

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 j.t.) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

| Lp | Pow. dzierżawy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – cel dzierżawy | Czas trwania umowy | Termin wnoszenia opłat | Forma oddania w dzierżawę | Czynsz z tytułu dzierżawy |
|----|--|--|--|------------------------------|--------------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 3.909 m ² wg. załącznika graficznego nr 1 | Teren położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, stanowiący część działki nr 74/2, KW Nr 18323 | <p>Dla terenu działki nr 74/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz.</p> <p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje teren działki nr 74/2 usytuowany jest w jednostce o symbolu CK – centralne tereny kurortu.</p> <p>Cel dzierżawy – wybudowanie i użytkowanie parkingu podziemnego i urządzenie ogólnodostępnego terenu rekreacyjnego nad parkingiem, z zachowaniem ogólnodostępnego zejścia na plażę</p> | 30 lat od dnia 01.10.2015 r. | do 31 marca każdego roku | Bezprzetargowo | <p>W okresie od 01.10.2015r. do dnia oddania do użytkowania garażu podziemnego roczny czynsz wyniesie 25.000,00 zł netto + należny podatek VAT.</p> <p>W okresie od dnia oddania do użytkowania garażu podziemnego do końca trwania umowy dzierżawy czynsz stanowić będzie rocznie netto różnicę pomiędzy kwotą 75.000,00 zł a aktualnie obowiązującą w danym roku kwotą podatku od nieruchomości za przedmiot umowy (grunt) oraz wszelkie budynki, budowle i urządzenia usytuowane na przedmiocie dzierżawy, jednak nie mniej niż 25.000,00 zł netto zwiększony o waloryzację o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.</p> |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|----------------|--|
| 2 | 321 m ² wg. załącznika graficznego nr 2 | Teren położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, stanowiący część działki nr 74/2, KW Nr 18323 | Teren przeznaczony wyłącznie na działalność gastronomiczną | od dnia 01.10.2014 r. do dnia 15.09.2015r. | miesięcznie z góry do 10-go każdego miesiąca | Bezprzetargowo | roczny czynsz w wysokości 48.000,00 zł netto+ należny podatek VAT |
| 3 | 76 m ² wg. załącznika graficznego nr 3 | Teren położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, stanowiący część działki nr 74/2, KW Nr 18323 | Teren przeznaczony wyłącznie na działalność gastronomiczną | od dnia 01.10.2014 r. do dnia 15.09.2015r. | miesięcznie z góry do 10-go każdego miesiąca | Bezprzetargowo | roczny czynsz w wysokości 28.000,00 zł netto+ należny podatek VAT |
| 4 | 373 m ² wg. załącznika graficznego nr 4 | Teren położony w obrębie 21 miasta Międzyzdroje, stanowiący działkę nr 324/5, KW Nr 37196 | Teren przeznaczony wyłącznie na ogródek oraz urządzenie zieleni | do dnia 31.12.2015r. | miesięcznie z góry do 10-go każdego miesiąca | Bezprzetargowo | czynsz miesięczny wynoszący 50,00 zł netto+ należny podatek VAT |
| 5 | 2x12 m ² wg. załącznika graficznego nr 5 | Teren położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, stanowiący: - część działki nr 60/6, KW Nr 20195, - część działki nr 83/1, KW Nr 15075 | Teren przeznaczony wyłącznie na ustawienie kontenerów do przechowywania sprzętu ratowniczego do zabezpieczenia kapieliska morskiego | do dnia 15.09.2014r. | do dnia 10.07.2014r. | Bezprzetargowo | czynsz za cały okres trwania umowy dzierżawy 240,00 zł netto+ należny podatek VAT |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---------------------------------|--|----------------|---|
| 6 | powierzchnia użytkowa 55,31m ² | Lokal użytkowy nr 101, składający się z pomieszczenia usługowego i łazienki położony w budynku przy ul. Gryfa Pomorskiego 23 w Międzyzdrojach | Lokal przeznaczony wyłącznie do celów biurowych | od 01.08.2014r. do 31.07.2017r. | miesięcznie z góry do 10-go każdego miesiąca | bezprzetargowo | czynsz miesięczny wynoszący 1600,00 zł netto+ należny podatek VAT, corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od 2015r., dzierżawca ponosić będzie również opłaty za świadczenia dodatkowe związane z użytkowaniem lokalu |
| 7 | powierzchnia użytkowa 55,80m ² | Lokal użytkowy nr 102, składający się z pomieszczenia usługowego i łazienki położony w budynku przy ul. Gryfa Pomorskiego 23 w Międzyzdrojach | Lokal przeznaczony wyłącznie do celów biurowych | od 01.08.2014r. do 31.07.2017r. | miesięcznie z góry do 10-go każdego miesiąca | bezprzetargowo | czynsz miesięczny wynoszący 1600,00 zł netto+ należny podatek VAT, corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od 2015r., dzierżawca ponosić będzie również opłaty za świadczenia dodatkowe związane z użytkowaniem lokalu |


