 33 lokali mieszkalnych.

W 2019 r. nabyła 1 lokal mieszkalny na podstawie Postanowienia Sądu o nabyciu spadku o

wartości 44.500,00 zł oraz sprzedała 1 lokal o wartości 242.754,05 zł

Wartość początkowa lokali na 31.12.2019 r wynosi **3.491.386,77 zł**, umorzenie 574.576,75 zł, wartość netto lokali – 2.916.810,02 zł..

### **3. Obiekty szkolne**

Ogółem Gmina posiada w swoich zasobach 6 budynków przeznaczonych na cele oświatowe, które zostały oddane w trwały zarząd z przeznaczeniem na:

a/ Przedszkole Miejskie – 1 budynek, o wartości brutto **864.847,69 zł** , (w tym umorzenie – 387.141,66 zł) , wartość netto na dzień 31.12.2019 r.- 477.706,03 zł.

b/ Szkołę Podstawową Nr 1 - 3 budynki ( 2 szkolne oraz 1 sali gimnastycznej), o łącznej wartości brutto **15.353.686,15 zł** (w tym umorzenie 5.348.497,24 zł, wartość netto na dzień 31.12.2019 r. 10.005.188,91 zł.

W roku 2019 wartość początkową budynku szkolnego pomniejszono o kwotę 2.419.355,00 zwrot należnego podatku VAT.

c/ Szkołę Podstawową Nr 2 - 2 budynki, ( budynek szkolny i socjalny)o łącznej wartości brutto **3.044.297,42 zł**, (w tym umorzenie 1.673.801,93 zł), wartość netto na dzień 31.12.2019 r. 1.370.495,49 zł.

Łączna wartość brutto wszystkich budynków wynosi **19.262.831,26 zł**, (w tym umorzenie – 7.409.440,83 zł), wartość netto na dzień 31.12.2019 r. 11.853.390,43 zł.

### **4. Budynki z przeznaczeniem na działalność kulturalną**

Gmina Międzyzdroje jest właścicielem 3 budynków o wartości brutto – **16.311.018,21 zł** ,wartości netto 9.560.232,87 zł ( umorzenie – 6.750785,34 zł).

Na stanie Urzędu Miejskiego znajdują się 2 budynki :

- budynek Międzynarodowego Domu Kultury. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 2190m<sup>2</sup>, a wartość brutto **10.197.384,85 zł**, wartość netto - 5.012.331,37 zł (umorzenie 5.185.053,48 zł) ,

- budynek Amfiteatru przy ul. Bohaterów Warszawy 18a. Wartość budynku amfiteatru wynosi **6.047.071,23 zł**, wartość netto 4.547.901,50 zł ( umorzenie – 1.499.169,73).

Trzeci budynek będący własnością Miejskiej Biblioteki Publicznej. Powierzchnia użytkowa tego budynku wynosi 312 m<sup>2</sup>, a wartość początkowa- **66 562,13 zł**, umorzenie całkowite.

### **5. Pozostałe obiekty użyteczności publicznej**

Gmina Międzyzdroje jest właścicielem 7 budynków użyteczności publicznej, w tym:

a/ na stanie Urzędu Miejskiego znajdują się 2 budynki (siedziba Urzędu Miejskiego i siedziba ZWiK) o wartości brutto 1.467.154,42 zł, (w tym umorzenie 823.519,44zł), wartość netto na dzień 31.12.2019 r. wynosi 643.634,98zł,

b/ Zakład Ochrony Środowiska- 4 budynki ( kaplica cmentarna , siedziba , kasa stadionu i

budynek stadionu), oddane w trwały zarząd, o wartości brutto 5.374.173,26 zł, (w tym umorzenie 714.039,08 zł), wartość netto na dzień 31.12.2019 r. wynosi 4.660.134,18 zł, wartość początkowa budynków zmniejszyła się o kwotę 36.410,59 ze względu błędnego wykazania budynku magazynowego o wartości początkowej 153.760,59, który powinien być wykazany w pozycji inne, natomiast budynek kaplicy cmentarnej o wartości początkowej 117.350,00 wykazany został w pozycji inne a powinien być wykazany w pozycji pozostałe obiekty użyteczności publicznej,

c/ Ośrodek Pomocy Społecznej –1 budynek (siedziba), o wartości brutto 473.000,00 zł, (w tym umorzenie 111.352,46 zł), o wartości netto na dzień 31.12.2019r. 361.647,54 zł.

Łączna wartość brutto wszystkich budynków wynosi 7.314.327,68zł, (w tym umorzenie 1.648.910,98 zł), wartość netto na dzień 31.12.2019 r. wynosi 5.665.416,70 zł.

## 6. Inne

1) W ewidencji Urzędu Miejskiego znajduje się 58 budynków innych niemieszkalnych. Wartość ewidencyjna budynków niemieszkalnych będących na stanie Urzędu Miejskiego wynosi **7.330.614,13 zł**, a wartość netto 4.666.751,49 zł (umorzenie na 31.12.2019r. 2.663.862,64zł).

Tytułem wniesienia aportu do MTBS Spółka z o.o. przeniesiono własności 2 budynki Sprzedano 3 budynki gospodarcze przynależne do lokali mieszkalnych.

W bezpośrednim zarządzie gminy jest 7 budynków, w dzierżawie i najmie jest 50 budynków, w innych formach (użyczenie) jest 1 budynek . Gmina zleciła zarządzanie niektórymi lokalami użytkowymi Międzyzdrojskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (umowa o zarządzanie z dnia 3 marca 2006 r. wraz z aneksami).

W 2018 r została źle wykazana ilość budynków wykazano 60, a powinno być 63.

2) W zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska znajduje się 1 budynek- magazynowy ( przekazana w trwały zarząd z dniem 1 stycznia 2004 roku ) o wartości brutto **153.760,59 zł**, umorzenie 45.487,42zł, wartość netto 108.273,17zł. wartość początkowa budynków wzrosła o kwotę 36.410,59 ze względu błędnego wykazania budynku magazynowego o wartości początkowej 153.760,59, który powinien być wykazany w pozycji inne, natomiast budynek kaplicy cmentarnej o wartości początkowej 117.350,00 wykazany został w pozycji inne, a powinien być wykazany w pozycji pozostałe obiekty użyteczności publicznej,

3) W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 znajduje się 1 budynek o wartości netto 2.452,53 zł ( wartość początkowa **7 504,13 zł**, umorzenie 5.051,60 zł). .

4) W trwałym zarządzie Ośrodka Pomocy Społecznej znajduje się budynek położony przy ul. Książąt Pomorskich 8 o wartości początkowej **120 000,00 zł**, umorzenie 28.250,00 zł, wartość netto 91.750,00 zł.

Ogółem ilość budynków to 61 sztuk a wartość netto 3 259 847,42 zł (wartość początkowa **7 616 168,09 zł** – umorzenie 4 356 320,67 zł).

### III. BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

#### 1. Wodociągi, kanalizacja i oczyszczalnie ścieków

Na stanie Urzędu Miejskiego znajdują się:

- 3 wodociągi o wartości netto 3.713.383,16 zł ( wartość początkowa 7.475 108,24 zł, umorzenie na 31.12.2019 r. –3 .761.725,08 zł ),
- sieć kanalizacyjna z przyłączami o wartości netto 13.183.464,73 zł (wartość początkowa 23.823.052,94 zł – umorzenie na dzień 31.12.2019 r. 10.639.588,21 zł)
- 2 oczyszczalnie ścieków o wartości netto 299.950,65 zł ( wartość początkowa 739 173,07 zł, umorzenie na dzień 31.12.2019r. 439.222,42 zł).

Szkoła Podstawowa Nr 1 posiada przyłącze wodociągowe o wartości 64 350,41 zł, umorzenie na dzień 31.12.2019 r. – 26.061,92 zł , wartość netto -38.288,49 zł oraz przyłącze kanalizacyjne o wartości 307 265,73 zł, umorzenie na dzień 31.12.2019 r. – 124.442,64 zł , wartość netto 182.823,09 zł.

Szkoła Podstawowa Nr 2 posiada przyłącze wodociągowe o wartości 10 600,00 zł, umorzenie na dzień 31.12.2018 r. – 4.770,00 zł , wartość netto -5.830,00 zł oraz przyłącze kanalizacyjne o wartości 26 800,00 zł, umorzenie na dzień 31.12.2019 r. – 12.060,00 zł , wartość netto 14.740,00zł.

Zakład Ochrony Środowiska posiada przyłącze kanalizacji sanitarnej do siedziby o wartości 8 610,00 zł, umorzenie na dzień 31.12.2019 r.- 1.793,75 zł, wartość netto 6.816,25 zł

Ogółem Gmina Międzyzdroje posiada 3 wodociągi wraz z przyłączami o wartości netto 3.788.333,57 zł , sieć kanalizacyjną z przyłączami o wartości netto 13.387.844,07 zł oraz 2 oczyszczalnie ścieków o wartości netto 299.950,65 zł.

#### 3. Drogi gminne

Na terenie Gminy Międzyzdroje przebiegają następujące drogi publiczne:

drogi gminne,

droga powiatowa pozamiejska nr 1002Z Wapnica - Trzciągowo, w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim,

droga wojewódzka Nr 102, obejmująca ulice: odcinek ulicy Nowomyśliwskiej, odcinek ulicy Wodniczki, ulice Niepodległości i Zwycięstwa, o długości 11,740 km w granicach administracyjnych gminy, w zarządzie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gryficach,

droga krajowa nr 3, przebiegająca na odcinku od granicy gminy Wolin do granicy miasta Świnoujścia, o długości 6,304 km w granicach administracyjnych gminy, w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział Szczecin.

Długość dróg gminnych, na podstawie założonej ewidencji dróg, w granicach administracyjnych miasta oraz poza granicami administracyjnymi miasta, wynosi: **33,903 km**.

Powierzchnia tych dróg wynosi: **168.817,00 m<sup>2</sup>**.

W tym:

**w granicach administracyjnych miasta:**

długość dróg - ulic miejskich: **21,443 km**, w tym:

- o nawierzchni twardej – 21,332 km
- o nawierzchni gruntowej - 0,112 km

Powierzchnia nawierzchni twardych – **115.031,00 m<sup>2</sup>**, w tym:

- o nawierzchni bitumicznej – 86.148,00 m<sup>2</sup>
- o nawierzchni betonowej - 5.235,00 m<sup>2</sup>
- o nawierzchni z kostki kamiennej, brukowej betonowej – 21.350,00 m<sup>2</sup>
- o nawierzchni z tłuczniowej – 2.208,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni gruntowych – **771,00 m<sup>2</sup>**:

- 99,33 % ulic posiada nawierzchnie twarde,
- 0,67 % ulic posiada nawierzchnie gruntowe.

Na terenie miasta znajduje się **60.578,00 m<sup>2</sup>** utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych.

**poza granicami administracyjnymi miasta:**

długość dróg – **12,460 km**, w tym:

- o nawierzchni twardej – 11,323 km
- o nawierzchni gruntowej – 1,137 km

Powierzchnia nawierzchni twardych – **48.477,00 m<sup>2</sup>**, w tym:

- o nawierzchni bitumicznej – 27.852,00 m<sup>2</sup>
- o nawierzchni betonowej - 3.063,00 m<sup>2</sup>
- o nawierzchni z kostki kamiennej, brukowej betonowej – 10.931,00 m<sup>2</sup>

- o nawierzchni z brukowca – 262,00 m<sup>2</sup>
- o nawierzchni z tłuczniowej – 6.369,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni gruntowych – **4.538,00 m<sup>2</sup>**:

- 91,38 % dróg posiada nawierzchnie twarde,
- 8,62 % dróg posiada nawierzchnie gruntowe.

Poza granicami administracyjnymi miasta znajduje się **7.919,00 m<sup>2</sup>** utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych.

W ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych służby odpowiedzialne za stan techniczny i bezpieczeństwo na drogach dokonywały bieżących i okresowych przeglądów dróg na terenie gminy. W ramach przeglądów wytypowano odcinki dróg, które kwalifikowały się do zabiegów remontowych zarówno nawierzchni jezdni jak i również nawierzchni ciągów pieszych oraz elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego.

W 2019 r. nie wykonywano inwestycji na drogach publicznych gminnych:

Na bieżąco remontowane były nawierzchnie twarde i nawierzchnie gruntowe ulic i dróg na terenie gminy.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kołowego i ruchu pieszych służby odpowiedzialne za stan dróg wykonywały na bieżąco zabiegi związane z odnawianiem oznakowania poziomego oraz wymianą uszkodzonego i zniszczonego oznakowania pionowego.

Na wyznaczonych ulicach gminnych na terenie m. Międzyzdroje obowiązuje strefa płatnego parkowania (SPP).

Na bieżąco prowadzona była konserwacja i naprawa istniejącego oznakowania i oświetlenia.

### **3. Obiekty sportowe**

Gmina posiada 8 obiektów sportowych, o łącznej wartości początkowej **9 572 145,05 zł**, (w tym: umorzenie 3 .690.477,24zł), łączna wartość netto – 5.881.667,81 zł., w tym:

1/ w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 znajdują się 2 boiska szkolne o wartości netto 1.170.816,12 zł ( wartość początkowa - **1 853 424,89 zł** , umorzenie na 31.12.2019 r.- 682.608,77 zł),

2/ w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2 w Wapnicy, znajduje się boisko sportowe o wartości netto 579.004,47zł (wartość początkowa -**1 015 797,30 zł**, umorzenie 436.792,83 zł)

3/ w trwałym zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska znajdują się obiekty sportowe o wartości początkowej **6.702.922,86 zł**, w tym umorzenie 2.571.075,64zł i wartości netto 1 4.131.847,22 zł,

a/ stadion miejski wraz z wyposażeniem. Wartość początkowa - 4 830 280,86 zł, umorzenie – 2.458.305,20 zł, wartość netto 2.371.975,66 zł.

b/ zespół trzech kortów tenisowych. Wartość początkowa - 1 332 099,00 zł, wartość netto – 1.270.489,41 zł ,wartość umorzenia - 61.609,59 zł.

c/ rzutnia do pchnięcia kulą . Wartość początkowa - 28 433,00 zł, wartość netto – 13.742,63 zł , wartość umorzenia - 14.690,37zł.

d/ skate park wraz z oświetleniem i utwardzonym dojściem. Wartość początkowa - 512 110,00 zł, wartość umorzenia 36.470,48zł, wartość netto 475.639,52 zł

4/ w dzierżawie, korty tenisowe, (nakłady na obiekt ponosi dzierżawca).

### **4. Inne**

Gmina posiada inne budowle i urządzenia techniczne. Ilość ich wynosi 130, z czego:

a) 57 w ewidencji Urzędu Miejskiego o łącznej wartości brutto **11 039 502,64 zł**, umorzenie 5.838.056,82 zł i wartość netto 5.201.445,82zł.  
Zmniejszenie środków o 10.437,40- likwidacja

b) 1 środek znajduje się w Szkole Podstawowej Nr 1 (plac apelowy przy ul. Kolejowej) o

wartości początkowej **153 634,10 zł**, umorzenie 42.249,35 zł, wartość netto 111.384,75 zł,

- c) 3 środki znajdują się na stanie Szkoły Podstawowej Nr 2 wartości **220 435,60 zł**, umorzeniu na dzień 31.12.2019r. 82.423,51 zł, wartość netto 138.012,09 zł.  
Wartość środków uległa zmniejszeniu o 10,00zł ze względu na błędne wskazanie wartości początkowej w informacji o stanie mienia na dzień 31.12.2019r. . Wykazano 220.445,60zł, a powinno być 220.435,60zł.
- d) 65 sztuk znajduje się na stanie Zakładu Ochrony Środowiska o wartości początkowej **1.055.282,82**, w tym umorzenie 490.047,59 zł, wartość netto 565.235,23, w tym:  
- 1 sztuka lapidarium na cmentarzu komunalnym w Międzyzdrojach o wartości początkowej 38.024,51zł,  
- 64 sztuk pozostałe urządzenia i budowle o wartości początkowej 1.017.258,31 zł  
Powstała różnica 14 sztuk o wartości początkowej 53.059,09 zł w stosunku do roku 2018, gdzie zostało wykazane 79 sztuk wynikają z:  
- 16 sztuk szaleatów zostało zlikwidowanych ze względu na stan zużycia o wartości początkowej 75.458,08  
- 1 sztuka – kanalizacja została wykazana w dwóch pozycjach w wodociągach, kanalizacjach i oczyszczalniach i w innych , wobec czego należało zmniejszyć stan o 1 szt w innych ,  
- 3 sztuki o wartości początkowej 22.398,99 nie zostały ujęte w roku 2019, wobec czego należy je dodać,
- e) 4 szt znajdują się na stanie Biblioteki Miejskiej o wartości początkowej **13.242,69 zł** w tym umorzenie 13.242,69 zł .  
Przedmiotowe środki nie zostały ujęte w 2019r wobec czego należy je dodać .

Ogólna wartość brutto innych budowli i urządzeń technicznych wynosi **12 .482097,85 zł**, a wartość umorzenia wynosi 6.466.019,96 zł, wartość netto 6.016.077,89 zł.

#### **IV. ŚRODKI TRANSPORTU**

Gmina Międzyzdroje posiada w swoich zasobach 34 środki transportu, w tym:

- a) 24 sztuki na stanie Zakładu Ochrony Środowiska o wartości netto 552.916,04 zł ( wartość początkowa **2.278.997,27 zł**, umorzenie 1.726.081,23 zł).
- b) 2 sztuki są na stanie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji o wartości początkowej **59 223,82 zł**, umorzenie całkowite).
- c) 8 sztuk na stanie Urzędu Miejskiego o wartość netto 484.489,46 zł (wartość początkowa **1.360.025,81 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2019 r. – 875.536,35 zł ).

Ogółem wartość środków transportu wynosi **3.698.246,90 zł**, umorzenie 2.660.841,40 zł, wartość netto – 1.037.405,50 zł.

#### **V. ŚRODKI TRWAŁE OBCE**



W ewidencji pozabilansowej Gminy znajdują się następujące środki trwałe obce:

**1/ Grunty:**

- a) grunt pokryty wodami morskimi wraz z akwenem o pow. 6360,96m<sup>2</sup>,
- b) plaża ( od linii brzegu morskiego do podnóża wydmy) oraz zejścia na plażę, o powierzchni 171.238 m<sup>2</sup>, w tym:
  - część działki nr 430/3, położonej w obrębie nr 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 55.639 m<sup>2</sup>,
  - część działki nr 431/3, położonej w obrębie nr 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 46.736 m<sup>2</sup>,
  - część działki nr 193/2, położonej w obrębie nr 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 68.863m<sup>2</sup>,
- c) część działki nr 193/2, położonej w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych, o powierzchni 750m<sup>2</sup>
- d) część działki nr 40, położonej w obrębie 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 100 m<sup>2</sup>,
- e) część działki nr 193/2, położonej w obrębie 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 2.135 m<sup>2</sup>
- f) pas drogi wojewódzkiej nr 102 działka 1/6, położona w obrębie 21 miasta Międzyzdroje
- g) część działki nr 140 o powierzchni 124m<sup>2</sup>,
- h) część działki nr 50/2 o powierzchni 7m<sup>2</sup>,
- i) część działki nr 254 o powierzchni 10m<sup>2</sup>,
- j) część działki nr 113/5 o powierzchni 10m<sup>2</sup>,
- k) część działki nr 7/2 o powierzchni 200m<sup>2</sup>,
- l) część działki nr 7/1 o powierzchni 13m<sup>2</sup>,
- ł) część działki nr 430/3 o powierzchni 3140m<sup>2</sup>,
- m) działka nr 42/6 o powierzchni 574m<sup>2</sup>
- n) pomieszczenie garażowe o pow.69m<sup>2</sup>
- o) grunt leśny dz.nr 163/7,164/1 w obrębie 16 o pow.0,3072 ha

**2/ Urządzenia techniczne :**

- a) zestaw komputerowy , czytnik kart (od MSWiA) o wartości 3 031,70zł,
- b) 4 zestawy komputerowe, 2 drukarki i skaner projekt „pl.ID” od MSW o łącznej wartości 14 441,14 zł,
- c) urządzenie A5C 402 115 43 41 Konica Minolta,
- d) urządzenie A5C 402 115 43 71 Konica Minolta,
- e) urządzenie A5C 402 115 43 34 Konica Minolta,
- f) urządzenie A5C 402 115 43 48, Konica Minolta,
- g) urządzenie A5C 402 115 36 93, Konica Minolta,
- h) urządzenie A5C 402 115 36 79, Konica Minolta,
- i) urządzenie A5C 402 115 33 92, Konica Minolta
- j) urządzenie umowa PKD/5827/SZ/18
- k) urządzenie umowa PKD/5828/SZ/18
- l) urządzenie umowa PKD/5829/SZ/18
- ł) urządzenie umowa PKD/5830/SZ/18
- m) zestaw komputerowy NTT Business od MPiPS o wartości 4 234,89 zł,

**VI. INWESTYCJE GMINNE**

L.p.	Konto	Nazwa zadania	Kwota poniesionych nakładów na 31.12.2019 r.
1	080-1	Monitoring wizyjny	349 382,15
2	080-2	Budynek elektroener. sieci oświetlenia ulicznego ul. Żwirowa Wicko	9 840,00
3	080-2	Cmentarz komunalny w Międzyzdrojach	1 007 823,03
4	080-2	Uporządkowanie gospodarki ściekowej	13 627,08
5	080-2	Kanalizacja sanitarna ul. Niepodległości	19 520,00
6	080-2	Zagospodarowanie terenu dz. Nr 227, ul. Zdrojowa	18 450,00
7	080-2	Zagospodarowanie terenów zieleni w Międzyzdrojach	170 242,59
	080-2	Zagospodarowanie działki 84/8 sołectwo Lubin	3 075,00
		Urządzenie placu zabaw sołectwo Wicko	20 400,00
		Urządzenie placu zabaw ul. Gryfa Pomorskiego i Spokojna	6 150,00
8	080-2	Utworzenie skansenu rybacko-etnograficznego w Lubinie	101 028,51
10	080-2	Rozbudowa portu rybackiego w Lubinie, budowa hali szkutniczej w Wapnicy	191 878,41
10	080-2	Budowa przyłączy wod.-kan. Do zasilania i montaż pryszniców	15 910,17
	080-2	Budowa PSZOK	2 460,00
12	080-3	Budowa biblioteki	13 917,64
13	080-3	Termomodernizacja obiektów szkolnych	109 515,33
14	080-3	Budowa hali warsztatowo-garażowej	9 920,69
15	080-3	Budowa hali sportowej przy gimnazjum	55,00
16	080-3	Budowa hali sportowej Sz. P. Nr 2	45 037,55
17	080-3	Budynek urzędu	3 050,80
18	080-3	Rozbudowa remizy strażackiej OSP w Lubinie	84 832,69
19	080-3	Dok. istniejącego budynku i dobudowa budynku przy ul. Skłodowskiej	9 040,04
20	080-3	Remont budynku kaplicy	10 000,00
	080-3	Adaptacja budynku przy ul. Kolejowej 33	9 963,00
21	080-4	Targowisko Miejskie w Międzyzdrojach	95 698,32
22	080-4	Ul. Mickiewicza i Rybacka	73 003,20
23	080-4	Budowa zespołów zielonych parkingów, ul. Komunalna	28 853,00
24	080-4	Remont drogi, ul. Orzeszkowej	21 525,00
25	080-4	Koncepcja ścieżek rowerowych	8 610,00
26	080-4	Przebudowa ulicy Cmentarnej	59 000,00
27	080-4	Remont ul. Wesolej, Dąbrówki, Spokojnej, sieć	59 999,60
28	080-4	Budowa kładki na koronie Wydmy	12 583,96
29	080-4	Modernizacja Parku Zdrojowego z Placem Zabaw	24 516,20
30	080-4	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż Promenady	20 326,20
31	080-4	Budowa 3 zejść na plażę (bud.2 zejść) - zmiana nazwy zadania	4 350,00
32	080-4	Przebudowa ul. Piaskowej	18 000,00
		Przebudowa ulic południowo-zachodniego kwartału w Międzyzdrojach	176 973,06
34	080-4	Budowa wiaty boksów magazynowych	917,21
35	080-4	Budowa drogi Gryfa Pomorskiego las	1 038,12

36	080-4	Przebudowa dróg na osiedlu rzemieślniczym	79 417,46
37	080-4	Przebudowa drogi ul. Gintera i Bukowej	21 812,44
38	080-4	Rozbudowa dróg gminnych ul. Gintera i ul. Lipowej	38 957,87
39	080-4	Remont drogi gminnej ul. Bocznej w Lubinie	31 980,00
40	080-4	Budowa ciągu pieszo-rowerowego Zalesie, Wapnica, Lubin	125 890,50
41	080-4	Budowa zejścia na plażę przy ul. Rybackiej	59 778,00
42	080-4	Budowa stałego zjazdu na plażę przy obiekcie moło	60 885,00
43	080-4	Budowa zajazdu technicznego na plażę wejście A	49 999,50
		Razem	3 299 234,32

## VII. POŻYCZKI UDZIELONE

Gmina w roku 2019 nie udzieliła pożyczek.

## VIII. KOMUNALNE OSOBY PRAWNE

Komunalnymi osobami prawnymi są:

**Międzydrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**, w którym Gmina posiada stu procentowe udziały w wysokości 5.451.850,00 zł (Uchwała Nr 285/XXXIV/97 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie utworzenia spółki z o.o.; Akt notarialny Rep. A Nr 144/1998 z dnia 09.01.1998r. – akt założycielski),

Promenada Spółka z o.o. ,własność Gminy Międzyzdroje, Aktem notarialnym Rep. A Nr 2290/2019 z dnia 12.11.2019 r została przejęta przez spółkę Nowe Centrum Spółka z o.o,

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** jest własnością Gminy Międzyzdroje., której wartość udziałów wynosi 16 626 250,00 zł. Spółka działa na podstawie Uchwały Nr XXXIII/323/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie przekształcenia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością (Akt notarialny Rep. A Nr 754/2008 z dnia 28.03.2008 r.).

**Nowe Centrum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** . Od 14 lutego 2017r. Gmina została stu procentowym udziałowcem w Spółce. Wartość udziałów wynosi 33 791 879,50 zł.

Spółka działa zgodnie z uchwałą nr IV/24/2011 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 04 stycznia 2011 roku w sprawie zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz uchwałą nr V/39/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/24/2011 oraz na podstawie Aktu notarialnego z dnia 28 stycznia 2011 roku Rep. A nr 748/2011r. Od 14 lutego 2017r. Gmina została stu procentowym udziałowcem w Spółce. W związku z połączeniem spółek Promenada Spółka z o.o. oraz Nowe Centrum Spółka z o.o. Aktem Notarialnym Rep. A Nr 2294/2019 z dnia 12.11.2019 Spółka Nowe Centrum podwyższyła kapitał o kwotę 8.290.000,00

Wartość udziałów wynosi 42.081.879,50zł

## **IX. POZOSTAŁE GMINNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE**

Do gminnych jednostek organizacyjnych zalicza się instytucje kultury: Miejską Bibliotekę Publiczną i Międzynarodowy Dom Kultury.

## **X. ZWIĄZKI KOMUNALNE I STOWARZYSZENIA, KTÓRYCH CZŁONKIEM JEST GMINA**

Gmina Międzyzdroje jest członkiem:  
Związku Gmin Wyspy Wolin,  
Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania,  
Związku Miast i Gmin Morskich,  
Związku Miast Polskich,  
Stowarzyszenia Zachodniopomorskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej,  
Celowego Związku Gmin R-XXI,  
Lokalnej Grupy Rybackiej,  
Lokalnej Grupy Działania „Partnerstwo w rozwoju”.

## **XI. UDZIAŁY W SPÓLKACH HANDLOWYCH**

- Zgodnie z uchwałą nr XXXV/352/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 18 listopada 2005 roku w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością powstała spółka pod nazwą Zarząd Przystani Morskiej. Celem spółki jest zarządzanie Przystanią Morską w Międzyzdrojach. Dnia 12.12.2005 r. aktem notarialnym Repertorium A nr 9067/2005 Gmina objęła jeden udział w kapitale zakładowym w/w spółki o wartości nominalnej 50 zł.

W załączeniu:

- d) Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2018 roku w formie tabelarycznej.
- e) Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2018 roku w formie tabelarycznej z uwzględnieniem wartości początkowej, umorzenia i wartości netto.
- f) Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Międzyzdroje, dn. 30.03.2019 r.

Sporządziła:

**BURMISTRZ**  
  
**Mateusz Bobek**



Załącznik nr 3  
do informacji o stanie  
mienia komunalnego

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

w zł			
Lp.	Treść	Wykonanie na 31.12.2019	Plan na 2020 r.
1	2	3	4
1.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	3 333 649,20	13 479 059,05
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	2 628 431,65	4 035 590,00
3.	Wpływy z opłat za użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz trwałe zarząd	1 438 957,97	3 470 064,00
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	172 716,81	881 854,18
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	0,00	0,00
	<b>Razem</b>	<b>7 573 755,63</b>	<b>21 866 567,23</b>

Międzyzdroje, 30.03.2019

Sporządziła:

**Stan mienia komunalnego na 31.12.2019 roku-zbiorczo**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa środków trwałych	Łączna wartość umorzenia na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2019 r. netto	stosunek umorzenia do wartości.pocz.
<b>1</b>	<b>Budynki -liczba ogółem</b>	<b>68 529 154,27</b>	<b>26 189 517,60</b>	<b>42 339 636,67</b>	<b>38,22%</b>
	<b>w tym:</b>				
	mieszkalne	14 537 711,50	7 063 152,04	7 474 559,46	48,59%
	lokale mieszkalne	3 491 386,77	574 576,75	2 916 810,02	16,46%
	obiekty szkolne	19 262 831,26	7 409 440,83	11 853 390,43	38,46%
	obiekty kulturalne	16 311 018,21	6 750 785,34	9 560 232,87	41,39%
	obiekty służby zdrowia	0,00	0,00	0,00	
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	7 314 327,68	1 648 910,98	5 665 416,70	22,54%
	inne	7 611 878,85	2 742 651,66	4 869 227,19	36,03%
<b>2</b>	<b>Budowle i urządzenia techniczne:</b>	<b>54 509 203,29</b>	<b>25 166 161,22</b>	<b>29 343 042,07</b>	<b>46,17%</b>
	wodociągi	7 550 058,65	3 792 557,00	3 757 501,65	50,23%
	kanalizacja	24 165 728,67	10 777 884,60	13 387 844,07	44,60%
	oczyszczalnia ścieków	739 173,07	439 222,42	299 950,65	59,42%
	wysypiska -liczba				
	obiekty sportowe	9 572 145,05	3 690 477,24	5 881 667,81	38,55%
	inne	12 482 097,85	6 466 019,96	6 016 077,89	51,80%
<b>3</b>	<b>Środki transportu</b>	<b>3 698 246,90</b>	<b>2 660 841,40</b>	<b>1 037 405,50</b>	<b>71,95%</b>
	<b>Ogółem (bez gruntów)</b>	<b>126 736 604,46</b>	<b>54 016 520,22</b>	<b>72 720 084,24</b>	<b>42,62%</b>

Międzyzdroje 30.03.2019 r.

Sporządziła: Bartekmuss