

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę wyznaczonego miejsca na plaży w Międzyzdrojach na okres do 31.03.2016r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 24.04.2013r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5.

| Lp | Opis przedmiotu przetargu | Przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania | Cena wywoławcza rocznego czynszu w złotych | Wysokość wadium w złotych | Wysokość postąpienia w złotych |
|----|--|--|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Część działki nr 193/1 , obręb 16 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45490 o pow. 60 m² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Gryfa Pomorskiego – las (przy radarze), oznaczony numerem 1 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia. | Teren przeznaczony się na działalność gastronomiczną z możliwością prowadzenia handlu artykułami plażowymi. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane. | 14.000,00 | 10.000,00 | 200,00 |

Czynsz dzierżawny obciążony jest należnym podatkiem VAT w wysokości 23%.

Z ustalonego rocznego czynszu, na miesiące lipiec i sierpień przypada 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%.

Ustalony w wyniku przetargu roczny czynsz podlegać będzie waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2014r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 23.04. 2013r. (włącznie) w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, **Nr konta : 3820300045111000000547180** ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- Przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,

- Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w terminie do dnia 29.04.2013r. i wpłaty w terminie do dnia 29.04.2013r. ustalonego w wyniku przetargu czynszu za okres do 31.12.2013r.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień od właściwych organów, a w szczególności od Urzędu Morskiego w Szczecinie,
2. Dzierżawca we własnym zakresie i na swój koszt, jeżeli jest to niezbędne do prowadzenia działalności, winien zapewnić wykonanie infrastruktury technicznej do wydzierżawionego terenu,
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ustawienia przebieralni z możliwością umieszczania reklam na ścianach przebieralni.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu w środowisku wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym,
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz na terenie przyległym, do stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych,
6. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
7. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko,
8. Dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień wynikających z zawartej umowy na rzecz osób trzecich jak również bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawiać wydierżawionego terenu osobom trzecim,
9. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydierżawiony teren i wydać Wydierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich.


Zup. Burniszewa
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka

