

Zarządzenie Nr 177/GEO/ 2014
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 22 października 2014r.

w sprawie zatwierdzenia planu finansowego

Na podstawie art.30 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013r., poz.594,poz.645,poz.1318) zarządza się, co następuje:

§1. Zatwierdza się plan finansowy na rok 2014, dotyczący utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy Międzyzdroje, utrzymania części wspólnych we wspólnotach, w których Gmina jest udziałowcem oraz utrzymania powierzonych lokali użytkowych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Katarzyna Kutereba-Uńtecka

**PLAN FINANSOWY NA 2014 ROK
NA UTRZYMANIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH 100% GMINNYCH ORAZ
UTRZYMANIE CZĘCI WSPÓLNYCH WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH
W KTÓRYCH GMINA JEST UDZIAŁOWCEM**

PLANOWANE PRZYCHODY (PRZYPIS) ZA OKRES OD 01-01-2014r. DO 31-12-2014r.		
L.p	Wyszczególnienie	kwota
1	Czynsz + opłaty niezależne (zużycie wody, ścieków, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa)	950 000,00
2	Dzierżawa z wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o. o.	67 000,00
3	Zaległości czynszowe	10 000,00
4	PLANOWANE PRZYCHODY OGÓŁEM	1 027 000,00

PLANOWANE KOSZTY ZA OKRES OD 01-01-2014r. DO 31-12-2014r.		
L.p	Wyszczególnienie	kwota
1	KOSZTY EKSPLOATACYJNE (prowizje bankowe ,koszty sądowe, znaki sądowe i skarbowe, energia elektryczna - klatki schodowe,usługi kominiarskie , przeglądy instalacji gazowych , deratyzacje, dezynsekcje, utrzymanie czystości klatek schodowych, inne koszty wynikające w trakcie roku)	99 000,00
2	UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW mieszkalnych i użytkowych	9 300,00
3	WYNAGRODZENIE ZA ZARZĄDZANIE ZGODNIE Z UMOWĄ: a. lokale mieszkalne stan na 01.01.2014r 14.310,34m ² x 1,40zł/m ² x 12 m-cy = 240.413,76zł b. lokale użytkowe 405,69m ² x 0,40zł/m ² x 12 m-cy = 1.947,36zł c. budynki po FWP 323,45m ² x 0,40zł/m ² x 12 m-cy = 1.552,56zł	243 913,68
4	MEDIA (zużycie wody i ścieków, gaz)	123 100,00
5	REMONTY AWARYJNE (12.000zł. miesięcznie x 12 m-cy = 144.000zł)	238 325,32
6	Zaliczki na utrzymanie części wspólnych lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami wraz z rozliczeniem kosztów za 2013 rok	312 889,00
7	Zaliczki na fundusz remontowy lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami	105 900,00
OGÓŁEM KOSZTY ZA 12 M-CY:		1 132 428,00

Miesięczne zaliczki od I 2014r.

I 2014r. 86.035,63zł

II - X 2014r. 86.035,67zł

XI - XII 2014r. 136.035,67zł



Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

[Handwritten signature]

Miej. Kutereba-Gnitécka