

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 66/GEO/14 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 17 kwietnia 2014 roku
w sprawie oddania do użytkowania wieczystego nieruchomości

Lp.	Nr i pow. działki	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości, wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego i terminy ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Forma oddania nieruchomości w użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	nr 439/1 o pow. 22.596 m ²	SZ1 W/00020 345/1	<p>Nieruchomość zabudowana położona w Międzyzdrojach przy ul. Zwycięstwa, obręb 20 Miasta Międzyzdroje, zabudowana dwoma obiektami gospodarczymi, wolnostojącymi, murowanymi, jednokondygnacyjne, bez podpiwniczenia, o powierzchni zabudowy 22 m² i 156 m².</p> <p>Na terenie nieruchomości znajduje się infrastruktura elektro-energetyczna będąca własnością ENEA Międzyzdroje oraz infrastruktura wodno - kanalizacyjna Gminy Międzyzdroje.</p>	<p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość oddaje się w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na działalność turystyczną, z koniecznością zabudowania nieruchomości obiektem hotelowym na min. 250 miejsc noclegowych z zapleczem rekreacyjnym - aquaparkiem w skład którego wejdzie kompleks krytych basenów - min. 5 basenów w tym pełnowymiarowego basenu sportowego o rozmiarach 12 m x 25 m.</p> <p>Terminy zagospodarowania nieruchomości: - termin rozpoczęcia zabudowy - 24 miesięcy od dnia nabycia nieruchomości - termin zakończenia zabudowy - 48 miesięcy od dnia nabycia nieruchomości - termin oddania obiektu hotelowo-rekreacyjnego do użytkowania - 60 miesięcy od dnia nabycia nieruchomości</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przy "Kawczej Górze" . uchwała nr XV/122/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27.09.2011r. przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o symbolach: U/MW-A - tereny zabudowy hotelowo – apartamentowo - mieszkalno – usługową i U/MW-AE – tereny wydzielen wewnętrznych z dopuszczeniem realizacji stacji transformatorowych.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowy teren stanowi tereny inne zurbanizowane (Bi)</p>	<p>Cena nieruchomości zabudowanej: 20.000.001,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych) w tym: cena gruntu: 20.000.000 zł cena budynków: 1zł</p> <p>Stawka procentowa opłaty pierwszej z tytułu użytkowania wieczystego: 25 % ceny nieruchomości + należny podatek VAT – podlega zapłacie przed podpisaniem umowy notarialnej</p> <p>Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego: 2 % ceny nieruchomości + należny podatek VAT – podlega zapłacie corocznie w terminie do 31 marca każdego roku</p>	<p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.</p>	Przetarg nieograniczony

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu