

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
NA DZIEŃ 19 LISTOPADA 2013 r.**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY
ODBĘDZIE SIĘ O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ
URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY
UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

1/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ położonej w Międzyzdrojach przy ul. Polnej, stanowiącej działkę nr 487/47 o powierzchni 159m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00017618/2

**Cena wywoławcza nieruchomości 44.000,00zł
Plus należny podatek VAT ze stawką 23%**

Wadium 4.400,00zł
Minimalne postąpienie 440,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka usytuowana jest w jednostce o symbolu (M) – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi inne tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp)

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na czas określony, tj. od 01.07.2013r do 31.12.2013r.

**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY ODBĘDZIE
SIĘ O GODZ. 10.30 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU
MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT
POMORSKICH 5 NA SPRZEDAŻ**

1/ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ (lokal użytkowy) położonej na parterze budynku (od podwórka) przy ul. Kolejowej 3 w Międzyzdrojach składający się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 32,90m² wraz z udziałem 3290/20997 w częściach wspólnych budynku i gruntu, stanowiącego działkę nr 144 o powierzchni 728m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00015824/5

Cena wywoławcza nieruchomości 50.000,00zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT

Wadium 5.000,00zł
Minimalne postąpienie 500,00zł

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 14 MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi w parterze.

2/ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ (lokal użytkowy) położonej na parterze budynku (od podwórka) przy ul. Kolejowej 3 w Międzyzdrojach składający się z trzech pomieszczeń o powierzchni 20,60m² wraz z udziałem 2060/20997 w częściach wspólnych budynku i gruntu, stanowiącego działkę nr 144 o powierzchni 728m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00015824/5

Cena wywoławcza nieruchomości 31.000,00zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT

Wadium 3.100,00zł
Minimalne postąpienie 310,00zł

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 14 MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi w parterze.

3/ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ budynkiem użytkowym, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o dachu dwuspadowym, o powierzchni zabudowy 100m² położonej w Wapnicy przy ul. Turkusowej 32, stanowiącej działkę Nr 139/2 o powierzchni 356m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW 47317,

Cena wywoławcza nieruchomości 100.000,00zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT

Wadium 10.000,00zł
Minimalne postąpienie 1.000,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości .

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M- tereny zabudowy mieszkaniowej, UT usługi turystyczne . Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny inne zurbanizowane(Bi)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 14 listopada 2013 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej z zaznaczeniem której nieruchomości dotyczy . Za datę wniesienia wadium uważa się datę

wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91-327-56-66 lub 91- 327-56-32.

