

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIĘDZYZDROJE
(01.01.2018r. 31.12.2018 r.)**

I Grunty

Gmina Międzyzdroje podzielona jest na dziewięć obrębów ewidencyjnych w tym :

- 1/ siedem obejmujących grunty gminne , w tym:
 - a/ cztery obręby na terenie Miasta Międzyzdroje - obr. 16, 19, 20, 21,
 - b/ jeden obręb obejmujący sołectwo Wicko (Zalesie i Wicko) - obr. 25,
 - c/ jeden obręb obejmujący sołectwo Wapnica – obr. 23,
 - d/ jeden obręb obejmujący sołectwo Lubin – obr. 24
- 2/ jeden obejmujący grunty będące w użytkowaniu Wolińskiego Parku Narodowego - obr.22,
- 3/ jeden obejmujący grunty będące w użytkowaniu Lasów Państwowych - obr.17
- 4/ jeden obejmujący wody Zalewu Szczecińskiego

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych wynosi 262,43ha w tym:

- 1/ w bezpośrednim zarządzie 181,10 ha
- 2/ w trwałym zarządzie 16,99 ha
- 3/ w użytkowaniu 29,53 ha
- 4/ w dzierżawie 13,66 ha
- 5/ w użyczeniu 0,67 ha
- 6/ w użytkowaniu wieczystym na Skarbie Państwa 0,08 ha
- 7/ w użytkowaniu wieczystym 20,40 ha

NIERUCHOMOŚCI W TRWAŁYM ZARZĄDZIE

- Zakład Ochrony Środowiska - 12,22 ha,
- Szkoła podstawowa nr 1 w Międzyzdrojach – 3,16 ha
- Szkoła podstawowa nr 2 w Wapnicy – 1,14 ha
- Przedszkole Miejskie - 0,40 ha
- Ośrodek Pomocy Społecznej – 0,07 ha

NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIU

- Promenada Spółka z o.o. – 0,16 ha
- Międzynarodowy Dom Kultury w Międzyzdrojach – 0,70 ha
- Zarząd Ogrodów Działkowych – 28,67 ha

NIERUCHOMOŚCI ODDANE W UŻYCZENIE

- Międzynarodowy Dom Kultury w Międzyzdrojach - 0,43 ha
- Ochotnicza Straż Pożarna w Lubinie - 0,24 ha

OPIS ZWIĘKSZEŃ I ZMNIJSZEŃ W POZYCJI GRUNTY

Stan na dzień 31 grudnia 2017 roku wyniósł 264,76 ha, stan na 31 grudnia 2018 roku wyniósł 262,43 ha, różnica w stosunku do ubiegłego roku wynosi – 2,33 ha

Różnica powierzchni w wysokości 32.169m2 wynika z następujących zdarzeń

- | | |
|---|--------------------|
| 1/ Zmniejszenia | - 51.458 m2 |
| a/ przekształcenia nieruchomości | - 4.473 m2 |
| przekształceniem objęto 6 działek | |
| b/ sprzedaż nieruchomości | - 619 m2 |
| - sprzedano 7 nieruchomości | |

c/ przeniesienie prawa własności w drodze aportu		
1 działka	-	46.363 m2
d/ zmniejszenie z tytułu podziału nieruchomości	-	3 m2

2/ Zwiększenia		+ 28.184 m2
a/ komunalizacja 3 działki		+ 28.184 m2

Stan na 31.12.2017r	2.647.656 m2
Stan na 31.12.2018r.	2.624.382 m2

Różnica	23.274 m2

II. BUDYNKI

1. Budynki mieszkalne

W zasobach Gminy Międzyzdroje znajdują się 64 budynki mieszkalne, które powierzono w zarządzanie Międzyzdrojskiemu Przedsiębiorstwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (umowa o zarządzanie z dnia 3 marca 2006 r.).

W 2018r. zdjęto ze stanu posiadania 2 budynki mieszkalne , w których zostały sprzedane ostatnie lokale mieszkalne na łączna kwotę 151 580,50 zł

Łączna wartość ewidencyjna budynków mieszkalnych w posiadaniu Gminy wynosi **14 711 739,63 zł.**

Umorzenie budynków na 31.12.2018 r. wynosi 7 065 887,38 zł.

Wartość netto budynków wynosi 7 645 852,25 zł.

2. Lokale mieszkalne

Gmina Międzyzdroje jest właścicielem 33 lokali mieszkalnych.

W 2018 r. nabyła 10 lokali mieszkalnych o łącznej wartości 1 659 500,00 zł oraz sprzedała 2 lokale o łącznej wartości 218 143,18 zł

Wartość początkowa lokali na 31.12.2018 r wynosi **3 689 640,82 zł**, umorzenie-537 504,66 zł, wartość netto lokali – 3 152 136,16 zł..

3. Obiekty szkolne

Ogółem Gmina posiada w swoich zasobach 6 nieruchomości przeznaczonych na cele oświatowe. Jest to Przedszkole Miejskie, Szkoła Podstawowa Nr 1, w skład której wchodzi 2 budynki oraz budynek sali gimnastycznej i Szkoła Podstawowa Nr 2, w skład której wchodzi budynek główny i budynek socjalny.

W zarządzie Przedszkola jest jeden budynek o wartości brutto **864 847,69 zł** (umorzenie – 365 520,47 zł, wartość netto na 31.12.2018 r.- 499 327,22 zł).

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 są 2 obiekty szkolne oraz 1 budynek Sali gimnastycznej o łącznej wartości brutto **17 773 041,15 zł** (umorzenie – 5 128 036,26 zł, stan netto na 31.12.2018 r.- 12 645 004,89 zł).

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2 znajduje się obiekt szkolny i budynek socjalny o łącznej wartości brutto **3 044 297,42 zł** (umorzenie – 1 597 529,52 zł, stan netto na 31.12.2018 r.- 1 446 767,90 zł).

W roku 2018 wykonano inwestycję pn.„Termomodernizacja budynku SP nr 2 w Wapnicy” o wartości 1 055 461,30 zł

Ogółem wartość brutto obiektów szkolnych wynosi **21 682 186,26 zł**, umorzenie – 7 091 086,25 zł, wartość netto 14 591 100,01 zł.

4. Obiekty kulturalne

Gmina Międzyzdroje posiada 3 budynki o wartości brutto – **16 311 018,21 zł** ,wartości netto 9 966 344,27 zł (umorzenie – 6 344 673,27 zł).

Na stanie Urzędu Miejskiego znajdują się 2 budynki :

- budynek Międzynarodowego Domu Kultury. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 2190m², a wartość brutto **10 197 384,85 zł**, wartość netto - 5 267 265,99 zł (umorzenie 4 930 118,86 zł) – dotychczas w zarządzie MDK,
- budynek Amfiteatru przy ul. Bohaterów Warszawy 18a. Wartość budynku amfiteatru wynosi **6 047 071,23 zł**, wartość netto 4 699 078,28 zł (umorzenie - 1 347 992,95 zł)

Trzeci budynek przekazany jest do Miejskiej Biblioteki Publicznej. Powierzchnia użytkowa tego budynku wynosi 312 m², a wartość początkowa- **66 562,13 zł**, umorzenie całkowite.

5. Pozostałe obiekty użyteczności publicznej

Gmina w swoich zasobach posiada 7 budynków użyteczności publicznej o łącznej wartości brutto **7 350 738,27 zł**, umorzeniu 1 503 562,93 zł, wartości netto 5 847 175,34 zł, w tym:

- a) 1 budynek - siedziba Urzędu Miejskiego - powierzchnia budynku biurowego wynosi 780,81 m². Wartość netto budynku wynosi 679 855,97 zł (wartość brutto **1 448 839,61 zł**, umorzenie na 31.12.2018 r.- 768 983,64 zł).
- b) 1 budynek biurowy- siedziba Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Wartość brutto budynku wynosi **18 314,81 zł**, umorzenie całkowite,
- c) 4 budynki - w trwałym zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska- wartość netto tych budynków wynosi 4 793 846,79 zł (wartość początkowa- **5 410 583,85 zł**, umorzenie- 616 737,06 zł),
- d) 1 budynek – na podstawie decyzji Nr GN.EK.7224/18/2010 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 21.09.2010r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu został przekazany na czas nieokreślony w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzyzdrojach, o pow. użytkowej 263,83m² i wartości netto 373 472,58 zł (wartość początkowa **473 000,00zł** , umorzenie 99 527,42 zł).

6. Inne

W ewidencji Urzędu Miejskiego znajduje się 60 budynków niemieszkalnych. Wartość ewidencyjna budynków niemieszkalnych będących na stanie Urzędu Miejskiego wynosi **7 371 313,96 zł**, a wartość netto 3 084 364,35 zł (umorzenie na 31.12.2018 r. 4 286 949,61 zł).

W roku 2018 na stan urzędu przyjęto budynek garażowy o powierzchni 19 m², który został wybudowany na gruncie dzierżawionym przez zmarłego dzierżawcę. Tytułem wniesienia aportu do ZWiK Spółka z o.o. przeniesiono własności 4 budynków i budynku stacji transformatorowej
Sprzedano 2 budynki gospodarcze przynależne do lokali mieszkalnych.

W zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska znajduje się 1 budynek- kaplica cmentarna (przekazana w trwały zarząd z dniem 1 stycznia 2004 roku) o wartości brutto **117 350,00 zł**, umorzenie 39 257,06 zł, wartość netto 78 092,94 zł.

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 znajduje się 1 budynek o wartości netto 2 640,13 zł (wartość początkowa **7 504,13 zł**, umorzenie 4 864,00 zł).

W zarządzie Ośrodka Pomocy Społecznej znajduje się budynek położony przy ul. Książąt Pomorskich 8 o wartości początkowej **120 000,00 zł**, umorzenie 25 250,00 zł, wartość netto 94 750,00 zł.

W bezpośrednim zarządzie gminy jest 7 budynków, w dzierżawie i najmie jest 52 budynków, w innych formach (użyczenie względnie użytkowanie) jest 1 budynek oraz w zarządzie są 3 budynki. Gmina zleciła zarządzanie niektórymi lokalami użytkowymi Międzyzdrojskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (umowa o zarządzanie z dnia 3 marca 2006 r. wraz z aneksami).

Ogółem ilość budynków to 63 sztuk a wartość netto 3 259 847,42 zł (wartość początkowa **7 616 168,09 zł** – umorzenie 4 356 320,67 zł).

III. BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

1. Wodociągi, kanalizacja i oczyszczalnie ścieków

Na stanie Urzędu Miejskiego znajdują się:

- 3 wodociągi o wartości netto 4 004 832,18 zł (wartość początkowa **7475 108,24 zł**, umorzenie na 31.12.2018 r. –3 470 276,06 zł),
- sieć kanalizacyjna z przyłączami o wartości netto 12 858 955,73 zł (wartość początkowa **22 663 632,54 zł** – umorzenie na dzień 31.12.2018 r. 9 804 676,81 zł)
- 2 oczyszczalnie ścieków o wartości netto 333 213,44 zł (wartość początkowa **739 173,07 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2018r. 405 959,63 zł).

Szkoła Podstawowa Nr 1 posiada przyłącze wodociągowe o wartości **64 350,41 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2018 r. – 23 166,15 zł, wartość netto -41 184,26 zł oraz przyłącze kanalizacyjne o wartości **307 265,73 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2018 r. – 110 615,68 zł, wartość netto 196 650,05 zł.

Szkoła Podstawowa Nr 2 posiada przyłącze wodociągowe o wartości **10 600,00 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2018 r. – 4 293,00 zł , wartość netto -6 307,00 zł oraz przyłącze kanalizacyjne o wartości **26 800,00 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2018 r. – 10 854,00 zł , wartość netto 15 946,00zł.

Zakład Ochrony Środowiska posiada przyłącze kanalizacji sanitarnej do siedziby o wartości **8 610,00 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2018 r.- 932,75 zł, wartość netto 7 677,25 zł

Ogółem Gmina Międzyzdroje posiada 3 wodociągi o wartości netto 4 052 323,44 zł , sieć kanalizacyjną z przyłączami o wartości netto 13 079 229,03 zł oraz 2 oczyszczalnie ścieków o wartości netto 333 213,44 zł.

3. Drogi gminne

Na terenie Gminy Międzyzdroje przebiegają następujące drogi:

- drogi gminne,
- drogi powiatowe pozamiejskie nr 1001Z Zalesie – Wapnica - Lubin i nr 1002Z Wapnica - Trzciągowo, w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim,
- droga wojewódzka Nr 102, obejmująca ulice: odcinek ulicy Nowomyśliwskiej, odcinek ulicy Wodziczki, ulice Niepodległości i Zwycięstwa, o długości 11,740 km w granicach administracyjnych gminy, w zarządzie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gryficach,
- droga krajowa nr 3, przebiegająca na odcinku od granicy gminy Wolin do granicy miasta Świnoujścia, o długości 6,304 km w granicach administracyjnych gminy, w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział Szczecin.

Długość dróg gminnych, na podstawie założonej ewidencji dróg, w granicach administracyjnych miasta oraz poza granicami administracyjnymi miasta, wynosi: **28,933 km**.

Powierzchnia tych dróg wynosi: **140 581,60 m²**.

W tym:

w granicach administracyjnych miasta:

długość dróg - ulic miejskich: 21,382 km, w tym:

o nawierzchni twardej - 20,458 km

o nawierzchni gruntowej - 0,924 km

powierzchnia nawierzchni twardych - 109.591,60 m², w tym:

o nawierzchni bitumicznej - 81.405 m²

o nawierzchni betonowej - 12.060 m²

o nawierzchni z kostki kamiennej, brukowej betonowej - 15.936,60 m²

o nawierzchni z brukowca - 190 m²

powierzchnia nawierzchni gruntowych - 3.650 m² :

96,78% ulic posiada nawierzchnie twarde,

3,22% ulic posiada nawierzchnie gruntowe.

Na terenie miasta znajduje się 59.246 m² utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych.

poza granicami administracyjnymi miasta:

długość dróg - 7,551 km, w tym:

o nawierzchni twardej – 4,179 km

o nawierzchni gruntowej - 3,372 km

powierzchnia nawierzchni twardych - 18.441,75 m², w tym:

o nawierzchni bitumicznej - 6.180 m²

o nawierzchni betonowej - 3.330 m²

o nawierzchni z kostki kamiennej, brukowej betonowej – 8.771,75 m²

o nawierzchni z brukowca - 160 m²

powierzchnia nawierzchni gruntowych – 8.898.25 m² :

67,46% dróg posiada nawierzchnie twarde,

32,54% dróg posiada nawierzchnie gruntowe,

Poza granicami administracyjnymi miasta znajduje się 1.440 m² utwardzonych chodników

W ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych służby odpowiedzialne za stan techniczny i bezpieczeństwo na drogach dokonywały bieżących i okresowych przeglądów dróg na terenie gminy. W ramach przeglądów wytypowano odcinki dróg, które kwalifikowały się do zabiegów remontowych zarówno nawierzchni jezdni jak i również nawierzchni ciągów pieszych oraz elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego.

W 2018 r. nie wykonywano inwestycji na drogach publicznych gminnych.

Na bieżąco remontowane były nawierzchnie twarde i nawierzchnie gruntowe ulic i dróg na terenie gminy.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kołowego i ruchu pieszych służby odpowiedzialne za stan dróg wykonywały na bieżąco zabiegi związane z odnawianiem oznakowania poziomego oraz wymianą uszkodzonego i zniszczonego oznakowania pionowego.

Na wyznaczonych ulicach gminnych na terenie m. Międzyzdroje została wprowadzona strefa płatnego parkowania (SPP).

Na bieżąco prowadzona była konserwacja i naprawa istniejącego oznakowania i oświetlenia.

3.Obiekty sportowe

Gmina posiada 8 obiektów sportowych.

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 znajdują się 2 boiska szkolne o wartości netto 1 244 347,76 zł (wartość początkowa - **1 853 424,89 zł** , umorzenie na 31.12.2018 r.- 609 077,13 zł),

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2 w Wapnicy znajduje się obiekt sportowy -boisko sportowe o wartości netto 624 715,34 zł.(wartość początkowa -**1 015 797,30 zł**, umorzenie 391 081,96 zł)

Stadion miejski wraz z wyposażeniem (działka nr 100, obr. 19 o pow. 15.638m²) znajduje się w trwałym zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska. Wartość początkowa - **4 830 280,86 zł**, umorzenie - 2 340 045,15 zł, wartość netto 2 490 235,71 zł.

Zespół trzech kortów tenisowych przekazany z dniem 01.09.2017 w trwały zarząd do Zakładu Ochrony Środowiska decyzją nr GN.6844.12.2017.EK Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 03.08.2017. Wartość początkowa - **1 332 099,00 zł**, wartość netto – 1 290 470,90 zł ,wartość umorzenia - 41 628,10 zł.

Rzutnia do pchnięcia kulą przekazana z dniem 01.09.2017 w trwały zarząd do Zakładu Ochrony Środowiska decyzją nr GN.6844.12.2017.EK Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 03.08.2017.

Wartość początkowa - **28 433,00 zł**, wartość netto – 19 429,23 zł , wartość umorzenia - 9 003,77 zł.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Międzyzdrojów nr GN.6884.2.2018.EK z dnia 13.06.2018 Gmina przekazała w trwały zarząd dla Zakładu Ochrony Środowiska obiekt sportowy SKATE PARK wraz z oświetleniem i utwardzonym dojściem. Wartość początkowa - **512 110,00 zł**, wartość umorzenia 23 667,73 zł, wartość netto 488 442,27 zł

Korty tenisowe, znajdują się w dzierżawie od dnia 01.05.2014 do 30.04.2044 roku zgodnie z umową dzierżawy nr G.6845/89/30/2014 z dnia 29.04.2014r. (nakłady na obiekt ponosi dzierżawca).

Ogółem wartość początkowa obiektów sportowych Gminy wynosi **9 572 145,05 zł**, umorzenie 3 414 503,84zł, wartość netto – 6 157 641,21 zł.

4. Inne

Gmina posiada inne budowle i urządzenia techniczne. Ilość ich wynosi 140, z czego:

- a) 57 w ewidencji Urzędu Miejskiego o łącznej wartości brutto **11 049 940,04 zł**, umorzenie 5 363 938,42 zł i wartość netto 5 686 001,62 zł.
- b) 1 środek znajduje się w Szkole Podstawowej Nr 1 (przejęty od Gimnazjum Nr 1) o wartości początkowej **153 634,10 zł**, umorzenie 38 408,50 zł, wartość netto 115 225,60 zł,
- c) 3 środki znajdują się na stanie Szkoły Podstawowej Nr 2 wartości **220 445,60 zł**, umorzeniu na dzień 31.12.2018r. 72 634,32 zł, wartość netto 147 811,28 zł.
- d) 79 znajduje się na stanie Zakładu Ochrony Środowiska- wartość netto 610 780,82 zł (wartość początkowa **1 108 341,91 zł**, umorzenie 497 561,09 zł) w tym przekazane nieodpłatnie Zarządzeniem Burmistrza Międzyzdrojów nr 196/SGK/2018 z dnia 27.12.2018r Lapidarium na Cmentarzu Komunalnym w Międzyzdrojach o wartości początkowej 38 024,51 zł

Ogólna wartość brutto innych budowli i urządzeń technicznych wynosi **12 532 361,65 zł**, a wartość umorzenia wynosi 5 972 542,33 zł, wartość netto 6 559 819,32 zł.

IV. ŚRODKI TRANSPORTU

Gmina Międzyzdroje posiada w swoich zasobach 33 środki transportu, w tym:

- a) 24 sztuki na stanie Zakładu Ochrony Środowiska o wartości netto 694 662,74 zł (wartość początkowa **2 278 997,27 zł**, umorzenie 1 584 334,53 zł).
W 2018 roku dokonano zakupu 1 środka transportu Fiata Ducato do świadczenia usług na rzecz ludności i gminy oraz kasacji pojazdu -śmieciarki i sprzedaży 2 samochodów
- b) 2 sztuki są na stanie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji o wartości początkowej **59 223,82 zł**, umorzenie całkowite).
- c) 7 sztuk na stanie Urzędu Miejskiego o wartość netto 84 304,87 zł (wartość początkowa **927 243,67 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2018 r. – 842 938,80 zł).

Ogółem wartość środków transportu wynosi **3 265 464,76 zł**, umorzenie 2 486 497,15 zł, wartość netto – 778 967,61 zł.

V. ŚRODKI TRWAŁE OBCE

W ewidencji pozabilansowej Gminy znajdują się następujące środki trwałe obce:

- 1) grunt pokryty wodami morskimi wraz z akwenem – pow. 6360,96m²,
- 2) nieruchomości o łącznej powierzchni 17,1238 ha obejmujące plażę (od linii brzegu morskiego do obwoźnego podnóża wydmy) oraz zejścia na plażę tj.
 - część działki nr 430/3 położonej w obrębie nr 20 Międzyzdroje o powierzchni 5,5639 ha,
 - część działki nr 431/3 położonej w obrębie nr 20 Międzyzdroje o powierzchni 4,6736 ha,,,
 - część działki nr 193/2 położonej w obrębie nr 16 o powierzchni 6,8863ha,
- 3) część działki nr 193/2 o pow. 750m² – położona w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych,
- 4) część działki nr 40 położonej w obrębie 21 o powierzchni 10x10 m,
- 5) część działki nr 193/2 położonej w obrębie 16 o powierzchni 2 134,90 m²
- 10) działka 1/6 ;obręb 21 (pas drogi wojewódzkiej nr 102),
- 5) zestaw komputerowy , czytnik kart (od MSWiA) o wartości 3 031,70zł,
- 9) 4 zestawy komputerowe, 2 drukarki i skaner projekt „pl.ID” od MSW o łącznej wartości 14 441,14 zł,
- 11) urządzenie A5C 402 115 43 41 Konica Minolta,
- 12) urządzenie A5C 402 115 43 71 Konica Minolta,
- 13) urządzenie A5C 402 115 43 34 Konica Minolta,
- 14) urządzenie A5C 402 115 43 48, Konica Minolta,
- 15) urządzenie A5C 402 115 36 93, Konica Minolta,
- 16) urządzenie A5C 402 115 36 79, Konica Minolta,
- 17) urządzenie A5C 402 115 33 92, Konica Minolta
- 18) urządzenie umowa PKD/5827/SZ/18
- 19) urządzenie umowa PKD/5828/SZ/18
- 20) urządzenie umowa PKD/5829/SZ/18
- 21) urządzenie umowa PKD/5830/SZ/18
- 22) zestaw komputerowy NTT Business od MPiPS o wartości 4 234,89 zł,
- 23) część działki nr 140 o powierzchni 124m²,

