

**OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W MIĘDZYZDROJACH**

Lp.	Powierzchnia działki	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	3414m ²	568/1	SZ1W/00006677/3	1.731.000 zł	80.000	20.000
2.	3282m ²	568/2	SZ1W/00006677/3	1.681.000 zł	75.000	18.000

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że nie może być ono niższe niż określone w tabeli.

Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Dla oferowanych do sprzedaży nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR III/7/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2010r.) Zgodnie z zapisami planu tereny elementarne;

- MW 4 (działka 568/1),

- MW7 (działka 568/1),

przewidują czterokondygnacyjną zabudowę mieszkaniową (z usługami i handlem w parterach). Dokładne zapisy dotyczące w/w terenów znajdują się w planie zagospodarowania przestrzennego . Uzbrojenie znajduje się w drodze (ul. Nowomyśliwska) przy granicy sprzedawanych nieruchomości. Oferowane do sprzedaży działki znajdują się w centrum miasta , w odległości około 300 metrów do plaży.

Nieruchomość 568/1 przed sprzedażą zostanie obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 568/1 (szerokość pasa 7 m , długość 100 m)- wzdłuż północnej granicy działki. Łączna powierzchnia gruntu obciążonego służebnością wyniesie 700m².

**PRZETARG ODBEDZIE SIĘ W SIEDZIBIE „NOWE CENTRUM” SP. Z
O.O. PRZY UL. GRYFA POMORSKIEGO 23/16 (I PIĘTRO) W
MIĘDZYZDROJACH W DNIU 12 LUTEGO 2013R. O GODZ. 12.00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 11 lutego 2013r. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpłynięcia środków na rachunek bankowy sprzedającego w wysokości wskazanej w tabeli powyżej. Wadium należy wpłacić na rachunek sprzedającego:

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

Oddział Wojewódzki w Szczecinie Filia Międzyzdroje

Nr konta 21 2030 0045 1110 0000 0197 0670.

W tytule przelewu należy podać numer działki na , którą wpłacanej jest wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych dowodów osobistych
- w przypadku osób fizycznych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej , a podlegającym wpisom do rejestrów- aktualnego (nie starszego niż 6 miesięcy) wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium podlega:

- przepadkowi w przypadku uchylenia się podmiotu , który wygra przetarg , a który nie odejdzie do podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez sprzedającego,
- zaliczeniu na poczet ceny podmiotowi który wygrał przetarg,
- zwróceniu na podany rachunek bankowy podmiotowi, który przetargu nie wygrał , lub który nie przystąpił do przetargu.

Nabywający ponosi koszty notarialne i sądowe nabycia nieruchomości.

Cudzoziemcy zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców którzy wygrali przetarg przed zawarciem aktu notarialnego zobowiązani są do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać na w siedzibie sprzedającego lub telefonicznie pod numerem 665 344 552 lub 517429461.

Załącznik:

1. Mapa geodezyjna
2. Mapa pogładowa


Mateusz Flotyński
PREZES