

**Zarządzenie Nr 34 / GEO / 2013  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 27 lutego 2013 r.**

**w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie sposobu ustalenia czynszu z tytułu najmu lokali  
wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy**

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2786; z 2005 r. Nr 31, poz. 266; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13; z 2011 r. Nr 224, poz. 1342 oraz z 2012 r. poz. 951) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Zmienia się treść ust. 2 § 3., który otrzymuje brzmienie:

„2. Jeśli najemca poczynił za zgodą wynajmującego nakłady w najmowanym lokalu, stanowiące czynnik podwyższający wartość użytkową lokalu, przy naliczaniu punktacji dla przedmiotowego lokalu nie uwzględnia się tego czynnika.”

§ 2. Zmienia się treść § 4., który otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Ustala się wartość jednostkową jednego punktu (Wp) określającego wpływ czynników podwyższających oraz obniżających wartość użytkowa lokalu w kolejnych latach w wysokości:

- w roku 2013 - 0,12 zł/pkt
- w roku 2015 - 0,13 zł/pkt
- w roku 2017 - 0,14 zł/pkt
- w roku 2019 - 0,15 zł/pkt.”

§ 3. Zmienia się treść § 5., który otrzymuje brzmienie:

„§ 5.1. Stawkę miesięczną czynszu za 1 m<sup>2</sup> (Cz) powierzchni użytkowej danego lokalu mieszkalnego ustala się jako iloczyn sumy punktów ( $\Sigma$  Pkt) wszystkich czynników podwyższających oraz obniżających wartość użytkowa tego lokalu oraz wartości jednostkowej jednego punktu (Wp).

$$Cz/m^2 = \Sigma Pkt \times Wp$$

2. W przypadku, gdy najemca dokona adaptacji lokalu na cele mieszkaniowe na koszt własny, na podstawie zawartej z właścicielem nieruchomości umowy adaptacyjnej, stawka czynszu za najem adaptowanego lokalu nie może być niższa niż najniższa stawka obowiązująca za najem lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym gminy.”

§ 4. Pozostałe zapisy zarządzenia zarządzenie Nr 152 / GEO / 2012 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie sposobu ustalenia czynszu z tytułu najmu lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy nie ulegają zmianie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się kierownikowi referatu gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia



 **BURMISTRZ**  
Leszek Dorosz