

ZARZĄD „NOWEGO CENTRUM” SP Z O.O.

OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W MIĘDZYZDROJACH

Lp.	Powierzchnia działki	Numer działki	Numer księgi wieczystej
1.	3414m ²	568/1	SZ1W/00006677/3
2.	3282m ²	568/2	SZ1W/00006677/3
3.	4116 m ²	568/6	SZ1W/00006677/3
4.	4100 m ²	568/7	SZ1W/00006677/3
5.	5163 m ²	568/8	SZ1W/00006677/3
6.	6913 m ²	568/9	SZ1W/00006677/3
7.	7896 m ²	568/10	SZ1W/00006677/3
8.	7704 m ²	568/11	SZ1W/00006677/3

Licytacja dotyczy wszystkich oferowanych działek i przeprowadzona zostanie w jednym przetargu. Cena wywoławcza wszystkich w/w nieruchomości wynosi **20.850.000 zł** (*słownie: dwadzieścia milionów osiemset pięćdziesiąt tysięcy zł*) . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może być ono niższe niż **100.000 zł** (*słownie: sto tysięcy zł*).

Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wynosi **1.800.000**(*słownie: jeden milion osiemset tysięcy zł*).

Dla oferowanych do sprzedaży nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR III/7/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2010r.) Zgodnie z zapisami planu tereny elementarne;

- MW 4 (działka 568/1),
- MW7 (działka 568/2),
- MW 5 (działka 568/7),
- MW6 (działka 568/8),
- MW 10 (działka 568/9),
- MW9 (działka 568/10),
- MW8 (działka 568/11),

przewidują czterokondygnacyjną zabudowę mieszkaniową (z usługami i handlem w parterach).

Natomiast działka 568/6 będąca terenem elementarnym UZ3 przeznaczona jest pod usługi zdrowia.

Dokładne zapisy dotyczące w/w terenów znajdują się w planie zagospodarowania przestrzennego . Uzbrojenie znajduje się w drodze od strony ul. Nowomyśliwskiej bądź też od ulicy Niepodległości. Oferowane do sprzedaży działki znajdują się w centrum miasta , w odległości około 300 do 600 metrów do plaży.

Nieruchomość 568/1 przed sprzedażą zostanie obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 568/1 (szerokość pasa 7 m , długość 100 m)- wzdłuż północnej granicy działki. łączna powierzchnia gruntu obciążonego służebnością wyniesie 700m².

**PRZETARG ODBEDZIE SIĘ W SIEDZIBIE „NOWE CENTRUM” SP. Z O.O. PRZY UL.
GRYFA POMORSKIEGO 23/16 (I PIĘTRO) W MIĘDZYDROJACH W DNIU 15
MAJA 2013 r. O GODZ. 12.00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 14 maja 2013r. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpłynięcia środków na rachunek bankowy sprzedającego . Wadium należy wpłacić na rachunek sprzedającego:

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

Oddział Wojewódzki w Szczecinie Filia Międzyzdroje

Nr konta 21 2030 0045 1110 0000 0197 0670.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych dowodów osobistych
- w przypadku osób fizycznych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej , a podlegającym wpisom do rejestrów- aktualnego (nie starszego niż 6 miesięcy) wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium podlega:

- przepadkowi w przypadku uchylecia się podmiotu , który wygra przetarg , a który nie podejdzie do podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym wspólnie przez sprzedającego i kupującego. Termin ten jednak nie może być dłuższy niż 35 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,
- zaliczeniu na poczet ceny podmiotowi który wygrał przetarg,
- zwróceniu na podany rachunek bankowy podmiotowi, który przetargu nie wygrał , lub który nie przystąpił do przetargu.

Nabywający ponosi koszty notarialne i sądowe nabycia nieruchomości.

Cudzoziemcy zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, którzy wygrali przetarg, przed zawarciem aktu notarialnego zobowiązani są do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać na w siedzibie sprzedającego lub telefonicznie pod numerem 665 344 552 lub 517429461.


Mateusz Flotyński
PREZES

Załącznik:

1. Mapa geodezyjna
2. Mapa pogładowa