

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ ,
KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 8 PAŹDZIERNIKA 2013 r. O GODZ. 10.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH
PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Adres nieruchomości	Nr KW	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	1	2	3	4	5	6	7
2	45	2.620m ²	Lubin Ul. Boczna	16837	253.000,00	25.300,00	2.530,00

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. Na przedmiotową nieruchomość została wydana decyzja nr 46/13 o warunkach zabudowy w sprawie ustalenia warunków zabudowy , polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu.

Ponadto Gmina Międzyzdroje wystąpi z wnioskiem o wyłączenie przedmiotowej działki z produkcji rolnej.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka położona na obszarze pasa ochronnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny podatek VAT ze stawką 23%

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :

1. Wpłacenie do dnia 3 października 2013 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej, z zaznaczeniem , której nieruchomości dotyczy należy wpisać numer działki i miejscowość . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 327-56-66 lub 91 - 327-56-32.

 **BURMISTRZ**
Leszek Dorosz
Leszek Dorosz