

OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie niżej opisanej nieruchomości zabudowanej, położonej w Międzyzdrojach przy ul. Ludowej 10 na okres **od 16 czerwca 2014r. do 15 września 2014r.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 22.05.2014r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5.

Lp.	Pow. terenu w m ²	Opis terenu	Cel dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania dzierżawy	Wysokość wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	909m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem wczasowym o pow. użytkowej 323,45m ² stanowiąca część działki nr 385, położona w Międzyzdrojach przy ul. Ludowej 10 wskazana na załączniku mapowym do Uchwały Nr LI/509/2014 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29.04.2014r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości. KW Nr 3392	Prowadzenie działalności wczasowo - pensjonatowej	7.000,00zł	3.000,00zł	100,00zł

Czynsz dzierżawny obciążony jest podatkiem VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 21.05.2014r. (włącznie) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Numer rachunku bankowego Urzędu Miejskiego: BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 38203000451110000000547180.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie a ponadto w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w terminie do dnia 28.05.2014r. i wpłaty w terminie do dnia 28.05.2014r. ustalonego w wyniku przetargu czynszu za cały okres trwania dzierżawy.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy i otoczenia w należyтым porządku i czystości stosując się do zarządzeń władz sanitarnych i porządkowych,
2. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
3. Dzierżawca nie może przelewać swoich uprawnień wynikających z zawartej umowy na rzecz osób trzecich jak również poddzierżawiać,
4. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko ,
5. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do wydania przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich.


Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Imię Katarzyna Kutereba-Gnitecka