

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA NA DZIEŃ
19 MARCA 2013 ROKU KOLEJNE ROKOWANIA PO DRUGIM
PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH,
KTÓRE ODBĘDĄ SIĘ O GODZ. 10.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH
PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Adres nieruchomości	Nr KW	Cena wywoławcza w zł	Zaliczka w zł
1	1	2	3	4	5	6
1	9/4 8/3	475m2 775m2	Lubin Ul. Główna	36366 17829	95.000,00	9.500,00
2	8/1	4.759m2	Lubin Ul. Główna	17829	280.000,00	28.000,00
3	8/6	1.452m2	Lubin Ul. Główna	17829	110.000,00	11.100,00
4	93/2	1.653m2	Wicko Ul. Żwirowa	40417	110.000,00 plus należny podatek VAT ze stawką 23%	11.100,00
5	52	354m2	Wicko Ul. Nadbrzeżna	40417	16.000,00	1.600,00
6	460/1	369m2	Międzyzdroje Ul. Kolejowa	15722	130.000,00 plus należny podatek VAT ze stawką 23%	13.000,00

Opis działek 9/4 i 8/3, 8/1, 8/6:

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje nieruchomość znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem UT tereny usług turystycznych, M tereny zabudowy mieszkaniowej, P tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oraz działalności produkcyjno-usługowej. Działka 9/2 oraz 8/1 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzony wąski dojazd. W narożniku działki znajduje się złącze kablowe ZK-3b+2TL.

Opis działki 93/2

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi – teren zabudowy ogólnie mieszkaniowej – OM.19, przeznaczony pod lokalizację domów mieszkalnych jednorodzinnych, z dopuszczalną lokalizacją usług handlu i gastronomii jako uzupełnienie funkcji podstawowej. Część nieruchomości została zajęte przez bezumownego użytkownika.

Opis działki 52:

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje nieruchomość znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem UT – teren usług turystycznych, M – tereny mieszkaniowe, UZ – tereny usług zdrowia, PW tereny związane z przystaniami jachtowymi. Zgodnie z ewidencją gruntów – grunty orne (R).

Opis działki 460/1 :

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje nieruchomość znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów –tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp)

I przetarg odbył się w dniu 26.06.2012r. I zakończył się wynikiem negatywnym
II przetarg odbył się w dniu 04.09.2012r. i zakończył się wynikiem negatywnym
Rokowania odbyły się w dniu 29 listopada 2012r.

Założonym przez zbywcę efekt finansowy, który oczekuje osiągnąć w wyniku niniejszych rokowań, jest osiągnięcie jak najwyższej ceny nieruchomości, przy czym zbywca dopuszcza zapłatę ceny na raty.

Cena sprzedaży może zostać rozłożona do pięciu rat, na czas nie dłuższy niż 5 lat. Wierzytelność Gminy Międzyzdroje w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości.

Pierwsza rata oraz cała należność z tytułu podatku VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od 2013r.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Rokowania odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu, w wysokości podanej powyżej do dnia 14 marca 2013r. (włącznie),

Zaliczkę należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach nr konta 38203000451110000000547180, Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wpłacona zaliczka ulega:

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika rokowań, który zostanie wybrany jako nabywca od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego, lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która została wybrana jako nabywca nieruchomości,
- zwrotowi niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań, bądź zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Zainteresowani udziałem w niniejszych rokowaniach winni w terminie do 15 marca 2013r., do godziny 14,00 złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok.nr 10, w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „ROKOWANIA NA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W

pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach zawierające:

- a/ imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b/ datę sporządzenia zgłoszenia,

- c/ oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e/ kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania można przeprowadzić , chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach .

Komisja przeprowadzająca rokowania odmówi udziału w ustnej części rokowań osobom , których zgłoszenia :

- a/ nie odpowiadają warunkom rokowań ,
- b/ zostały złożone po wyznaczonym terminie ,
- c/ nie zawierają danych i dokumentów wymienionych powyżej ,
- d/ są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści .

Osoby fizyczne biorące udział w rokowaniach zobowiązane są do okazania komisji przeprowadzającej rokowania dokumentu stwierdzającego ich tożsamość. Małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego winni spólnie uczestniczyć w rokowaniach , a w przypadku występowania jednego z małżonków , do uczestnictwa w rokowaniach wymagana jest zgoda drugiego małżonka w formie aktu notarialnego.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego oraz stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania .

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonych rokowań sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 32-756-66

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .



Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Katarzyna Kutereba-Gnitécka
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitécka

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
NA DZIEŃ 23 kwietnia 2013 r. NA GODZ. 10.00
ROKOWANIA PO TRZECIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM
WYNIKIEM NEGATYWNYM, NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH PRZY
UL. ORLEJ, KTÓRE ODBĘDĄ SIĘ W SALI KONFERENCYJNEJ
URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT
POMORSKICH 5.**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Zaliczka
1	2	3	4	5
83/7	1.024m²	SZ1W/00019594/1	480.000,00zł	48.000,00

przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

**Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości .
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem ZP/M, UTM, UT, KS – tereny zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowo-hotelowej , usług turystycznych oraz parkingów .
Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT
Nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednokondygnacyjnym wolnostojącym niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej **189m²**.**

Kolejne przetargi na zbycie w/w nieruchomości, zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w terminach:

- pierwszy przetarg – 07.05.2012r.
- drugi przetarg 16.08.2012r.
- trzeci przetarg – 29 listopada 2012r.

Założonym przez zbywcę efekt finansowy, który oczekuje osiągnąć w wyniku niniejszych rokowań , jest osiągnięcie jak najwyższej ceny nieruchomości , przy czym zbywca dopuszcza zapłatę ceny na raty.

Cena sprzedaży może zostać rozłożona na dwie raty.

Pierwsza rata , podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a druga rata wraz z oprocentowaniem

podlega zapłacie najpóźniej w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy notarialnej

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność Gminy Międzyzdroje w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości

Rokowania odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna .

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu, w wysokości podanej powyżej do dnia 18 kwietnia 2013r. (włącznie),

Zaliczkę należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach nr konta **38203000451110000000547180**, Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wpłacona zaliczka ulega :

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika rokowań, który zostanie wybrany jako nabywca od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego, lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która została wybrana jako nabywca nieruchomości ,
- zwrotowi niezwłocznie , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań , bądź zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Zainteresowani udziałem w niniejszych rokowaniach winni w terminie do 19 kwietnia 2013r., do godziny 14,00 złożyć w sekretariacie Urzędu miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5 , pok.nr 10, w zamkniętej kopercie , z dopiskiem „ROKOWANIA NA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. POLNEJ”,

pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach zawierające:

- a/ imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b/ datę sporządzenia zgłoszenia,
- c/ oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e/ kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania można przeprowadzić , chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach .

Komisja przeprowadzająca rokowania odmówi udziału w ustnej części rokowań osobom , których zgłoszenia :

- a/ nie odpowiadają warunkom rokowań ,
- b/ zostały złożone po wyznaczonym terminie ,
- c/ nie zawierają danych i dokumentów wymienionych w pkt.5 niniejszego ogłoszenia ,
- d/ są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści .

Osoby fizyczne biorące udział w rokowaniach zobowiązane są do okazania komisji przeprowadzającej rokowania dokumentu stwierdzającego ich tożsamość. Małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego winni spólnie uczestniczyć w rokowaniach , a w przypadku występowania jednego z małżonków , do uczestnictwa w rokowaniach wymagana jest zgoda drugiego małżonka w formie aktu notarialnego.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego oraz stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania .

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .


Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonych rokowań sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 32-756-66

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .

 **Z up. Burmistrza**
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kutereba - Gnitecka
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka