

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 13 /GEO/ 2014  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 14 stycznia 2014r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku ( Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 115 poz.673, Nr 106 poz.622, Nr 135 poz.789, Nr 129 poz.732, Nr 187 poz.1110, Nr 163 poz.981, Nr 224 poz.1337, z 2012r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu na własność.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	407/2	Powierzchnia gruntu: 535m2  Powierzchnia lokalu: 73,30m2 + Pomieszczenie przynależne: 1,80m2	KW SZ1W/000033 89/6	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Ludowej 2 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 4 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki, przedpokoju, garderoby.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. działka znajduje się na terenie „M- tereny zabudowy mieszkaniowej”. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu Bi.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy  Grunt: własność	<b>Wartość lokalu nr 5: 172.350,00zł</b>  <b>Wartość udziału w gruncie: 45.930,00zł</b>	<b>6 tygodni</b>



**Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka

**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 13 /GEO/ 2014  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 14 stycznia 2014r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku ( Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 z 2011r. Nr 64, poz.341,Nr 115 poz.673,Nr 106 poz.622,Nr 135 poz.789,Nr 129 poz.732,Nr 187 poz.1110, Nr 163 poz.981,Nr 224 poz.1337, z 2012r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu na własność.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	407/2	Powierzchnia gruntu: 535m2  Powierzchnia lokalu: 80,00m2 + Pomieszczenie przynależne: 7,10m2	KW SZ1W/000033 89/6	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Ludowej 2 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 5 pokoi, w tym jeden pokój z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju, holu, przedsionka i 2 pomieszczeń gospodarczych.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. działka znajduje się na terenie „ M- tereny zabudowy mieszkaniowej”. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu Bi.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy  Grunt: własność	<b>Wartość lokalu nr 1: 146.700,00zł</b>  <b>Wartość udziału w gruncie: 53.270,00zł</b>	<b>6 tygodni</b>

**Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 13 /GEO/ 2014  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 14 stycznia 2014r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku ( Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 115 poz.673, Nr 106 poz.622, Nr 135 poz.789, Nr 129 poz.732, Nr 187 poz.1110, Nr 163 poz.981, Nr 224 poz.1337, z 2012r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Oplata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	405, 404/1	Powierzchnia gruntu: 706m2  Powierzchnia lokalu: 76,00m2 + Pomieszczenie przynależne: 6,53m2	KW SZ1W/000077 38/6	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Ludowej 4 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, korytarza i 6 pomieszczeń gospodarczych.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. działka znajduje się na terenie „ M-tereny zabudowy mieszkaniowej”. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezpłatna Dotychczasowemu najemcy  Grunt: w użytkowanie wieczyste	<b>Wartość lokalu Nr 7: 105.590,00zł</b>  <b>Wartość udziału w gruncie: 58.590,00zł</b>  Aktualizacja nie częściej niż raz na trzy lata	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca <b>8.788,50zł + należny podatek VAT</b>  Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca <b>585,90zł + należny podatek VAT</b>	<b>6 tygodni</b>

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 13 /GEO/ 2014  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 14 stycznia 2014r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku ( Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 z 2011r. Nr 64, poz.341,Nr 115 poz.673,Nr 106 poz.622,Nr 135 poz.789,Nr 129 poz.732,Nr 187 poz.1110, Nr 163 poz.981,Nr 224 poz.1337, z 2012r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Opłata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	149	Powierzchnia gruntu: 497m2  Powierzchnia lokalu: 58,18m2 + Pomieszczenie przynależne: 7,51m2	KW SZ1W/000083 81/5	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 1 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. działka znajduje się na terenie „ M-tereny zabudowy mieszkaniowej”. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy  Grunt: w użytkowanie wieczyste	<b>Wartość lokalu Nr 7: 120.140,00zł</b>  <b>Wartość udziału w gruncie: 32.820,00zł</b>  Aktualizacja nie częściej niż raz na trzy lata	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca <b>4.923,00zł + należny podatek VAT</b>  Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca <b>328,20zł + należny podatek VAT</b>	<b>6 tygodni</b>

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.