

ZARZĄD „NOWEGO CENTRUM” SP. Z O.O.
OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIĘDZYDZROJACH

Nieruchomość o powierzchni 1.330 m² położona w Międzyzdrojach przy ul. Niepodległości, numer działki 568/14, obręb numer 0019 Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr: SZ1W/0006677/3.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 198m². Szkielet budynku wykonany jest z belek drewnianych obitych płytą wiórową ze ścianami wypełnionymi wełną mineralną. Wiek obiektu szacowany jest na około 30 lat, w stanie technicznym złym. W obiekcie znajdują się nakłady (wyposażenie łazienek, biura) oraz meblowanie, stanowiące własność dotychczasowego dzierżawcy (umowa dzierżawy wygasła 15 września 2014r.).

Nieruchomość uzbrojona jest energią elektryczną oraz sieć wodno-kanalizacyjną. Sieć gazowa znajduje się w ulicy przylegającej do działki.

Przetarg ustny odbędzie się **14 listopada 2014r. o godz. 11:00**. Cena wywoławcza wynosi **620.000,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przy czym nie może być ono niższe **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)**.

Dla oferowanej do sprzedaży nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR LIII/518 /14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 maja 2014r.) Zgodnie z zapisami planu działka 568/14 znajduje w terenie elementarnym oznaczonym jako MW3 i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi nieuciążliwe w parterze budynku. Uchwała dotycząca planu zagospodarowania została opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09 czerwca 2014r. poz. 24 20, link do strony internetowej:

<http://e-dziennik.szczecin.uw.gov.pl/ActDetails.aspx?year=2014&book=0&poz=2420>

Oferowana do sprzedaży działka znajduje się w centrum miasta, w odległości około 600 metrów od plaży. Bezpośrednio w pobliżu znajdują się przystanek autobusowy, poczta, stacja PKP w odległości około 600 m, oraz przychodnia zdrowia (w budowie).

Nieruchomość obciążona jest służebnością drogi koniecznej dla kaźdoczesnego właściciela działki numer 337, a na terenie nieruchomości projektowane jest wykonanie sieci wodno-kanalizacyjnej do sąsiedniej działki 568/13 zgodnie z załącznikiem graficznym.

**PRZETARG ODBEDZIE SIĘ W SIEDZIBIE „NOWE CENTRUM” SP. Z O.O. PRZY
UL. GRYFA POMORSKIEGO 23/109 (I PIĘTRO) W MIĘDZYZDROJACH
W DNIU 14 LISTOPADA 2014 r. O GODZ. 11:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)** do dnia 13 listopada 2014r. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpłynięcia środków na rachunek bankowy sprzedającego. Wadium należy wpłacić na rachunek sprzedającego:

**BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Odział Wojewódzki w Szczecinie Filia Międzyzdroje
Nr konta: 21 2030 0045 1110 0000 0197 0670.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów osobistych;
- w przypadku osób fizycznych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów - aktualnego (nie starszego niż 6 miesięcy) wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium podlega:

- przepadkowi w przypadku uchylenia się podmiotu, który wygra przetarg, a który nie podejdzie do podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym wspólnie przez sprzedającego i kupującego. Termin ten jednak nie może być dłuższy niż 33 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu;
- zaliczeniu na poczet ceny podmiotowi który wygrał przetarg;
- zwróceniu na podany rachunek bankowy podmiotowi, który przetargu nie wygrał , lub który nie przystąpił do przetargu.

Nabywający ponosi koszty notarialne i sądowe nabycia nieruchomości.

Cudzoziemcy zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, którzy wygrali przetarg, przed zawarciem aktu notarialnego zobowiązani są do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie sprzedającego lub telefonicznie pod numerem: 665 344 552 lub 517 429 461.

Załącznik:

Mapa geodezyjna