

BURMISTRZ MIEDZYDROJÓW OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ , POŁOŻONEJ W MIEDZYDROJACH PRZY UL. KOMUNALNEJ STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 576/2 O POWIERZCHNI 8.000M2,

DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ
KW SZ1W/00050001/7

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15 GRUDNIA 2014 r.
O GODZ. 10,00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIEDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 2.500.000,00ZŁ

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny podatek VAT ze stawką 23%

Do dnia 11 grudnia 2014r. należy wpłacić wadium w wysokości 250.000,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 25.000,00zł

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod: usługi handlu o powierzchni sprzedaży od 400m² do 12.000m²., gastronomię, usługi ogólne , nieuciążliwe rzemiosło, obsługa komunikacji-parking publiczny ogólnodostępny na minimum 300miejsc postojowych, z dopuszczeniem parkingów wielopoziomowych; projektowane obiekty handlowe o powierzchni użytkowej łącznej minimum 2.000m²

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się:

- urządzenia ENEA Spółka z o.o,
- sieć wodociągowa stanowiąca własność Gminy Międzyzdroje o przekroju 150PE,
- sieć kanalizacji sanitarnej stanowiąca własność Gminy Międzyzdroje o przekroju 300 PE.

Przy sprzedaży zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Międzyzdroje na czas nieokreślony nieodpłatna służebność przesyłu , zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku mapowym..

Zakres wykonywania służebności ogranicza się do prawa korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się sieci , umożliwiającego w szczególności władanie, korzystanie i pobieranie pożytków z tych sieci oraz prawa swobodnego dostępu i dojazdu w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacyjnych i wymiany sieci.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości

- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała, w dniu zapłaty pełnej ceny należności ,

- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 327-56-66 lub 91- 327-56-32.

 **BURMISTRZ**
Leszek Dorosz