- 24) część działki nr 50/2 o powierzchni 7m²,
- 25) część działki nr 254 o powierzchni 10m²,
- 26) część działki nr 113/5 o powierzchni 10m²,
- 27) część działki nr 7/2 o powierzchni 200m²,
- 28) część działki nr 7/1 o powierzchni 13m²,
- 29) część działki nr 430/3 o powierzchni 3140m²,
- 30) działka nr 42/6 o powierzchni 574m²
- 31) pomieszczenie garażowe o pow.69m²
- 32) grunt leśny dz.nr 163/7,164/1 w obrębie 16o pow.0,3072 ha

VI. INWESTYCJE GMINNE

L.p.	Konto	Nazwa zadania	Kwota poniesionych nakładów na 31.12.2018 r.
1	080-1	Monitoring wizyjny	349 382,15
2	080-2	Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Okrągła	61 479,00
3	080-2	Cmentarz komunalny w Międzyzdrojach	1 007 823,03
4	080-2	Uporządkowanie gospodarki ściekowej	13 627,08
5	080-2	Kanalizacja sanitarna ul. Niepodległości	19 520,00
6	080-2	Zagospodarowanie terenu dz. Nr 227, ul. Zdrojowa	18 450,00
7	080-2	Zagospodarowanie terenów zieleni w Międzyzdrojach	474 322,06
8	080-2	Utworzenie skansenu rybacko-etnograficznego w Lubinie	101 028,51
9	080-2	Rozbudowa portu rybackiego w Lubinie, budowa hali skutniczej w Wapnicy	191 878,41
10	080-2	Zagospodarowanie działki nr 84/8 sołectwo Lubin	3 075,00
11	080-2	Urządzenie placu zabaw sołectwo Wicko	20 400,00
12	080-3	Budowa biblioteki	13 917,64
13	080-3	Termomodernizacja obiektów szkolnych	97 830,33
14	080-3	Budowa hali warsztatowo-garażowej	9 920,69
15	080-3	Budowa hali sportowej przy gimnazjum	55,00
16	080-3	Budowa hali sportowej Sz. P. Nr 2	38,00
17	080-3	Budynek urzędu	3 050,80
18	080-3	Rozbudowa remizy strażackiej OSP w Lubinie	84 832,69
19	080-3	Dok. istniejącego budynku i dobudowa budynku przy ul. Skłodowskiej	9 040,04
20	080-3	Remont budynku kaplicy	10 000,00
21	080-4	Targowisko Miejskie w Międzyzdrojach	95 698,32
22	080-4	Ul. Mickiewicza i Rybacka	73 003,20
23	080-4	Budowa zespołów zielonych parkingów, ul. Komunalna	28 853,00
24	080-4	Remont drogi, ul. Orzeszkowej	21 525,00
25	080-4	Koncepcja ścieżek rowerowych	8 610,00
26	080-4	Przebudowa ulicy Cmentarnej	59 000,00
27	080-4	Remont ul. Wesołej, Dąbrówki, Spokojnej, sieć	59 999,60
28	080-4	Budowa kładki na koronie Wydmy	12 583,96

29	080-4	Modernizacja Parku Zdrojowego z Placem Zabaw	24 516,20
30	080-4	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż Promenady	20 326,20
31	080-4	Budowa 3 zejść na plażę (bud.2 zejść) - zmiana nazwy zadania	4 350,00
32	080-4	Przebudowa ul. Piaskowej	18 000,00
33	080-4	Przebudowa ulic południowo-zachodniego kwartału w Międzyzdrojach	176 002,00
34	080-4	Budowa wiaty boksów magazynowych	917,21
35	080-4	Budowa drogi Gryfa Pomorskiego las	1 038,12
36	080-4	Przebudowa dróg na osiedlu rzemieślniczym	79 417,46
37	080-4	Przebudowa drogi ul. Gintera i Bukowej	21 812,44
38	080-4	Rozbudowa dróg gminnych ul. Gintera i ul. Lipowej	38 957,87
39	080-4	Remont drogi gminnej ul. Bocznej w Lubinie	31 980,00
40	080-4	Budowa ciągu pieszo-rowerowego Zalesie, Wapnica, Lubin	125 890,50
41	080-4	Budowa zejścia na plażę przy ul. Rybackiej	59 778,00
42	080-4	Budowa stałego zjazdu na plażę przy obiekcie moło	60 885,00
43	080-4	Budowa zajazdu technicznego na plażę wejście A	49 999,50
		Razem	3 562 814,01

VII. POŻYCZKI UDZIELONE

Gmina w roku 2018 nie udzieliła pożyczek.

VIII. KOMUNALNE OSOBY PRAWNE

Komunalnymi osobami prawnymi są:

Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w którym Gmina posiada stu procentowe udziały w wysokości 4 639 500,00 zł (Uchwała Nr 285/XXXIV/97 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie utworzenia spółki z o.o.; Akt notarialny Rep. A Nr 144/1998 z dnia 09.01.1998r. – akt założycielski),

Promenada Spółka z o.o. ,własność Gminy Międzyzdroje - udziały w wysokości 8 290 000,00 zł, (Uchwała Nr XVIII/177/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie zgody na utworzenie przez Gminę Międzyzdroje spółki z o.o. ; Akt notarialny Rep. A Nr 809/2008 z dnia 04.03.2008 r. – akt założycielski),

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest własnością Gminy Międzyzdroje., której wartość udziałów wynosi 16 626 250,00 zł.

W 2018r. Gmina objęła udziały podwyższonym kapitale spółki w wysokości 16 126 250 zł w zamian za przeniesienie na rzecz spółki środków trwałych (budynków, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, innych urządzeń)

Spółka działa na podstawie Uchwały Nr XXXIII/323/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie przekształcenia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością (Akt notarialny Rep. A Nr 754/2008 z dnia 28.03.2008 r.).

Zgodnie z uchwałą nr IV/24/2011 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 04 stycznia 2011 roku w sprawie zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz uchwałą nr V/39/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/24/2011 powstała na podstawie Aktu notarialnego z dnia 28 stycznia 2011 roku Rep. A nr 748/2011r. spółka pod nazwą Nowe Centrum . Od 14 lutego 2017r. Gmina została stuprocentowym udziałowcem w Spółce. Wartość udziałów wynosi 33 791 879,50 zł.

IX. POZOSTAŁE GMINNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

Do gminnych jednostek organizacyjnych zalicza się instytucje kultury: Miejską Bibliotekę Publiczną i Międzynarodowy Dom Kultury.

X. ZWIĄZKI KOMUNALNE I STOWARZYSZENIA, KTÓRYCH CZŁONKIEM JEST GMINA

Gmina Międzyzdroje jest członkiem:

Związku Gmin Wyspy Wolin,

Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania,

Związku Miast i Gmin Morskich,

Związku Miast Polskich,

Stowarzyszenia Zachodniopomorskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej,

Celowego Związku Gmin R-XXI,

Lokalnej Grupy Rybackiej,

Lokalnej Grupy Działania „Partnerstwo w rozwoju”.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr III/36/18 z dnia 20 grudnia 2018r. Gmina Międzyzdroje wystąpiła ze Związku Miast Bałtyckich.

XI. UDZIAŁY W SPÓLKACH HANDLOWYCH

- Zgodnie z uchwałą nr XXXV/352/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 18 listopada 2005 roku w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością powstała spółka pod nazwą Zarząd Przystani Morskiej. Celem spółki jest zarządzanie Przystanią Morską w Międzyzdrojach. Dnia 12.12.2005 r. aktem notarialnym Repertorium A nr 9067/2005 Gmina objęła jeden udział w kapitale zakładowym w/w spółki o wartości nominalnej 50 zł.

W załączeniu:

- d) Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2018 roku w formie tabelarycznej.
- e) Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2018 roku w formie tabelarycznej z uwzględnieniem wartości początkowej, umorzenia i wartości netto.
- f) Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Międzyzdroje, dn. 28.03.2019 r.

Sporządziła:



INSPEKTOR
Księgowości Budżetowej
Ewa Carewicz

BURMISTRZ
Mateusz Bobek
INSPEKTOR
ds. Finansowych
mgr Katarzyna Karwan

Stan mienia komunalnego na 31.12.2018r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień:		Planowane zwiększenia (+) zmniejszenia (-) stanu w roku budżetowym	Sposoby zagospodarowania				
		poprzedn. informacji 31.12.2017r	31.12.2018r		W bezpośred- nim zarządzie gminy	W zarządzie	Dzierżawa najem.	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	Grunty ogółem (ha)	265	262	-3	181	17	14	20	30
2	Budynki -liczba ogółem w tym:	175	176	1	13	14	147	0	2
	mieszkalne	66	64	-2			64		
	lokale mieszkalne	25	33	8	2		31		
	obiekty szkolne	6	6	0		6			
	obiekty kulturalne	3	3	0	2				1
	obiekty służby zdrowia	0	0	0					
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	7	7	0	2	5			
	obiekty sportowe	0	0	0					
	inne	68	63	-5	7	3	52		1
4	Budowle i urządzenia techniczne:	206	153	-53	57	90	6	0	0
	wodociągi								
	- liczba	3	3	0			3		
	- dł. W km	33	33	0			33		
	oczyszczalnia ścieków	2	2	0			2		
	wysypiska -liczba								
	drogi gminne (ulice mie- jskie) dł. W km	28,933	28,933	0	28,933				
	obiekty sportowe	7	8	1		7	1		
	inne	194	140	-54	57	83			
5	Środki transportu -szt.	35	33	-2	6	26	1		
6	Inwestycje gminne -stan zaangażowania (w tys.zł) na 31.12.2018r.	4102	3563	-539	0				
7	Lokaty kapitałowe - wartość w tys.zł.								
8	Pożyczki udzielone (w zł)	0	0	0					
9	Obligacje własne - sprzedaż w zł								
10	Komunalne osoby prawne - liczba	4	4	0					4
11	Pozostałe gminne jed- nostki organizacyjne	2	2	0					2
12	Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina	9	8	-1					8

Międzyzdroje, dn.28.03.2019

w 2017 r. pomyłkowo wykazano stan ilościowy w następujących pozycjach:

- 1 mieszkanie było 67 wb 66
2 lokale mieszkalne było 27 wb 25
3 związki komunalne ... było 10 wb 9

Sporządziła



INSPEKTOR
Księgowości Budżetowej
Ewa Czerwicz



INSPEKTOR
ds. Finansowych
mgr Katarzyna Karwan

Burmistrz
Mateusz Bobek

Załącznik nr 2 do informacji
o stanie mienia komunalnego

Stan mienia komunalnego na 31.12.2018 roku-zbiorczo

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa środków trwałych	Łączna wartość umorzenia na 31.12.2018 r.	Stan na 31.12.2018 r. netto	stosunek umorzenia do wartości.pocz.
1	Budynki -liczba ogółem	71 361 491,28	26 899 035,83	44 462 455,45	37,69%
	w tym:				
	mieszkalne	14 711 739,63	7 065 887,38	7 645 852,25	48,03%
	lokale mieszkalne	3 689 640,82	537 504,66	3 152 136,16	14,57%
	obiekty szkolne	21 682 186,26	7 091 086,25	14 591 100,01	32,70%
	obiekty kulturalne	16 311 018,21	6 344 673,94	9 966 344,27	38,90%
	obiekty służby zdrowia	0,00	0,00	0,00	
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	7 350 738,27	1 503 562,93	5 847 175,34	20,45%
	inne	7 616 168,09	4 356 320,67	3 259 847,42	57,20%
2	Budowle i urządzenia techniczne:	53 400 046,69	23 217 820,25	30 182 226,44	43,48%
	wodociągi	7 550 058,65	3 497 735,21	4 052 323,44	46,33%
	kanalizacja	23 006 308,27	9 927 079,24	13 079 229,03	43,15%
	oczyszczalnia ścieków	739 173,07	405 959,63	333 213,44	54,92%
	wysypiska -liczba				
	obiekty sportowe	9 572 145,05	3 414 503,84	6 157 641,21	35,67%
	inne	12 532 361,65	5 972 542,33	6 559 819,32	47,66%
3	Środki transportu	3 265 464,76	2 486 497,15	778 967,61	76,15%
	Ogółem (bez gruntów)	128 027 002,73	52 603 353,23	75 423 649,50	41,09%

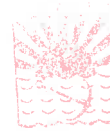
Międzyzdroje 28.03.2019 r.

Sporządziła:



INSPEKTOR
Księgowości Budżetowej
Ewa Czerwicz

BURMISTRZ
Mateusz Bobek



INSPEKTOR
ds. Finansowych
mgr Katarzyna Karwan

Załącznik nr 3
do informacji o stanie
mienia komunalnego

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Lp.	Treść	w zł	
		Wykonanie na 31.12.2018	Plan na 2019 r.
1	2	3	4
1.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	3 128 999,78	7 508 668,44
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	2 532 217,52	2 425 395,00
3.	Wpływy z opłat za użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz trwałe zarząd	2 055 135,18	1 129 400,00
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	156 391,75	13 022,76
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	0,00	0,00
	Razem	7 872 744,23	11 076 486,20

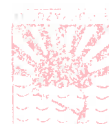
Międzyzdroje, 28.03.2019

Sporządziła:



INSPEKTOR
Księgowości Budżetowej
Ewa Cariewicz

BURMISTRZ
Mateusz Bobek



INSPEKTOR
ds. Finansowych
mgr Katarzyna Karwan