

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH
STANOWIĄCĄ DZIAŁKĘ NR 20/2 O POWIERZCHNI 4.240M² DLA KTÓREJ SĄD
REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW
SZ1W/00023482/4**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 11 MARCA 2014 r.
O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 1.700.000,00ZŁ

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT

**Do dnia 6 marca 2014r. należy wpłacić wadium w wysokości
170.000,00zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 17.000,00zł

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem świetlicy o PU 102m². Budynek jest drewniany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący z dachem jednospadowym.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem ZP/M, UTM, UT, KS – zieleń urządzona, tereny mieszkaniowo-hotelowe, usług turystycznych, terenów komunikacyjnych.

Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny rekreacyjne (Bz).

**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH
STANOWIĄCĄ DZIAŁKĘ NR 70/34 O POWIERZCHNI 4.455M² ORAZ 70/39
O POWIERZCHNI 1.567M²**

**DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ
KW SZ1W/00020751/0 i KW SZ1W/00038649/1**

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 11 MARCA 2014 r.
O GODZ. 11.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDZROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5

CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 8.000.000,00ZŁ

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny podatek VAT ze stawką 23%

Do dnia 6 marca 2014r. należy wpłacić wadium w wysokości 800.000,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 80.000,00zł

Gmina Międzyzdroje uzyskała dla między innymi tej nieruchomości, w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, pozwolenie na budowę budynku usługowego, handlowo-gastronomicznego (Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 207/2010 z dnia 14.09.2010r.)

Nieruchomość uzyska dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez część nieruchomości stanowiącej działkę nr 255, Obr.20, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW 18324.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości pomiędzy ul. Bohaterów Warszawy a plażą, w sąsiedztwie mola i promenady.

Nieruchomość położona jest w pasie technicznym wybrzeża, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Inwestowanie na ww. obszarze musi być poprzedzone zabezpieczeniem podstawy odwodnej skarpy wydm celem ochrony przed procesami erozyjnymi. Zabezpieczenie powinno zostać zaprojektowane i wybudowane w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie i zapewnić ochronę przed oddziaływaniem fal morskich, z zachowaniem dotychczasowej powierzchni plaży (wyklucza się zastosowanie rozwiązań o konstrukcji pionowościennej typu ścianka szczelna, mury oporowe itp.) mogących generować tzw. wybój i erozję przedpola.

Należy zaprojektować umocnienie brzegu o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2010r. znak I.I.WP-7111/226-15/09/10, opaska z koszy gabionowych, lub podobne, np. z naturalnego kamienia, o rzędnej korony + 4,5m i rzędnej dołu umocnienia - 0,75m. Konstrukcja powinna być porowata, o niskim współczynniku odbicia fali sztormowej, w celu zapobieżenia rozmywaniu plaży na przedpolu i ochrony działek sąsiednich.

Należy wykonać badania geotechniczne, które określą warunki możliwości posadowienia obiektów oraz ich lokalizację.

W przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenu lub wygaśnięcia decyzji należy ponownie dokonać stosownych uzgodnień z Dyrektorem Urzędu Morskiego, zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.

Na terenie nieruchomości znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna będąca własnością ENEA OPERATOR Sp. z o.o. oraz sieć kanalizacyjna będąca własnością ZWiK Spółka z o.o. w Międzyzdrojach.

Na działce 70/34 została ustanowiona służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości wpisanej w KW SZ1W/00049517/7 ustanowiona jest na czas nieoznaczony, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu w celu konserwacji remontów stacji transformatorowej usytuowanej na działce nr 70/35.

I przetarg odbył się 26.11.2013r. i zakończył się wynikiem negatywnym

**TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KOMUNALNEJ
STANOWIĄCĄ DZIAŁKĘ NR 417/6 O POWIERZCHNI 15.392M2 ORAZ
326/4 O POWIERZCHNI 1.281M2**

DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ
KW 44894 I KW 36701

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 11 MARCA 2013 r.
O GODZ. 12.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 5.100.000,00ZŁ

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny podatek VAT ze stawką 23%

Do dnia 6 marca 2014r. należy wpłacić wadium w wysokości 510.000,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 51.000,00zł

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod: usługi handlu, gastronomię, usługi ogólne o powierzchni usługowej powyżej 2.000m², obsługa komunikacji-parkingi na minimum 300 miejsc postojowych

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się urządzenia ENEA Spółka z o.o oraz ZWiK Spółki z o.o.

I przetarg odbył się 27.08.2013r. II przetarg odbył się 08.11.2013r. i zakończyły się wynikami negatywnymi

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości

- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 327-56-66 lub 91- 327-56-32.


 Z up. Burmistrza
MIASTA GDYŃ
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka