

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
NA DZIEŃ 19 SIERPNIĄ 2014 ROKU O GODZINIE 12,00
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na oddanie w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na działalność turystyczną, na okres 99 lat nieruchomości gruntowej położonej w Międzyzdrojach przy ul. Zwycięstwa, stanowiącej działkę nr 439/1 o powierzchni 22.596 m², obręb 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta KW Nr SZ1W/00020345/1, wraz ze sprzedażą prawa własności usytuowanych na w/w działce dwóch budynków niemieszkalnych, wolnostojących, jednokondygnacyjnych, murowanych bez podpiwniczenia, o powierzchni zabudowy 22m² i 156m².

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5 w Międzyzdrojach.

1. CENA WYWOŁAWCZA - 20.000.001,00 zł w tym:

Cena nieruchomości gruntowej	-20.000.000,00zł
Cena budynków	- 1,00zł

Stawka procentowa opłaty pierwszej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej plus należny podatek VAT (aktualnie obowiązujący w stawce 23%).

Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 2% ceny nieruchomości gruntowej plus należny podatek VAT (aktualnie obowiązujący w stawce 23%).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Do ustalenia wysokości opłaty pierwszej oraz opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego z ceny uzyskanej w przetargu wyodrębniona zostanie cena nieruchomości gruntowej i cena budynków, przyjmując proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej nieruchomości.

2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przy „Kawczej Górze”, uchwała nr XV/122/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27.09.2011r. przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o symbolach :

U/MW-A tereny zabudowy hotelowo-apartamentowo-mieszkalno-usługową,

U/MW-AE tereny wydzieleni wewnętrznych z dopuszczeniem realizacji stacji transformatorowych

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren stanowi - inne tereny zurbanizowane (Bi).

3. Nieruchomość oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, z przeznaczeniem na działalność turystyczną, z obowiązkiem zabudowania nieruchomości obiektem hotelowym na minimum 250 miejsc noclegowych z zapleczem rekreacyjnym – Aquaparkiem, w skład którego wejdzie kompleks krytych basenów – min. 5 basenów , w tym pełnowymiarowego basenu sportowego o wymiarach 12m x 25m.

Termin zagospodarowania nieruchomości :

- termin rozpoczęcia zabudowy - 24 miesiące od dnia nabycia nieruchomości, przy czym za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów ,
- termin zakończenia zabudowy – 48 miesięcy od dnia nabycia nieruchomości, przy czym za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym,
- termin oddania obiektu hotelowo-rekreacyjnego do użytkowania – 60 miesięcy od dnia nabycia nieruchomości.

4. Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się: infrastruktura elektro-energetyczna będąca własnością ENEA Operator, Rejon Dystrybucji Międzyzdroje oraz infrastruktura wodno-kanalizacyjna Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Międzyzdrojach.

5. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerami 91/32-756-66 i 91/32-756-32 .

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w gotówce (w *pieniądzu*) wadium w kwocie 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) do dnia 14 sierpnia 2014 r. włącznie, na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach : **Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta 38203000451110000000547180.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego

w terminie ustalonym przez zbywającego. Za uchylenie się od podpisania aktu notarialnego będzie uznawane również uniemożliwienie lub utrudnianie notariuszowi wykonania swoich obowiązków w tym brak przedstawienia stosownych dokumentów, zgód, zaświadczeń, a w szczególności wymaganej na nabycie nieruchomości zgody współmałżonka, czy zgody współników spółki cywilnej lub uchwał organów spółek.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co daje 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

8. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania podmiotu.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, nie mają obowiązku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

10. Opłata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z należnym podatkiem VAT oraz cena nabycia prawa własności budynków ustalone na podstawie ceny uzyskanej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlegają zapłacie corocznie w terminie do 31 marca każdego roku.


Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz nabycia własności budynków ponosi nabywca.

11. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz ze sprzedażą budynków, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.



mgr Karolina Kutereba-Gnitecka