

**Zarządzenie Nr 28 / GEO / 2013  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 20 lutego 2013 r.**

**w sprawie odstąpienia od naliczenia opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art. 33 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.1.** Odstępuje się od naliczenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej zwiększeniem stopnia uzbrojenia technicznego ulicy Nowomysliwskiej w Międzyzdrojach oraz budową kanalizacji w ulicy Bałtyckiej w Międzyzdrojach.

**2.** Podstawą odstąpienia od naliczenia opłat adiacenckich są względy ekonomiczne, wskazujące na konieczność poniesienia wyższych kosztów sporządzenia operatów szacunkowych wyceny nieruchomości aniżeli potencjalny dochód z tytułu opłaty adiacenckiej, co wynika z kalkulacji stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się kierownikowi referatu gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**BURMISTRZ**

*Leszek Dorosz*  
**Leszek Dorosz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 28 / GEO / 2013  
Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 20 lutego 2013 r.  
w sprawie odstąpienia od naliczenia opłaty adiacenckiej

### Kalkulacja dochodów i kosztów naliczenia opłaty adiacenckiej

L.p.	Rodzaj ulepszenia stanowiący podstawę naliczenia opłaty adiacenckiej	Potencjalny wzrost wartości nieruchomości spowodowany ulepszeniem	Potencjalna wysokość opłaty adiacenckiej	Szacowane koszty sporządzenia operatu szacunkowego dla potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej
1	Zwiększenie stopnia uzbrojenia technicznego ulicy Nowomyśliwskiej w Międzyzdrojach	4.785 zł (zgodnie z opinią z dnia 16.05.2012 r. wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego Bogusława Tułę)	478,50 zł (opłata stanowiąca 10% wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z uchwałą Nr XVI/143/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30.10.2007 r.)	492 zł brutto (zgodnie z ofertą rzeczoznawcy majątkowego Bogusława Tuły) 553,50 zł brutto (zgodnie z ofertą rzeczoznawcy majątkowego Jolanty Chmielowicz)
2	Budowa kanalizacji w ulicy Bałtyckiej w Międzyzdrojach	4.785 zł (zgodnie z opinią z dnia 16.05.2012 r. wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego Bogusława Tułę)	(opłata stanowiąca 10% wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z uchwałą Nr XVI/143/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30.10.2007 r.)	492 zł brutto (zgodnie z ofertą rzeczoznawcy majątkowego Bogusława Tuły) 553,50 zł brutto (zgodnie z ofertą rzeczoznawcy majątkowego Jolanty Chmielowicz)