
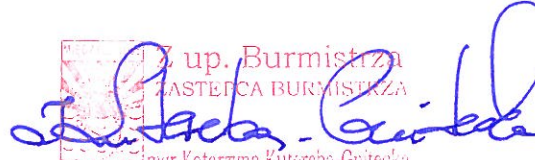


**Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 46/GEO/ 2013  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 03 kwietnia 2013r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Opłata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	11/10	Powierzchnia gruntu: 746m2  Powierzchnia lokalu: 44,10m2	KW 18209	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Wczasowej 4 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc.	Zgodnie ze zmianą planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego "Promenady" w Międzyzdrojach dot. terenu w rejonie ulic: Wesoła, Wczasowa, Boh. Warszawy, Dąbrówki: Uchwała Nr XLIII/371/98 z dnia 16.06.1998r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach działka znajduje się na terenie „PW 02- tereny zabudowy pensjonatowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy  Grunt: w użytkowanie wieczyste	<b>Wartość lokalu Nr 3: 80.750,00zł</b>  <b>Wartość udziału w gruncie: 40.100,00zł</b>  Aktualizacja nie częściej niż raz na trzy lata	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca <b>6.015,00zł + należny podatek VAT</b>  Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca <b>401,00zł + należny podatek VAT</b>	<b>6 tygodni</b>

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.


 Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
 mgr Katarzyna Kutereba-Guściecka

**Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 46 /GEO/ 2013  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 03 kwietnia 2013r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

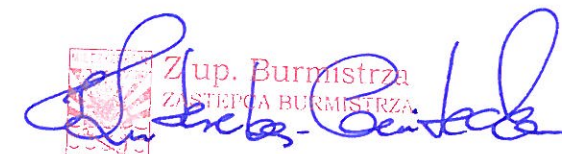
Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Opłata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	11/10	Powierzchnia gruntu: 746m2  Powierzchnia lokalu: 54,08m2	KW 18209	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Wczasowej 4 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, korytarza, łazienki, wc, przedsiionka.	Zgodnie ze zmianą planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego "Promenady" w Międzyzdrojach dot. terenu w rejonie ulic: Wesoła, Wczasowa, Boh. Warszawy, Dąbrówki: Uchwała Nr XLIII/371/98 z dnia 16.06.1998r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach działka znajduje się na terenie „ PW 02- tereny zabudowy pensjonatowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy  Grunt: w użytkowanie wieczyste	<b>Wartość lokalu Nr 1: 85.890,00zł</b>  <b>Wartość udziału w gruncie: 49.170,00zł</b>  Aktualizacja nie częściej niż raz na trzy lata	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca <b>7.375,50zł + należny podatek VAT</b>  Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca <b>491,70zł + należny podatek VAT</b>	<b>6 tygodni</b>

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 46 /GEO/ 2013  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 03 kwietnia 2013r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu na własność.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	220	Powierzchnia gruntu: 249m2  Powierzchnia lokalu: 64,39m2 + pomieszczenie przynależne 9,75m2	KW 7245	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Gryfa Pomorskiego 41 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. działka znajduje się na terenie „ M- tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy  Grunt: Własność	<b>Wartość lokalu Nr 2: 143.930,00zł</b>  <b>Wartość udziału w gruncie: 62.960,00zł</b>	<b>6 tygodni</b>

  
 Zup. Burmistrza  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA  
 mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka

**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 46 /GEO/ 2013  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 03 kwietnia 2013r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu na własność.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	220	Powierzchnia gruntu: 249m2  Powierzchnia lokalu: 39,32m2	KW 7245	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Gryfa Pomorskiego 41 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. działka znajduje się na terenie „ M- tereny zabudowy mieszkaniowej”. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy  Grunt: własność	<b>Wartość lokalu Nr 1a: 90.220,00zł</b>  <b>Wartość udziału w gruncie: 33.390,00zł</b>	<b>6 tygodni</b>

  
 Z up. Burmistrza  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA  
 mgr Katarzyna Kutereba-Gnutecka

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 46 /GEO/ 2013  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 03 kwietnia 2013r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu na własność.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	220	Powierzchnia gruntu: 249m2  Powierzchnia lokalu: 26,79m2	KW 7245	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Gryfa Pomorskiego 41 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, korytarza, wc, przedpokoju	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. działka znajduje się na terenie „ M- tereny zabudowy mieszkaniowej”. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy  Grunt: własność	<b>Wartość lokalu Nr 1: 61.130,00zł</b>  <b>Wartość udziału w gruncie: 22.750,00zł</b>	<b>6 tygodni</b>

  
 Z up. Burmistrza  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA  
 mgr Katarzyna Kutereba-Gnatecka