

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
NA DZIEŃ 27 MAJA 2014 r.
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY ODBĘDZIE
SIĘ O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU
MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT
POMORSKICH 5**

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ położonej w Międzyzdrojach przy ul. Polnej, stanowiącej działkę nr 487/47 o powierzchni 159m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00017618/2

**Cena wywoławcza nieruchomości 40.000,00zł
Plus należny podatek VAT ze stawką 23%**

Wadium 4.000,00zł
Minimalne postąpienie 400,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka usytuowana jest w jednostce o symbolu (M) – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi inne tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp)

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na czas określony, tj. od 01.04.2014r do 31.12.2014r.

Pierwszy przetarg odbył się 19 listopada 2013r i zakończył się wynikiem negatywnym

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 22 maja 2013 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej z zaznaczeniem której nieruchomości dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej:
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała, w dniu zapłaty pełnej ceny należności,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

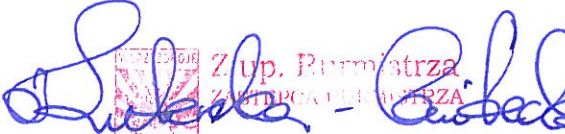

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91-327-56-66 lub 91- 327-56-32.



Z up. Burmistrza
Zastępcy Burmistrza
mgr Katarzyna Kosińska-Gnitecka

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH
STANOWIĄCĄ DZIAŁKĘ NR 20/2 O POWIERZCHNI 4.240M² DLA KTÓREJ SĄD
REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW
SZ1W/00023482/4**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 24 CZERWCA 2014 r.
O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 1.700.000,00ZŁ

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT

**Do dnia 18 czerwca 2014r. należy wpłacić wadium w wysokości
170.000,00zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 17.000,00zł

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem świetlicy o PU 102m². Budynek jest drewniany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący z dachem jednospadowym.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem ZP/M, UTM, UT, KS – zieleń urządzona, tereny mieszkaniowo-hotelowe, usług turystycznych, terenów komunikacyjnych.

Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny rekreacyjne (Bz).

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 11 marca 2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym

**CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KOMUNALNEJ
STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 417/6 O POWIERZCHNI 15.392M²
ORAZ 326/4 O POWIERZCHNI 1.281M²,**

DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ
KW 44894 I KW 36701

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 24 CZERWCA 2014 r.
O GODZ. 10,30 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 5.100.000,00ZŁ

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny podatek VAT ze stawką 23%

Do dnia 18 czerwca 2014r. należy wpłacić wadium w wysokości 510.000,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 51.000,00zł

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod: usługi handlu, gastronomię, usługi ogólne o powierzchni usługowej powyżej 2.000m², obsługa komunikacji-parkingi na minimum 300 miejsc postojowych

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się urządzenia ENEA Spółka z o.o oraz sieć wodociągowa stanowiąca własność Gminy Międzyzdroje o przekroju 150PE

Przy sprzedaży zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Międzyzdroje na czas nieokreślony nieodpłatna służebność .

Zakres wykonywania służebności ogranicza się do prawa korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się sieci , umożliwiającego w szczególności władanie, korzystanie i pobieranie pożytków z tych sieci oraz prawa swobodnego dostępu i dojazdu w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacyjnych i wymiany sieci.

I przetarg odbył się 27.08.2013r. II przetarg odbył się 08.11.2013r., III przetarg odbył się w dniu 11.03.2014r. i zakończyły się wynikami negatywnymi

Część nieruchomości jest obciążona:

- umową dzierżawy, która obejmuje działkę 417/6 o powierzchni 500m² na okres od 01.03.2014r. – do 31.05.2014r.
- umową dzierżawy, która obejmuje działkę nr 417/6 o powierzchni 3.000m³ na okres od 13.06.2014r – do 12.09.2014r.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała, w dniu zapłaty pełnej ceny należności ,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

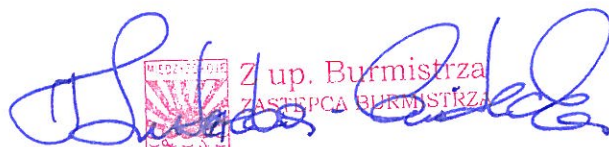

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 327-56-66 lub 91- 327-56-32.



Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka