

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 93 /GEO/ 2014
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 23 maja 2014r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.z 2014r. Nr 518) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu na własność.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	24/1 24/4	Powierzchnia gruntu: 906m2 Powierzchnia lokalu: 88,27m2	KW SZ1W/ 000349 50/6	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Głównej 25 w Lubinie. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, 3 korytarzy.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. działka znajduje się na terenie „ UT, M- tereny usług turystycznych, zabudowy mieszkaniowej”. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu Bi.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: własność	Wartość lokalu nr 1: 137.480,00zł Wartość udziału w gruncie: 39.100,00zł	6 tygodni

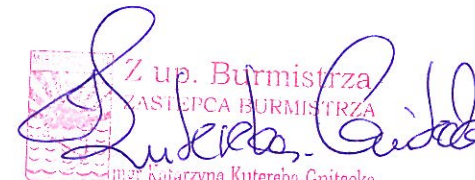

 Z up. Burmistrza
 KATARZYNA KUTEREB-GNITECKA
 mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka

**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 93 /GEO/ 2014
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 23 maja 2014r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.z 2014r. Nr 518) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Oplata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	198/5	Powierzchnia gruntu: 8493m2 Powierzchnia lokalu: 66,30m2	KW SZ1W/ 000098 15/4	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Turkusowej 1/4 w Wapnicy. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, garderoby i przedpokoju.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. działka znajduje się na terenie „M-tereny zabudowy mieszkaniowej”. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 4: 109.760,00zł Wartość udziału w gruncie: 26.950,00zł Aktualizacja nie częściej niż raz na trzy lata	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 4.042,50zł + należny podatek VAT Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 269,50zł + należny podatek VAT	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.


 Z up. Burmistrza
 ZASTĘPCA BURMISTRZA
 mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka