

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH
W WICKU, KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 5 WRZEŚNIA 2014 r.
O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU
MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT
POMORSKICH 5**

| Nr działki | Powierzchnia działki | Nr KW | Cena wywoławcza netto | Wadium | Minimalne postąpienie |
|------------|----------------------|-------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 120/37 | 25.961m ² | 36705 | 824.000,00zł | 82.400,00zł | 8.240,00zł |
| 120/44 | 37.738m ² | 36705 | 2.713.000,00zł | 271.300,00 | 27.130,00zł |

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na teren miejscowości Wicko przedmiotowe nieruchomości stanowią tereny oznaczone symbolem :

-działka 120/37 UT 17 – tereny usług turystycznych , preferowana lokalizacja obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych takich jak: baseny, korty, boiska sportowe ; dopuszczalna lokalizacja funkcji handlowych i gastronomicznych , wyłączenie w ilości niezbędnej do obsługi obiektów sportowych. Lokalizacja miejsc postojowych dla potrzeb terenu UT.17 i SW 18.

-działka 120/44 SW 18. – tereny specjalne służące funkcji wypoczynkowej. Preferowana lokalizacja domów wczasowych lub sanatoriów o wysokim standardzie zabudowy i zagospodarowania otaczającego terenu.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargów jest :

1. Wpłacenie do dnia 1 września 2014r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej, z zaznaczeniem , której nieruchomości dotyczy należy wpisać numer działki i miejscowość . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

**BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.**

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego

wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91 327-56-66 lub 91 327-56-32.


Zm. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Katarzyna Kuteć-Gniewka