

Załącznik nr 1

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH
STANOWIĄCĄ DZIAŁKĘ NR 70/34 O POWIERZCHNI 4.455M² ORAZ 70/39
O POWIERZCHNI 1.567M²**

DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ
KW SZ1W/00020751/0 i KW SZ1W/00038649/1

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 26 LISTOPADA 2013 r.
O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 8.000.000,00ZŁ

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny podatek VAT ze stawką 23%

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 80.000,00zł

Gmina Międzyzdroje uzyskała dla między innymi tej nieruchomości, w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, pozwolenie na budowę budynku usługowego, handlowo-gastronomicznego (Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 207/2010 z dnia 14.09.2010r.)

Nieruchomość uzyska dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez część nieruchomości stanowiącej działkę nr 255, Obr.20, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW 18324.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości pomiędzy ul. Bohaterów Warszawy a plażą, w sąsiedztwie mola i promenady.

Nieruchomość położona jest w pasie technicznym wybrzeża, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Inwestowanie na ww. obszarze musi być poprzedzone zabezpieczeniem podstawy odwodnej skarpy wydm celem ochrony przed procesami erozyjnymi. Zabezpieczenie powinno zostać zaprojektowane i wybudowane w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie i zapewnić ochronę przed oddziaływaniem fal morskich, z zachowaniem dotychczasowej powierzchni plaży (wyklucza się zastosowanie rozwiązań o konstrukcji pionowościowej typu ścianka szczelna, mury oporowe itp.) mogących generować tzw. wybój i erozję przedpola.

Należy zaprojektować umocnienie brzegu o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2010r. znak I.I.WP-7111/226-15/09/10, opaska z koszy gabionowych, lub podobne, np. z naturalnego kamienia, o rzędnej korony + 4,5m i rzędnej dołu umocnienia - 0,75m. Konstrukcja powinna być porowata, o niskim współczynniku odbicia fali sztormowej, w celu zapobieżenia rozmywaniu plaży na przedpolu i ochrony działek sąsiednich.

Należy wykonać badania geotechniczne, które określą warunki możliwości posadowienia obiektów oraz ich lokalizację.

W przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenu lub wygaśnięcia decyzji należy ponownie dokonać stosownych uzgodnień z Dyrektorem Urzędu Morskiego, zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.

Na terenie nieruchomości znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna będąca własnością ENEA OPERATOR Sp. z o.o. oraz sieć kanalizacyjna będąca własnością ZWiK Spółka z o.o. w Międzyzdrojach.

Na działce 70/34 została ustanowiona służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości wpisanej w KW SZ1W/00049517/7 ustanowiona jest na czas nieoznaczony, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu w celu konserwacji remontów stacji transformatorowej usytuowanej na działce nr 70/35.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :

1. Wpłacenie do dnia 21 listopada 2013 r. (włącznie) wadium w wysokości 800.000,00zł.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 327-56-66 lub 91- 327-56-32.



mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka