

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG
USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ , POŁOŻONEJ
W MIĘDZYDROJACH PRZY ul. ORLEJ**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
83/7	1.024m²	SZ1W/00019594/1	516.000,00zł	51.600,00zł	5.160,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości .
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem ZP/M, UTM, UT, KS – tereny zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowo-hotelowej , usług turystycznych oraz parkingów .
Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT
Nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednokondygnacyjnym wolnostojącym niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 189m².**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU
22.10.2013r. O GODZ. 10,00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W
MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie powyższego wadium do dnia 17.10.13r. (włącznie) oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium ,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości ,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw , dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie -w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach
Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180,

Wpłacone wadium ulega :

- o **przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,**
- o **- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,**
- o **zwrotowi przelewem na konto osoby , która nie wygrała przetargu , po uprzednim podaniu numeru konta**

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91-327-56-66.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.


Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZY
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka