

OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę wyznaczonych miejsc na plaży w Międzyzdrojach na okres do 30 września 2015r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30.04.2014r. o godzinie 11³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5.

Lp	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu w złotych	Wysokość wadium w złotych	Wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6
1	Część działki nr 193/2 , obręb 16 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45490 o pow. 10 m ² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Gryfa Pomorskiego – las przy tzw. Radarze, oznaczony numerem 9 na załączniku mapowym do niniejszego ogłoszenia.	Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki, itp. Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	2.000,00zł	1.000,00zł	100,00zł
2	Część działki nr 193/2 , obręb 16 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45490, o pow. 150 m ² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Gryfa Pomorskiego – las (przy radarze), oznaczony numerem 16 na załączniku mapowym do niniejszego ogłoszenia.	Teren przeznaczony na działalność rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	4.000,00zł	2.000,00zł	100,00zł

Czynsz dzierżawny obciążony jest należnym podatkiem VAT w wys. 23%.

Z ustalonego rocznego czynszu, na miesiące lipiec i sierpień przypada 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%.

Ustalony w wyniku przetargu roczny czynsz podlegać będzie waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2015r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 29 kwietnia 2014 r. (włącznie) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 38203000451110000000547180 ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- Przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- Osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

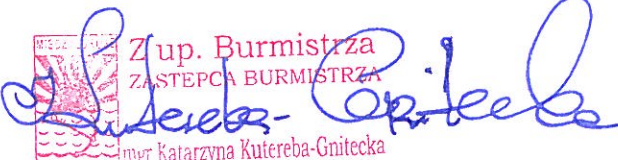
Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w terminie do dnia 6 maja 2014r. i wpłaty w terminie do dnia 6 maja 2014r. ustalonego w wyniku przetargu czynszu za okres do 31.12.2014r.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień od właściwych organów, a w szczególności od Urzędu Morskiego w Szczecinie,
2. Dzierżawca we własnym zakresie i na swój koszt, jeżeli jest to niezbędne do prowadzenia działalności, winien zapewnić wykonanie infrastruktury technicznej do wydzierżawionego terenu,
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz na terenie przyległym, do stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych oraz do ponoszenia opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi,
4. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko,
5. Dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień wynikających z zawartej umowy na rzecz osób trzecich jak również bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawiać wydierżawionego terenu osobom trzecim,
6. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydierżawiony teren i wydać Wydierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich.


Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka