

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIĘDZYZDROJE
(01.01.2017r. 31.12.2017r.)

I Grunty

Gmina Międzyzdroje podzielona jest na dziewięć obrębów ewidencyjnych w tym :

- 1/ siedem obejmujących grunty gminne , w tym:
 - a/ cztery obręby na terenie Miasta Międzyzdroje - obr. 16, 19, 20, 21,
 - b/ jeden obręb obejmujący sołectwo Wicko (Zalesie i Wicko) - obr. 25,
 - c/ jeden obręb obejmujący sołectwo Wapnica – obr. 23,
 - d/ jeden obręb obejmujący sołectwo Lubin – obr. 24
- 2/ jeden obejmujący grunty będące w użytkowaniu Wolińskiego Parku Narodowego - obr.22,
- 3/ jeden obejmujący grunty będące w użytkowaniu Lasów Państwowych - obr.17
- 4/ jeden obejmujący wody Zalewu Szczecińskiego

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych wynosi 264,76ha w tym:

- 1/ w bezpośrednim zarządzie 200ha
- 2/ w trwałym zarządzie 16,99ha
- 3/ w użytkowaniu 29,53ha
- 4/ w dzierżawie 17,49ha
- 5/ w użyczeniu – 0,67ha
- 6/ w użytkowaniu wieczystym na Skarbie Państwa – 0,08

NIERUCHOMOŚCI W TRWAŁYM ZARZĄDZIE

- Zakład Ochrony Środowiska - 12,22ha,
- Szkoła podstawowa nr 1 w Międzyzdrojach – 3,16ha
- Szkoła podstawowa nr 2 w Wapnicy – 1,14ha
- Przedszkole Miejskie - 0,40ha
- Ośrodek Pomocy Społecznej – 0,07ha

NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIU

- Promenada Spółka z o.o. – 0,16ha
- Międzynarodowy Dom Kultury w Międzyzdrojach – 0,70ha
- Zarząd Ogrodów Działkowych – 28,67ha

NIERUCHOMOŚCI ODDANE W UŻYCZENIE

- Międzynarodowy Dom Kultury w Międzyzdrojach - 0,43ha
- Ochotnicza Straż Pożarna w Lubinie - 0,24ha

OPIS ZWIĘKSZEŃ I ZMNIJSZEŃ W POZYCJI GRUNTY

Stan na dzień 31 grudnia 2016 roku wyniósł 267,98ha, stan na 31 grudnia 2017 roku wyniósł 264,76ha, różnica w stosunku do ubiegłego roku wynosi – 3,22ha

Różnica powierzchni w wysokości 32.169m² wynika z następujących zdarzeń

- | | |
|--|------------------------|
| 1/ Zmniejszenia | - 34.300m ² |
| a/ przekształcenia nieruchomości | - 4.706m ² |
| przekształceniem objęto 11 działek | |
| b/ sprzedaż nieruchomości | - 23.514m ² |
| - sprzedano 7 nieruchomości | |
| c/ przeniesienie prawa własności w drodze aportu | |
| 1 działka | - 6.043m ² |

d/ zmniejszenie z tytułu podziału nieruchomości - 37m2

2/ Zwiększenia + 2.131m2
a/ komunalizacja 1 działka + 1.922 m2
b/ nabycie 1 działki pod drogę + 209 m2

Stan na 31.12.2016r	2.679.825m2
Stan na 31.12.2016r.	2.647.656m2

Różnica	32.169m2

II. BUDYNKI

1. Budynki mieszkalne

W zasobach Gminy Międzyzdroje znajduje się 67 budynków mieszkalnych, które powierzono w zarządzanie Międzyzdrojskiemu Przedsiębiorstwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (umowa o zarządzanie z dnia 3 marca 2006 r.).

W 2017 r. nastąpiło:

- zwiększenie wartości budynku Urzędu Miejskiego o koszty remontu w wysokości 9 963,00,00 zł,
- zwiększenie wartości budynku przy ul. Gryfa Pomorskiego 27 o koszty remontu w wysokości 40 841,70 zł,
- zwiększenie wartości budynku przy ul. Zwycięstwa 3 o koszty remontu w wysokości 67 500,00 zł,
- zwiększenie wartości budynku przy ul. Krasickiego 2 o koszty remontu w wysokości 11 000,00 zł,
- zwiększenie wartości budynku przepompowni ścieków przy ul. Nowomyśliwskiej o koszty remontu w wysokości 920,00 zł,

Łączna wartość ewidencyjna budynków mieszkalnych w posiadaniu Gminy wynosi **14 824 440,13 zł.**

Umorzenie budynków na 31.12.2017 r. wynosi 7 035 468,47 zł.

Wartość netto budynków wynosi 7 788 971,66 zł.

2. Lokale mieszkalne

Gmina Międzyzdroje jest właścicielem 27 lokali mieszkalnych.

Wartość początkowa lokali na 31.12.2017 r. wynosi **2 248 284,00 zł**, umorzenie-528 660,21zł, wartość netto – 1 719 623,79 zł..

3. Obiekty szkolne

Ogółem miasto posiada w swoich zasobach 6 nieruchomości przeznaczonych na cele oświatowe. Jest to Przedszkole Miejskie, Szkoła Podstawowa Nr 1, w skład wchodzi 2 budynki oraz budynek sali gimnastycznej i Szkoła Podstawowa Nr 2, w skład której wchodzi budynek główny i budynek socjalny.

W zarządzie Przedszkola jest jeden budynek o wartości brutto **864 847,69 zł** (umorzenie – 343 899,28 zł, wartość netto na 31.12.2017 r.- 520 948,41 zł).

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 są 3 obiekty szkolne o wartości brutto **17 773 041,15 zł** (umorzenie – 4 708 228,94 zł, stan netto na 31.12.2017 r.- 13 064 812,21 zł). W roku 2017 nastąpiło przejście budynku byłego Gimnazjum Nr 1 oraz budynku Sali gimnastycznej o łącznej wartości 2 209 267,03 zł.

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2 znajduje się obiekt szkolny i budynek socjalny o łącznej wartości brutto **1 988 836,12 zł** (umorzenie – 1 553 014,35 zł, stan netto na 31.12.2017 r.- 435 821,77 zł).

W roku 2017 szkoła wykonała inwestycję polegającą na adaptacji pomieszczenia piwnicznego na salę lekcyjną na kwotę 35 000 zł oraz przyjęła inwestycję polegającą na położeniu instalacji gazowej w budynku o wartości 245 347,03 zł

Ogółem wartość brutto obiektów szkolnych wynosi **20 626 724,96 zł**, umorzenie – **6 605 142,57 zł**, wartość netto 14 021 582,39 zł.

4. Obiekty kulturalne

Gmina Międzyzdroje posiada 3 budynki o wartości brutto – **16 707 884,82 zł**, wartości netto 10 734 754,84 zł (umorzenie – **5 973 129,98 zł**).

Jeden budynek przekazany został w zarząd Międzynarodowego Domu Kultury. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 2190m², a wartość netto 5 884 499,78 zł (wartość początkowa **10 594 251,46 zł**, umorzenie 4 709 751,68 zł).

Drugi budynek przekazany jest do Miejskiej Biblioteki Publicznej. Powierzchnia użytkowa tego budynku wynosi 312 m², a wartość początkowa- **66 562,13 zł**, umorzenie całkowite.

Na stanie Urzędu Miejskiego znajduje się obiekt: Budynek Amfiteatru przy ul. Bohaterów Warszawy 18a.

Wartość budynku amfiteatru wynosi **6 047 071,23 zł**, umorzenie na dzień - 31.12.2017 r. 1 196 816,17 zł, wartość netto 4 850 255,06 zł.

5. Pozostałe obiekty użyteczności publicznej

Gmina w swoich zasobach posiada 7 budynków użyteczności publicznej, w tym:

- a) 1 budynek - siedziba Urzędu Miejskiego - powierzchnia budynku biurowego wynosi 780,81 m². Wartość netto budynku wynosi 716 076,96 zł (wartość **1 448 839,61 zł**, umorzenie na 31.12.2017 r.- 732 762,65 zł).

W roku 2017 r. wartość budynku wzrosła o koszt wykonania remontu w wysokości 9 963,00 zł.

- b) 1 budynek biurowy siedziba Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Wartość brutto budynku wynosi **18 314,81 zł**, umorzenie całkowite,
- c) 4 budynki - w dyspozycji Zakładu Ochrony Środowiska- wartość netto tych budynków wynosi 4 894 445,42 zł (wartość początkowa- **5 410 583,85 zł**, umorzenie- 516 138,43 zł).

W roku 2017 nastąpiło przyjęcie w trwały zarząd od Gminy Międzyzdroje budynku biurowego VIP z zadaszoną trybuną o wartości 3 466 596,00 zł, umorzenie na dzień 31.12.2017 r. – 38 999,22 zł , wartość netto 3 427 596,78 zł

- d) 1 budynek – na podstawie decyzji Nr GN.EK.7224/18/2010 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 21.09.2010r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu został przekazany na czas nieokreślony w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzyzdrojach, o pow. użytkowej 263,83m² i wartości netto 385 297,62 zł (wartość początkowa **473 000,00zł** , umorzenie 87 702,38 zł).

6. Inne

W ewidencji Urzędu Miejskiego znajduje się 65 budynków niemieszkalnych. Wartość ewidencyjna budynków niemieszkalnych na stanie Urzędu Miejskiego wynosi **8 889 530,73 zł**, a wartość netto 4 475 524,70 zł (umorzenie na 31.12.2017 r. 4 414 006,03 zł).

W roku 2017 nastąpił wzrost wartości innych budynków:

- a) o nakłady poniesione na modernizację budynku Państwowej Straży pożarnej w Międzyzdrojach o wartości 69 845,00 zł,
- b) remont budynku przepompowni ścieków przy ul. Nowomyśliwskiej o wartości 920,00zł.

W zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska znajduje się 1 budynek- kaplica cmentarna (przekazana w trwały zarząd z dniem 1 stycznia 2004 roku) o wartości brutto **117 350,00 zł**, umorzenie 36 323,31 zł, wartość netto 81 026,69 zł.

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 znajduje się 1 budynek o wartości netto 2 827,73 zł (wartość początkowa **7 504,13 zł**, umorzenie 4 676,40 zł). .

W zarządzie Ośrodka Pomocy Społecznej znajduje się budynek położony przy ul. Książąt Pomorskich 8 o wartości początkowej **120 000,00 zł**, umorzenie 22 250,00 zł, wartość netto 97 750,00 zł.

W bezpośrednim zarządzie gminy jest 7 budynków, w dzierżawie i najmie jest 57 budynków oraz w innych formach (użyczenie względnie użytkowanie) jest 1 budynek i w zarządzie są 3 budynki. Gmina zleciła zarządzanie niektórymi lokalami użytkowymi Międzyzdrojskiemu

Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (umowa o zarządzanie z dnia 3 marca 2006 r. wraz z aneksami).

Ogółem ilość budynków to 68 sztuk a wartość netto 4 657 129,12 zł (wartość początkowa 9 134 384,86 zł – umorzenie 4 477 255,74 zł).

III. BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

1. Wodociągi, kanalizacja i oczyszczalnie ścieków

Na stanie Urzędu Miejskiego znajdują się 3 wodociągi o długości 33 km i o wartości netto 4 258 446,19 zł (wartość początkowa 7 459 056,64 zł, umorzenie na 31.12.2017 r. – 3 200 610,45 zł), sieć kanalizacyjną z przyłączami o wartości netto 15 025 129,95 zł (wartość początkowa 24 098 622,31 zł – umorzenie na dzień 31.12.2017 r. 9 073 492,36 zł) oraz 2 oczyszczalnie ścieków o wartości netto 366 476,23 zł (wartość początkowa 1 953 288,85 zł, umorzenie na dzień 31.12.2017 r. 1 586 812,62 zł).

W roku 2017 stan wodociągów zwiększył się o :

- a) sieć wodociągową ul. Książąt Pomorskich o wartości 179 827,97 zł,
- b) sieć wodociągową ul. Sportowa o wartości 49 972,30 zł,
- c) sieć wodociągową ul. Mieszka I o wartości 85 230,66 zł.
- d) sieć wodociągową ul. Myśliwska o wartości 207 876,79 zł.

W roku 2017 zlikwidowano również zużyte sieci wodociągowe o łącznej wartości 58 630,43 zł

W roku 2017 stan kanalizacji zwiększył się o :

- a) sieć kanalizacyjną ul. Książąt Pomorskich o wartości 142 009,63 zł,
- b) sieć kanalizacyjną ul. Sportowa o wartości 176 666,40 zł,
- c) sieć kanalizacyjną ul. Mieszka I o wartości 350 888,05 zł,
- d) sieć kanalizacyjną ul. Myśliwska o wartości 1 009 840,48 zł,
- e) sieć kanalizacyjną ul. Boczna o wartości 465 743,35 zł.

W roku 2017 zlikwidowano zużyte części sieci kanalizacji o łącznej wartości 83 035,12 zł

Szkoła Podstawowa Nr 1 posiada przyłącze wodociągowe o wartości 64 350,41 zł, umorzenie na dzień 31.12.2017 r. – 20 270,38 zł oraz przyłącze kanalizacyjne o wartości 307 265,73 zł, umorzenie na dzień 31.12.2017 r. – 96 788,72 zł, wartość netto 210 477,01 zł.

Szkoła Podstawowa Nr 2 posiada przyłącze wodociągowe o wartości 10 600,00 zł, umorzenie na dzień 31.12.2017 r. – 3 816,00 zł oraz przyłącze kanalizacyjne o wartości 26 800,00 zł, umorzenie na dzień 31.12.2017 r. – 9 648,00 zł, wartość netto 17 152 zł.

Zakład Ochrony Środowiska posiada przyłącze kanalizacji sanitarnej do siedziby o wartości 8 610,00 zł, umorzenie na dzień 31.12.2017r.- 71,75 zł, wartość netto 8 538,25 zł

Ogółem Gmina Międzyzdroje posiada 3 wodociągi o wartości netto 4 309 310,22 zł (wartość początkowa 7 534 007,05 zł, umorzenie na 31.12.2017 r. – 3 224 696,83 zł), sieć kanalizacyjną z przyłączami o wartości netto 15 261 297,21 zł (wartość początkowa 24 441 298,04 zł – umorzenie na dzień 31.12.2017 r. - 9 180 000,83 zł) oraz 2 oczyszczalnie ścieków o wartości netto 366 476,23 zł (wartość początkowa 1 953 288,85 zł, umorzenie na dzień 31.12.2017 r. - 1 586 812,62 zł).

3. Drogi gminne

Na terenie Gminy Międzyzdroje przebiegają następujące drogi:

- drogi gminne,
- drogi powiatowe pozamiejskie nr 1001Z Zalesie – Wapnica - Lubin i nr 1002Z Wapnica - Trzciągowo, w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim,
- droga wojewódzka Nr 102, obejmująca ulice: odcinek ulicy Nowomyśliwskiej, odcinek ulicy Wodniczki, ulice Niepodległości i Zwycięstwa, o długości 11,740 km w granicach administracyjnych gminy, w zarządzie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gryficach,
- droga krajowa nr 3, przebiegająca na odcinku od granicy gminy Wolin do granicy miasta Świnoujścia, o długości 6,304 km w granicach administracyjnych gminy, w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział Szczecin.

Długość dróg gminnych, na podstawie założonej ewidencji dróg, w granicach administracyjnych miasta oraz poza granicami administracyjnymi miasta, wynosi: **28,933 km**.

Powierzchnia tych dróg wynosi: **140 581,60 m²**.

W tym:

w granicach administracyjnych miasta:

długość dróg - ulic miejskich: 21,382 km, w tym:

- o nawierzchni twardej - 20,458 km
- o nawierzchni gruntowej - 0,924 km

powierzchnia nawierzchni twardych - 109.591,60 m², w tym:

- o nawierzchni bitumicznej - 81.405 m²
- o nawierzchni betonowej - 12.060 m²
- o nawierzchni z kostki kamiennej, brukowej betonowej - 15.936,60 m²
- o nawierzchni z brukowca - 190 m²

powierzchnia nawierzchni gruntowych - 3.650 m² :

- 96,78% ulic posiada nawierzchnie twarde,
- 3,22% ulic posiada nawierzchnie gruntowe.

Na terenie miasta znajduje się 59.246 m² utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych.

poza granicami administracyjnymi miasta:

długość dróg - 7,551 km, w tym:

- o nawierzchni twardej – 4,179 km
- o nawierzchni gruntowej - 3,372 km

powierzchnia nawierzchni twardych - 18.441,75 m², w tym:

o nawierzchni bitumicznej - 6.180 m²

o nawierzchni betonowej - 3.330 m²

o nawierzchni z kostki kamiennej, brukowej betonowej – 8.771,75 m²

o nawierzchni z brukowca - 160 m²

powierzchnia nawierzchni gruntowych – 8.898.25 m² :

67,46% dróg posiada nawierzchnie twarde,

32,54% dróg posiada nawierzchnie gruntowe,

Poza granicami administracyjnymi miasta znajduje się 1.440 m² utwardzonych chodników

W ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych służby odpowiedzialne za stan techniczny i bezpieczeństwo na drogach dokonywały bieżących i okresowych przeglądów dróg na terenie gminy. W ramach przeglądów wytypowano odcinki dróg, które kwalifikowały się do zabiegów remontowych zarówno nawierzchni jezdni jak i również nawierzchni ciągów pieszych oraz elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego.

W 2017 r. wykonano następujące roboty w ramach zaplanowanych remontów dróg:

- „Przebudowa drogi gminnej dojazdowej ulicy Małej w Wapnicy wraz z przebudową oświetlenia ulicznego”

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia na ul. Małej wykonano nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej i płyt betonowych ażurowych o pow. 1000,75 m²

Na bieżąco remontowane były nawierzchnie twarde i nawierzchnie gruntowe ulic i dróg na terenie gminy.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kołowego i ruchu pieszych służby odpowiedzialne za stan dróg wykonywały na bieżąco zabiegi związane z odnawianiem oznakowania poziomego oraz wymianą uszkodzonego i zniszczonego oznakowania pionowego.

Na wyznaczonych ulicach gminnych na terenie m. Międzyzdroje została wprowadzona strefa płatnego parkowania (SPP). W ramach wprowadzonej strefy zamontowano oznakowanie pionowe kodeksowe oraz wykonano oznakowanie poziome w technologii cienkowarstwowej.

Na bieżąco prowadzona była konserwacja i naprawa istniejącego oznakowania.

3. Obiekty sportowe

Gmina posiada 7 obiektów sportowych.

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 znajdują się 2 boiska szkolne o wartości netto 1 317 879,34 zł (wartość początkowa - 1 853 424,89 zł , umorzenie na 31.12.2017 r.- 535 545,55 zł).

W roku 2017 nastąpiło przejście boiska od Gimnazjum Nr 1 o wartości początkowej 493 627,21 zł.

Trzeci obiekt sportowy – stadion miejski wraz z wyposażeniem (działka nr 100, obr. 19 o pow. 15.638m²), który znajduje się w trwałym zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska. Wartość początkowa - 4 830 280,86 zł, umorzenie - 2 221 785,10 zł, wartość netto 2 608 495,76 zł.

Czwarty obiekt sportowy - zespół trzech kortów tenisowych przekazany z dniem 01.09.2017 w trwały zarząd do Zakładu Ochrony Środowiska decyzją nr GN.6844.12.2017.EK Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 03.08.2017.

Wartość początkowa - **1 332 099,00 zł**, wartość netto – 1 310 452,39 zł, wartość umorzenia - 21 646,61 zł.

Piąty obiekt sportowy - rzutnia do pchnięcia kulą przekazana z dniem 01.09.2017 w trwały zarząd do Zakładu Ochrony Środowiska decyzją nr GN.6844.12.2017.EK Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 03.08.2017.

Wartość początkowa - **28 433,00 zł**, wartość netto - 25 115,83 zł, wartość umorzenia - 3 317,17 zł.

Szesty obiekt sportowy - korty tenisowe, znajdują się w dzierżawie od dnia 01.05.2014 do 30.04.2044 roku zgodnie z umową dzierżawy nr G.6845/89/30/2014 z dnia 29.04.2014r. (nakłady na obiekt ponosi dzierżawca).

Siódmy obiekt sportowy -boisko sportowe znajduje się przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Wapnicy o wartości **1 015 797,30zł**, umorzenie 345 371,09 zł, wartość netto 670 426,21 zł.

Ogółem wartość początkowa obiektów sportowych Gminy wynosi **9 060 035,05 zł**, umorzenie 3 127 665,52 zł, wartość netto – 5 932 369,53 zł.

4. Inne

Gmina posiada inne budowle i urządzenia techniczne. Ilość ich wynosi 194 z czego:

- a) 112 w ewidencji Urzędu Miejskiego o łącznej wartości brutto **15 916 241,89 zł**, umorzenie 6 699 005,68 zł i wartość netto 9 217 236,21 zł.
Zmiany w roku 2017:
- zwiększenie wartości mola o koszt wykonania schodów o wartości **302 644,71 zł**,
- b) 1 środek znajduje się w Szkole Podstawowej Nr 1 (przejęty od Gimnazjum Nr 1) o wartości początkowej **153 634,10 zł**, umorzenie 34 567,65 zł, wartość netto 119 066,45 zł,
- c) 3 środki znajdują się na stanie Szkoły Podstawowej Nr 2 wartości **220 445,60 zł**, umorzeniu na dzień 31.12.2017r. 62 845,13 zł, wartość netto 157 600,47 zł.
- d) 78 znajduje się na stanie Zakładu Ochrony Środowiska o wartości netto 631 924,03 zł (wartość początkowa **1 070 317,40 zł**, umorzenie 438 393,37 zł).

Różnica 9 szt.w stosunku do roku poprzedniego w Zakładzie Ochrony Środowiska wynika z:

1/ przyjęcia przekazanego z dniem 01.09.2017 w trwały zarząd do Zakładu Ochrony Środowiska decyzją nr GN.6844.12.2017.EK Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 03.08.2017 :

- a) grilla murowanego z cegły ceramicznej (wartość początkowa 1 109 zł, umorzenie 1 109 zł),
- b) drewnianego obiektu WC (wartość początkowa 1 000 zł, umorzenie 1 000 zł),

- c) utwardzenia terenu wokół budynku biurowego VIP (wartość początkowa 49 946 zł, umorzenie 811,63 zł , wartość netto -19 134,37 zł),
- d) uzbrojenie niezbędne do funkcjonowania obiektów sportowych (wartość początkowa 285 688 zł, umorzenie 4 642,43 zł , wartość netto – 281 045,57),

2/ zakupów nowych środków trwałych

- a) kamery szybkoobrotowej 4Mpx BCS-SDIP543 (wartość początkowa 5 698,48 zł, wartość netto 5 698,48 zł),
- b) karczownika laski f-460 e (wartość początkowa 32 226 zł, umorzenie 3 383,73 zł, wartość netto 28 842,27),
- c) opryskiwacza MANKAR TWO 110 FLEX (wartość początkowa 13 525,39 zł, umorzenie 946,78 zł, wartość netto 12 578,61 zł),
- d) przecinarki K760 14 (wartość początkowa 3 383,74 zł, umorzenie 762,09 zł, wartość netto 2 621,65 zł),

Ogólna wartość brutto innych budowli i urządzeń technicznych wynosi **17 360 638,99 zł**, a wartość umorzenia wynosi 7 234 811,83 zł, wartość netto 10 125 827,16 zł.

IV. ŚRODKI TRANSPORTU

Gmina Międzyzdroje posiada w swoich zasobach 35 środków transportu, w tym:

- a) 26 sztuk na stanie Zakładu Ochrony Środowiska o wartości netto 782 873,43 zł (wartość początkowa **2 355 996,27 zł**, umorzenie 1 573 122,84 zł).

Różnica w stosunku do poprzedniej informacji wynika z :

-zakupu 4 środków transportu:

wielofunkcyjnego sprzętu komunalnego CITY RANGER o wartości 596 550 zł,

przyczepy ciężarowej rolniczej T-169/2 o wartości 30 700 zł

Fiata Ducato Maxi Kabina L2+2,3m o wartości 102 109,54 zł

MERCEDEA SPRINTER o wartości 30 900 zł

- sprzedaży 1 środka transportu:

motoroweru marki KYMKO ZX50 o wartości 4 444,34 zł.

- b) 2 sztuki są na stanie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji o wartości początkowej **59 223,82 zł**, umorzenie całkowite).

- c) 7 sztuk na stanie Urzędu Miejskiego o wartość netto 111 853,30 zł (wartość początkowa **927 243,67 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2017 r . – 815 390,37 zł).

W 2017r. Gmina :

- otrzymała samochód marki Renault Mascott od Powiatowej Państwowej Straży

Pożarnej o wartości 424 702,70 zł

- przekazała samochód Jelcz C 417 dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubinie o wartości – 55 557,00 zł

Ogółem wartość środków transportu wynosi **3 342 463,76 zł**, umorzenie 2 447 737,03 zł, wartość netto – 894 726,73 zł.

V. ŚRODKI TRWAŁE OBCE

W ewidencji pozabilansowej Gminy znajdują się następujące środki trwałe obce:

- a) grunt pokryty wodami morskimi wraz z akwenem – pow. 6360,96m²,
- b) nieruchomości o łącznej powierzchni 17,0803ha obejmujące plażę (od linii brzegu morskiego do obwoźnego podnóża wydmy) oraz zejścia na plażę tj.
 - część działki nr 430/3 położonej w obrębie nr 20 Międzyzdroje o powierzchni 5,5639 ha,
 - część działki nr 431/3 położonej w obrębie nr 20 Międzyzdroje o powierzchni 4,6736 ha,,,
 - część działki nr 193/2 położonej w obrębie nr 16 o powierzchni 6,8428ha,
- c) część działki nr 193/2 o pow. 750m² – położona w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych,
- d) część działki nr 40 położonej w obrębie 21 o powierzchni 10x10 m,
- e) zestaw komputerowy , czytnik kart (od MSWiA) o wartości 3 031,70zł,
- f) zestaw komputerowy IBM (od MSWiA) o wartości 5 282,60zł,
- g) zestaw komputerowy HCV (od MSWiA) o wartości 8 546,02zł,
- h) samochód od Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej o wartości 424 702,70zł,
- i) 4 zestawy komputerowe, 2 drukarki i skaner projekt „pl.ID” od MSW o łącznej wartości 14 441,14 zł,
- j) działka 1/6 ;obręb 21 (pas drogi wojewódzkiej nr 102),
- k) urządzenie A5C4021154341 Konica Minolta,
- l) urządzenie A5C4021154371 Konica Minolta,
- ł) urządzenie A5C4021154334 Konica Minolta,
- m) urządzenie A5C4021154348, Konica Minolta,
- n) urządzenie A5C4021153693, Konica Minolta,
- o) urządzenie A5C4021153679, Konica Minolta,
- p) urządzenie A5C4021153392, Konica Minolta’
- r) zestaw komputerowy NTT Business od MPiPS o wartości 4 234,89 zł,
- s) część działki nr 140 o powierzchni 124m²,
- t) część działki nr 50/2 o powierzchni 7m²,
- u) część działki nr 254 o powierzchni 10m²,
- w) część działki nr 113/5 o powierzchni 10m²,
- x) część działki nr 7/2 o powierzchni 200m²,
- y) część działki nr 7/10 o powierzchni 13m²,
- z) część działki nr 430/3 o powierzchni 3140m²,
- ż) działka nr 42/6 o powierzchni 574m²

VI. INWESTYCJE GMINNE

L.p.	Konto	Nazwa zadania	Kwota poniesionych nakładów na 31.12.2017 r.
1	080-1	Monitoring wizyjny	349 382,15
2	080-2	Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Okrągła	11 049,00
3	080-2	Cmentarz komunalny w Międzyzdrojach	1 007 823,03
4	080-2	Uporządkowanie gospodarki ściekowej	639 270,04

5	080-2	Kanalizacja sanitarna ul. Niepodległości	19 520,00
6	080-2	Zagospodarowanie terenu dz. Nr 227, ul. Zdrojowa	18 450,00
7	080-2	Zagospodarowanie terenów zieleni w Międzyzdrojach	464 601,00
8	080-2	Utworzenie skansenu rybacko-etnograficznego w Lubinie	101 028,51
9	080-2	Rozbudowa portu rybackiego w Lubinie, budowa hali szkutniczej w Wapnicy	191 878,41
10	080-2	Rozwój turystyczny Gminy Międzyzdroje	190 158,00
11	080-3	Budowa biblioteki	13 917,64
12	080-3	Termomodernizacja obiektów szkolnych	103 880,00
13	080-3	Budowa hali warsztatowo-garażowej	9 920,69
14	080-3	Budowa hali sportowej przy gimnazjum	55,00
15	080-3	Budowa hali sportowej Sz.P. Nr 2	38,00
16	080-3	Budynek urzędu	3 050,80
17	080-3	Rozbudowa remizy strażackiej OSP w Lubinie	84 832,69
18	080-3	Dok. istniejącego budynku i dobudowa budynku przy ul. Skłodowskiej	9 040,04
19	080-3	Remont budynku kaplicy	10 000,00
20	080-4	Targowisko Miejskie w Międzyzdrojach	95 698,32
21	080-4	Ul. Mickiewicza i Rybacka	73 003,20
22	080-4	Budowa zespołów zielonych parkingów, ul. Komunalna	28 853,00
23	080-4	Remont drogi, ul. Orzeszkowej	21 525,00
24	080-4	Koncepcja ścieżek rowerowych	8 610,00
25	080-4	Przebudowa ulicy Cmentarnej	59 000,00
26	080-4	Remont ul. Wesołej, Dąbrówki, Spokojnej, sieć	59 999,60
27	080-4	Budowa kładki na koronie Wydmy	12 583,96
28	080-4	Modernizacja Parku Zdrojowego z Placem Zabaw	24 516,20
29	080-4	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż Promenady	20 326,20
30	080-4	Budowa 3 zejść na plażę (bud.2 zejść) - zmiana nazwy zadania	4 350,00
31	080-4	Przebudowa ul. Piaskowej	18 000,00
32	080-4	Budowa drogi Gryfa Pom. Las	1 038,12
33	080-4	Budowa wiaty boksów magazynowych	917,21
34	080-4	Przebudowa dróg na osiedlu rzemieślniczym	79 417,46
35	080-4	Przebudowa drogi ul. Gintera i Bukowej	21 812,44
36	080-4	Rozbudowa drogi gminnej, ul. Leśnej	8 645,69
37	080-4	Rozbudowa dróg gminnych ul. Gintera i ul. Lipowej	38 957,87
38	080-4	Przebudowa drogi ul. Myśliwskiej, Sportowej i Mieszka I	139 399,85
39	080-4	Remont drogi gminnej ul. Bocznej w Lubinie	31 980,00
40	080-4	Budowa ciągu pieszo-rowerowego Zalesie, Wapnica, Lubin	125 890,50
		Razem	4 102 419,62

VII. POŻYCZKI UDZIELONE

Gmina w roku 2017 nie udzieliła pożyczek.

VIII. KOMUNALNE OSOBY PRAWNE

Komunalnymi osobami prawnymi są:

Międzyzdrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w którym Gmina posiada stu procentowe udziały w wysokości 4 639 500,00 zł (Uchwała Nr 285/XXXIV/97 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie utworzenia spółki z o.o.; Akt notarialny Rep. A Nr 144/1998 z dnia 09.01.1998r. – akt założycielski),

Promenada Spółka z o.o. ,własność Gminy Międzyzdroje - udziały w wysokości 8 290 000,00 zł, (Uchwała Nr XVIII/177/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie zgody na utworzenie przez Gminę Międzyzdroje spółki z o.o. ; Akt notarialny Rep. A Nr 809/2008 z dnia 04.03.2008 r. – akt założycielski),

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka jest własnością Gminy Międzyzdroje, która posiada 10.000 równych i niepodzielnych udziałów w wysokości 500.000 zł). Spółka działa na podstawie Uchwały Nr XXXIII/323/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie przekształcenia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością (Akt notarialny Rep. A Nr 754/2008 z dnia 28.03.2008 r.),

Zgodnie z uchwałą nr IV/24/2011 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 04 stycznia 2011 roku w sprawie zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz uchwałą nr V/39/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/24/2011 powstała na podstawie Aktu notarialnego z dnia 28 stycznia 2011 roku Rep. A nr 748/2011r. spółka pod nazwą Nowe Centrum . Od 14 lutego 2017r. Gmina została stu procentowym udziałowcem w Spółce. Wartość udziałów wynosi 33 791 879,50 zł.

IX. POZOSTAŁE GMINNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

Do gminnych jednostek organizacyjnych zalicza się instytucje kultury: Miejską Bibliotekę Publiczną i Międzynarodowy Dom Kultury.

X. ZWIĄZKI KOMUNALNE I STOWARZYSZENIA, KTÓRYCH CZŁONKIEM JEST GMINA

Gmina Międzyzdroje jest członkiem:
Związku Gmin Wyspy Wolin,
Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania,
Związku Miast i Gmin Morskich,
Związku Miast Polskich,

Stowarzyszenia Zachodniopomorskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej,
Celowego Związku Gmin R-XXI,
Związku Miast Bałtyckich,
Lokalnej Grupy Rybackiej,
Lokalnej Grupy Działania „Partnerstwo w rozwoju”.

XI. UDZIAŁY W SPÓLKACH HANDLOWYCH

- Zgodnie z uchwałą nr XXXV/352/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 18 listopada 2005 roku w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością powstała spółka pod nazwą Zarząd Przystani Morskiej. Celem spółki jest zarządzanie Przystanią Morską w Międzyzdrojach. Dnia 12.12.2005 r. aktem notarialnym Repertorium A nr 9067/2005 Gmina objęła jeden udział w kapitale zakładowym w/w spółki o wartości nominalnej 50 zł.

W załączeniu:

- d) Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2017 roku w formie tabelarycznej.
- e) Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2017 roku w formie tabelarycznej z uwzględnieniem wartości początkowej, umorzenia i wartości netto.
- f) Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Międzyzdroje, dn.30.03.2018 r.

Sporządziła:



INSPEKTOR
Księgowości Budżetowej
Ewa Carewicz



BURMISTRZ
Leszek Dorosz

Załącznik nr 1
do informacji
o stanie mienia komunalnego

Stan mienia komunalnego na 31.12.2017r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień:		Planowane zwiększenia (+) zmniejszenia (-) stanu w roku budżetowym	Sposoby zagospodarowania				
		poprzedn. informacji 31.12.2016r	31.12.2017r.		W bezpośred- nim zarządzie gminy	W zarządzie	Dzierżawa najem.	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	Grunty ogółem (ha)	268	265	-3	200	17	17	1	30
2	Budynki -liczba ogółem	177	178	1	13	14	149	0	2
	w tym:								
	mieszkalne	67	67	0			67		
	lokale mieszkalne	27	27	0	2		25		
	obiekty szkolne	6	6	0		6			
	obiekty kulturalne	3	3	0	2				1
	obiekty służby zdrowia	2	0	-2					
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	6	7	1	2	5			
	obiekty sportowe	0		0					
	inne	68	68	0	7	3	57		1
4	Budowle i urządzenia techniczne:	195	206	11	112	88	6	0	0
	wodociągi								
	- liczba	3	3	0			3		
	- dł. W km	33	33	0			33		
	oczyszczalnia ścieków	2	2	0			2		
	wysypiska -liczba								
	drogi gminne (ulice mie- jskie) dł. W km	27,956	28,933	0,977	28,933				
	obiekty sportowe	5	7	2		6	1		
	inne	185	194	9	112	82			
5	Środki transportu -szt.	32	35	3	6	28	1		
6	Inwestycje gminne -stan zaangażowania (w tys.zł) na 31.12.2017	9860	4102	-5758	0				
7	Lokaty kapitałowe - wartość w tys.zł.								
8	Pożyczki udzielone (w zł)	0	0	0					
9	Obligacje własne - sprzedaż w zł								
10	Komunalne osoby prawne - liczba	3	4	1					4
11	Pozostałe gminne jed- nostki organizacyjne	2	2	0					2
12	Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina	10	10	0					10

Międzyzdroje, dn.30.03.2018 r.
Sporządziła:



INSPEKTOR
Księgowości Budżetowej
Ewa Carewicz

[Handwritten signature]



BURMISTRZ

[Handwritten signature]
Międzyzdroje, 30.03.2018

stan mienia komunalnego -śr.trw.31.12.2017-zbiorczo inf

Załącznik nr 2 do informacji
o stanie mienia komunalnego

Stan mienia komunalnego na 31.12.2017 roku-zbiorczo

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa środków trwałych	Łączna wartość umorzenia na 31.12.2017 r.	Stan na 31.12.2017 r. netto	stosunek umorzenia do wartości.pocz.
1	Budynki -liczba ogółem w tym:	70 892 457,04	25 974 575,24	44 917 881,80	36,64%
	mieszkalne	14 824 440,13	7 035 468,47	7 788 971,66	47,46%
	lokale mieszkalne	2 248 284,00	528 660,21	1 719 623,79	23,51%
	obiekty szkolne	20 626 724,96	6 605 142,57	14 021 582,39	32,02%
	obiekty kulturalne	16 707 884,82	5 973 129,98	10 734 754,84	35,75%
	obiekty służby zdrowia	0,00	0,00	0,00	
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	7 350 738,27	1 354 918,27	5 995 820,00	18,43%
	inne	9 134 384,86	4 477 255,74	4 657 129,12	49,02%
2	Budowle i urządzenia techniczne:	60 349 267,98	24 353 987,63	35 995 280,35	40,36%
	wodociągi	7 534 007,05	3 224 696,83	4 309 310,22	42,80%
	kanalizacja	24 441 298,04	9 180 000,83	15 261 297,21	37,56%
	oczyszczalnia ścieków	1 953 288,85	1 586 812,62	366 476,23	81,24%
	wyspiska -liczba				
	obiekty sportowe	9 060 035,05	3 127 665,52	5 932 369,53	34,52%
	inne	17 360 638,99	7 234 811,83	10 125 827,16	41,67%
3	Środki transportu	3 342 463,76	2 447 737,03	894 726,73	73,23%
	Ogółem (bez gruntów)	134 584 188,78	52 776 299,90	81 807 888,88	39,21%

Międzyzdroje 30.03.2018 r.

Sporządziła:



INSPEKTOR
Księgowości Budżetowej
Ewa Czerwicz



BUDYNIEM
Leszek Dorosz

RA

Załącznik nr 3
do informacji o stanie
mienia komunalnego

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Lp.	Treść	w zł	
		Wykonanie na 31.12.2017	Plan na 2018r.
1	2	3	4
1.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	10 308 250,52	10 893 808,16
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	2 942 824,89	2 949 623,00
3.	Wpływy z opłat za użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz trwałe zarząd	1 706 621,40	1 569 250,00
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	389 548,91	0,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	397 551,85	0,00
	Razem	15 744 797,57	15 412 681,16

Międzyzdroje, 30.03.2018

 BURMISTRZ
Leszek Dyrasz



KIEROWNIK
Referatu Budżetu i Finansów

mgr Joanna Różycka