 Z up. Burmistrza
 ZASTĘPCA BURMISTRZA

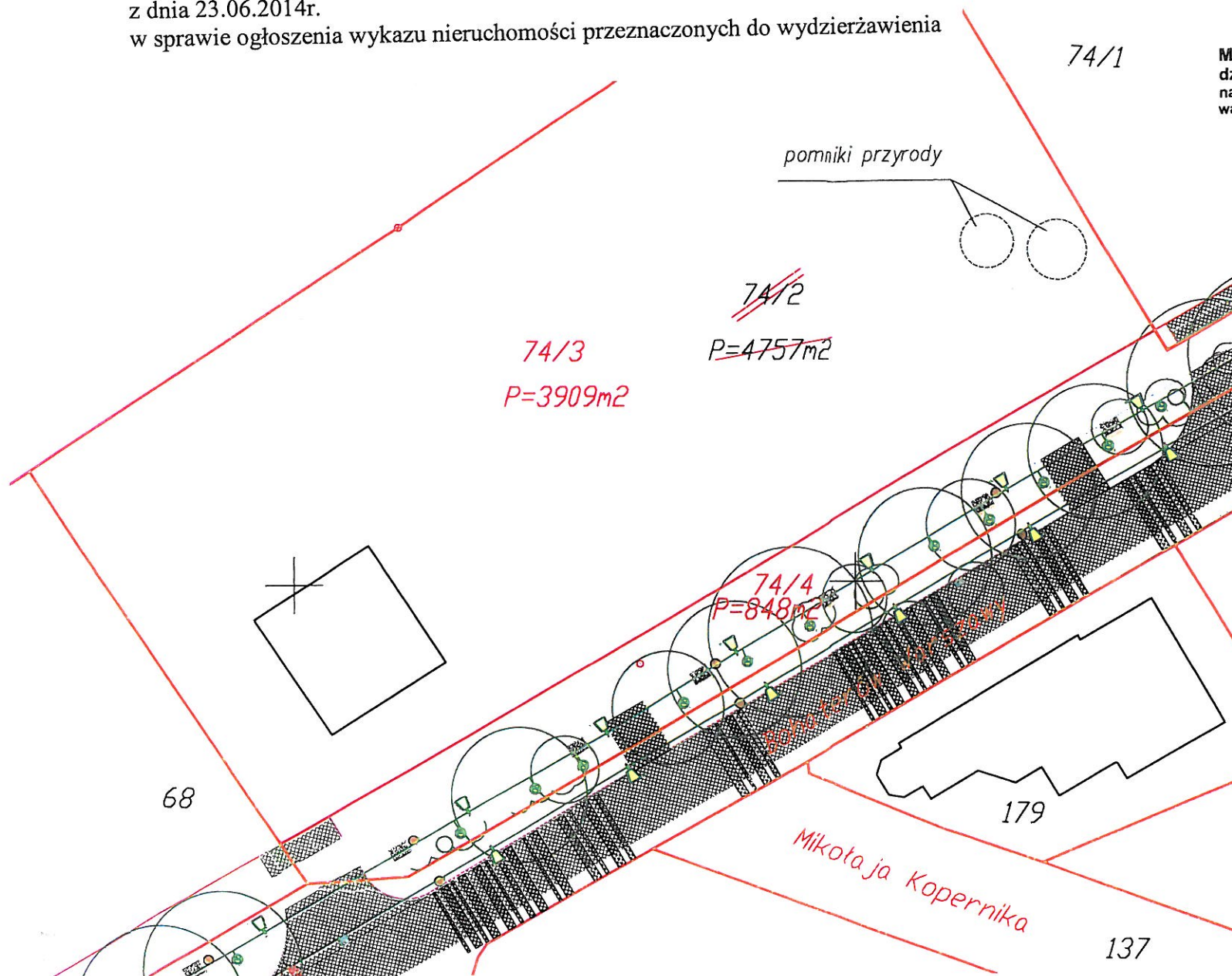
 GMINA KUTEREBĄ-GNIŃCE

Załącznik graficzny nr 1
do Zarządzenia Nr 111/GEO/2014
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 23.06.2014r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Województwo : zachodniopomorskie
Powiat : kamieński
Jedn. ewidencyjna : Międzyzdroje – miasto
Obręb ewidencyjny : 20-Międzyzdroje miasto

Mapa z propozycją wydzierżawienia terenu
działki nr 74/3 na okres 30lat z przeznaczeniem
na wybudowanie garażu podziemnego dla plano-
wanego obiektu hotelowego na terenie Spółki Prima

skala 1:500



pomniki przyrody

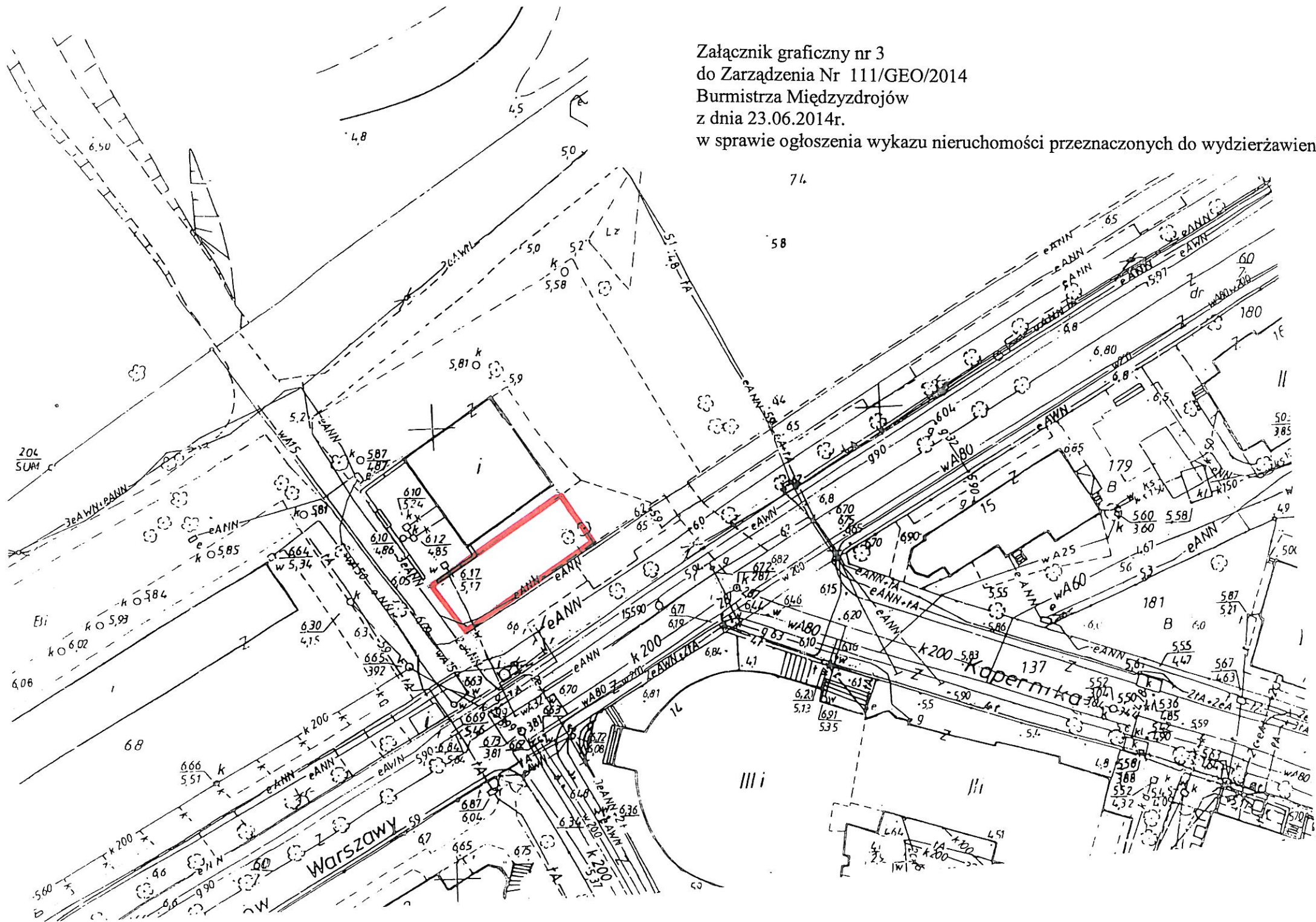
Obliczył:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Tomasz Konażewski
uprawnienia geodezyjne nr 19175

GEODEZJA
Tomasz Konażewski
ul. Kolejowa 7 72-500 Międzyzdroje
tel 91 32 80 842, 888 838 905
NIP 855-131-31-30

Międzyzdroje, dn. 22.04.2014r
Ks. rob. 11042

Załącznik graficzny nr 3
do Zarządzenia Nr 111/GEO/2014
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 23.06.2014r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia



Załącznik graficzny nr 5
do Zarządzenia Nr 111/GEO/2014
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 23.06.2014r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

